



## VERGADERING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 20.04.2023

### VERSLAG

**Aanwezig :** Isabelle Dehond, voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn

Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, leden van het vast bureau

Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuysen, Gerda Vandegaer, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Christi Van Calster, Algemeen directeur

**Verontschuldigd :** Betty Kieseekoms, Bart Dehaes, Dries Vandenbroeck, Martine Verlinden, Hanne Goossens, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

### OPENBAAR

#### AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET VAST BUREAU

#### O.6 PERSONEEL EN ORGANISATIE

**Onderwerp: CVBA-SO CNUZ: algemene vergadering op 18 april 2023 - kennisgeving van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

#### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o de statuten van de cvba Cnuz inzonderheid artikel 32 betreffende de vertegenwoordiging voor de algemene vergadering.

#### **Feiten, context en motivering**

Stad Aarschot is aandeelhouder van de cvba Cnuz.

Gelet op de uitnodiging van cvba Cnuz voor een algemene vergadering op 18 april 2023 om 20.00 uur die zal plaatsvinden in Tienen, Menegaard 21 met volgende agendapunten:

1. Proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022;
2. verslag van de raad van bestuur over de activiteiten van het werkingsjaar 2022;
3. Verslag van het college van commissarissen betreffende de werkzaamheden van het boekjaar eindigend op 31 december 2022;
4. Jaarrekening 2022, financieel verslag 2022, en remuneratieverslag 2022;
5. Kwijting aan de bestuurders;
6. Kwijting van aan het college van commissaris;
7. Woonmaatschappij
  - a. ontwerp fusievoorstel met bijlagen in voorbereiding BAV 20.06.2023
  - b. advies aanvraag erkenning lokale besturen
  - c. advies subregio's lokale besturen
8. Varia;

## 9. Volmacht.

### Gelet op

- o de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn in vergadering van 25.04.2019 houdende aanstelling van de heer Guy Van den Broeck als volmachtdrager van de stad Aarschot in de algemene vergaderingen van de cvba Cnuz.

### Overwegende dat

- o de raad voor maatschappelijk welzijn plaatsvindt op 20 april 2023;
- o de algemene vergadering van CNUZ plaatsvond op 18 april 2023;
- o de agenda en de bepaling van het mandaat daarom werden goedgekeurd door het vast bureau in vergadering van 17.03.2023;
- o de raad wordt verzocht de voornoemde beslissing van het vast bureau te bekrachtigen.

### Stemming

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT :

#### Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de beslissing van het vast bureau van 17.03.2023 houdende goedkeuring van de agendapunten en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger, dhr. Guy Van den Broeck, met betrekking tot de algemene vergadering van cvba Cnuz die plaatsvond op 18 april 2023.

**Onderwerp: Vorming woonmaatschappij Oost-Brabant-oost – kennisname ontwerp fusievoorstel en advies omtrent aanvraag erkenning en subregio's te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost**

### Regelgeving

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### Feiten, context en motivering

De sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL kregen op 30.11.2022 een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023, dit in afwachting van de omvorming tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost uiterlijk op 30 juni 2023.

De sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL zullen zich door fusie omvormen tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost. De bijzondere algemene vergadering van deze fusie is gepland op 20 juni 2023. Daartoe moeten zij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij bij het agentschap Wonen in Vlaanderen indienen, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).

In kader van de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering stellen de sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL voor binnen het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost drie subregio's vast te stellen, zijnde:

- o X, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Cnuz: Tienen, Hoegaarden, Landen, Linter, Zoutleeuw, Geetbets en Aarschot
- o Y, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Diest Uitbreiding: Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Kortenaken
- o Z, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van SWaL: Begijnendijk, Tremelo, Rotselaar, Holsbeek, Lubbeek, Tielt-Winge en Glabbeek

In de uitnodiging van de algemene vergadering dd. 13.03.2023, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz wordt gevraagd om op de algemene vergadering op 18.04.2023 een advies uit te brengen over de aanvraag van erkenning en het voorstel van subregio's binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij waar onze gemeente deel van uitmaakt.

### Stemming

**Met 24 niet gestemd** (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens,

Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuyzen, Gerda Vandegaer)

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontwerp van fusievoorstel voor de woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost en heeft geen opmerkingen of vragen.

### **Artikel 2**

Met betrekking tot het vereiste advies bij de erkenningsaanvraag stelt de raad vast dat in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

### **Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt vast dat de zonering van het werkingsgebied in drie subregio's zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering en wenst als gemeente deel uit te maken van zone X.

### **Artikel 4**

Deze beslissing wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen arto Leuven bezorgd.

**Onderwerp: VME Orleanshof: algemene vergadering van mede-eigenaars op 3 mei 2023 om 18u00 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

## **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

## **Feiten, context en motivering**

De agenda van de algemene vergadering van de VME Orleanshof bevat volgende punten:

1. Verwelkoming en stemopneming
2. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 % + 1 )
3. Goedkeuren en overlopen boekjaar 2022-2023 (stemming 50 % + 1 )
4. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 % + 1 )
  1. Bespreking begroting werkingskapitaal (zie detail begroting)
  2. Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (2/3e meerderheid)
    1. Installatie camera's: 3 stuks: 4192.65 euro (werken reeds uitgevoerd, toegelicht algemene vergadering 19.04.2022)
    2. Noodverlichting aan deur in woning flat: raming totaal 9660 euro
    3. Vliegenramen: raming 6650 euro
    4. Ophangstelsel kaders in flats: raming 8750 euro
    5. 5. Aanleggen reserve kapitaal (wettelijk minimum) nog te bepalen
    6. Prijsaanpassing onderhoud gemeenschappelijke delen: 2.374,17 euro/maand
  3. Bepalen voorstel spaarreserve
5. Décharge en stemming mandaten (stemming 50 % + 1 )
  1. Décharge mandaten afgelopen boekjaar
  2. Stemming mandaten
6. Varia ter bespreking

Gelet op de voordracht van raadslid Marleen Verhaegen en raadslid Hanne Goossens als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de VME Orleanshof en dit voor de duur van de legislatuur.

## **Stemming**

### **Geheime stemming voor de aanduiding van mevr. Marleen Verhaegen als vertegenwoordiger:**

Met 24 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

### **Geheime stemming voor de aanduiding van mevr. Hanne Goossens als plaatsvervangend vertegenwoordiger:**

Met 24 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

**Publieke stemming voor de goedkeuring van de agenda:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan de voormelde agendapunten van het OCMW in de algemene vergadering van mede-eigenaars Orleanshof op 03.05.2023.

**Artikel 2**

Mevrouw Marleen Verhaegen, raadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van VME Orleanshof op 3 mei 2023.

**Artikel 3**

Mevrouw Hanne Goossens, raadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

**Artikel 4**

Indien de raad voor maatschappelijk welzijn dit besluit niet herroept, blijft de vertegenwoordiging geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de raad.

**Artikel 5**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan De Syndicus.

**Onderwerp: TMVS dv: algemene vergadering van 20 juni 2023: goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

**Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

**Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o het feit dat OCMW Aarschot aangesloten is bij TMVS dv ;
- o de statuten van TMVS dv ;
- o de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14.03.2019 betreffende de aanduiding als plaatsvervanger van de heer Kurt Lemmens, lid van de gemeenteraad;
- o de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10.03.2022 betreffende de aanduiding van de heer Bart Dehaes, lid van de gemeenteraad, om de stad Aarschot te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en deze wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen;
- o de oproepingsbrief voor de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023, waarin de agenda werd meegedeeld ;
- o de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;

**Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen

3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
1. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
2. Actualisering presentatievergoeding
3. Statutaire benoemingen

Varia

## **Artikel 2**

§1. De heer Bart Dehaes, raadslid, wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

§2. De heer Kurt Lemmens, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

## **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal :

- o hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- o hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be verzonden worden alsook de persoonlijke gegevens zodat TMVS dv respectievelijk de vertegenwoordiger/plaatsvervanger kan contacteren in verband met dit mandaat, namelijk:
  - o Vertegenwoordiger: dhr. Bart Dehaes, Oudenbos 12, 3202 Rillaar.
  - o bart.dehaes@n-va.be
  - o 016/25 98 82
  - o Plaatsvervanger: dhr. Kurt Lemmens, Leuvensesteenweg 199, 3200 Aarschot
  - o kurt.lemmens@aarschot.be
  - o 0475/68 82 42

## **Notulen en zittingsverslag vergadering 9 maart 2023**

### **Notulen**

Gelet op het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn in vergadering van 14 februari 2019, inzonderheid artikel 29 §3; Aangezien verder tijdens de vergadering geen bezwaren tegen de notulen van de vergadering van 09.03.2023 werden ingebracht; zijn de notulen van de vergadering van 09.03.2023 goedgekeurd.

### **Zittingsverslag**

In toepassing van artikel 278 §1 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn is het zittingsverslag vervangen door de integrale audio-opname van de openbare zitting van de raad voor openbaar welzijn.

De algemeen directeur  
Christi Van Calster

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn,  
Isabelle Dehond