



VERGADERING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 08.10.2020

VERSLAG

Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Voorzitter

Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, André Peeters, Monique Swinnen, Kurt Lemmens, Betty Kieseckoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn
Christi Van Calster, Algemeen directeur

OPENBAAR

AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET VAST BUREAU

O.2 FINANCIËLE DIENST

Onderwerp: Kennisgeving van het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 28.09.2020 houdende goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het OCMW Aarschot

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

- o de jaarrekening 2019 van het OCMW Aarschot, zoals vastgesteld door de OCMW-raad in vergadering van 11.06.2020;
- o het bijgevoegd besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 28.09.2020 houdende goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het OCMW Aarschot.

BESLUIT :

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van bovengenoemd besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 28.09.2020.

O.4 OUDERENZORG

Onderwerp: Aanpassingen aan de betalingsverbintenis na het sociaal en financieel onderzoek

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;

- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

Zorgbehoevende ouderen die betalingsmoeilijkheden ondervinden tijdens hun verblijf in een woonzorgcentrum, kunnen zich hiervoor richten tot het OCMW. Als uit het sociaal en financieel onderzoek blijkt dat er een reële behoefte is en als het verblijf in het woonzorgcentrum noodzakelijk is vanuit het perspectief van de menselijke waardigheid van de oudere hulpvrager, dan kan het OCMW in het kader van maatschappelijke dienstverlening beslissen tussen te komen in de kosten van het woonzorgcentrum.

De huidige betalingsverbintenis laat ruimte voor meerdere interpretaties die we hierbij willen kortsluiten.

Voorstel tot wijziging:

- o Het budget voor aankoop van een TV is beperkt tot €250. Hier kan éénmalig gebruik van gemaakt worden. De TV blijft eigendom van het OCMW tot 5 jaar na aankoopdatum.
- o Alle andere kosten moeten vooraf voorgelegd worden aan het BCSD. Pas na goedkeuring kan overgegaan worden tot aankoop.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de aangepaste betalingsverbintenis als in bijlage. Deze aangepaste betalingsverbintenis bevat volgende wijzigingen:

- o Het budget voor aankoop van een TV is beperkt tot €250. Hier kan éénmalig gebruik van gemaakt worden. De TV blijft eigendom van het OCMW tot 5 jaar na aankoopdatum.
- o Alle andere kosten moeten vooraf voorgelegd worden aan het BCSD. Pas na goedkeuring kan overgegaan worden tot aankoop.

O.5 PATRIMONIUM

Onderwerp: Verkoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Aarschot(24092), sectie C, nr 348 met oppervlakte 1930 m² tegen de prijs van 6.000 euro naar aanleiding van een bod van de VLM: principebeslissing

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

- o Het OCMW ontving het aanbiedingsdossier voor een bod op landbouwgrond (zie bijlage).

Het gaat om een perceel landbouwgrond gelegen te Aarschot(24092), sectie C, nr 348 met opp 1930 m².

Dit perceel was voorwerp van een openbare verkoop door OCMW Aarschot eind 2019.

De VLM is geïnteresseerd in dit perceel in het kader van de grondenbank van Sigma Demer.

- o Gelet op het bod van de VLM, zoals hierna weergegeven:

Verpacht

Eigenaar

Lot	Gemeente + afd. + deelgemeente	Sectie	Nummer	Opp. [ca]	geschatte prijs/m ²	geschatte prijs	eigenaarstoeslag € 0,20	totaal
1	Aarschot 5de afd	C	348	1930	€ 1,94	€ 3.750,00	€ 750,00	€ 4.500,00

Rillaar

Pachter

Lot	Gemeente + afd. + deelgemeente	Sectie	Nummer	Opp. [ca]	Eindepacht/m ²	Eindepacht	Wijkerstimulus 0,20/m ²	totaal
1	Aarschot 5de afd Rillaar	C	348	1930	€ 0,65	€ 1.254,50	€ 386,00	€ 1.640,50
Niet verpacht								

Onverpacht

Eigenaar

Lot	Gemeente + afd. + deelgemeente	Sectie	Nummer	Opp. [ca]	geschatte prijs/m ²	geschatte prijs	eigenaarstoeslag € 0,20	totaal
1	Aarschot 5de afd Rillaar	C	348	1930 1930	€ 2,59	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 6.000,00

P.S. onder opschortende voorwaarde dat onze gedelegeerd bestuurder zijn goedkeuring geeft.
Het perceel is niet verpacht.

De details van het perceel kan u in bijlage terugvinden.

Volgens het schattingsverslag opgemaakt op 09.01.2018 door Landmeter Guy Michiels heeft dit perceel een geschatte waarde van 4000 euro voor 15 are.

Na controle bij de notaris en kadastrale gegevens heeft dit perceel wel degelijk een afmeting van 19.30 are.

Procedure:

De volgende stappen:

- o Er wordt u een éézijdige belofte van verkoop overgemaakt. Dit document dient door de verkoper te worden ondertekend.
- o Daarna wordt het document aan ons gedelegeerd bestuurder in Brussel overgemaakt ter ondertekening. Dan is de koop gesloten. Hiervan krijgt u een aangetekend schrijven.
- o Daarna wordt een notaris aangesteld om de akte te verlijden. Dat is ofwel de commissaris van de overheid (wordt aanbevolen) ofwel een notaris door de verkoper te kiezen.

Termijnen:

- o Brussel heeft enige tijd nodig om het dossier te bekijken en goed te keuren. De einde-aanvaarding zal eind november zijn. Dwz dat Brussel het tegen eind november moet goedgekeurd hebben.
- o De commissaris of notaris krijgt max 4 maand om de akte te verlijden.
- o Indien een commissaris de akte mag verlijden heeft die max 4 maanden om de betaling uit te voeren. Een eigen notaris doet de betaling direct bij het verlijden van de akte.

Indien akkoord heeft VLM nog nodig:

- o De namen van de personen die zullen ondertekenen.
- o Een bevestiging dat een commissaris van de overheid de akte mag verlijden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft interesse in de verkoop van het voorgesteld perceel landbouwgrond gelegen te Aarschot(24092), sectie C, nr 348 met oppervlakte 1930 m² tegen de prijs van 6.000 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord dat een commissaris van de overheid de akte mag verlijden.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorgestelde procedure.

O.6 PERSONEEL EN ORGANISATIE

Onderwerp: TMVS dv - Oproeping buitengewone algemene vergadering op 08.12.2020: goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

Gelet op:

- o het feit dat OCMW-Aarschot aangesloten is bij TMVS dv;
- o de statuten van TMVS dv;
- o de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;
- o de beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 14.03.2019 betreffende de aanduiding van de heer Stef Van Calster, lid van de OCMW-raad, om de OCMW raad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en deze wordt gevolmachtigd in naam van de raad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de OCMW raad te behartigen op deze vergaderingen;
- o de beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 14.03.2019 betreffende de aanduiding als plaatsvervanger van de heer Kurt Lemmens, lid van de OCMW-raad;
- o op de oproepingsbrief voor de bijzonder algemene vergadering van TMVS dv van 14.09.2020, waarin de agenda werd meegedeeld:
 1. Toetreding van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
 3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 6. Statutaire benoemingen
 7. Varia

Stemming

Met 26 stemmen voor (Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, André Peeters, Monique Swinnen, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden), 3 onthoudingen (Betty Kieseekoms, Thomas Salaets, Petra Vanlommel)

BESLUIT :

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 08.12.2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Artikel 2.

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 08.12.2020, te onderschrijven en het stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMWW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20201208BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

Notulen en zittingsverslag vergadering**Notulen**

Gelet op het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn in vergadering van 14 februari 2019, inzonderheid artikel 29 §3;

Aangezien verder tijdens de vergadering geen bezwaren tegen de notulen van de vergadering van werden ingebracht;

zijn de notulen van de vergadering van goedgekeurd.

Zittingsverslag

In toepassing van artikel 278 §1 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn is het zittingsverslag vervangen door de integrale audio-opname van de openbare zitting van de raad voor openbaar welzijn.

De algemeen directeur
Christi Van Calster

De voorzitter,
Gwendolyn Rutten