

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 oktober 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad	
Gwendolyn Rutten, Burgemeester	
Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen	
Betty Kieseckoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, Marnik Jordens, gemeenteraadsleden	
Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst/referte:	Technische Zaken
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 in Langdorp: definitief akkoord met gedeeltelijke verplaatsing	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;

Feiten, context en motivering

Gelet op:

- De aanvraag van stad Aarschot, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot tot de gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als AARSCHOT 4 AFD/LANGDORP 2 AFD/, 40C, 40B, 41G, 41H, 41D, 41E, 41F, 42B2, 42C2, 42A2, 42Z, 49D, 51, 174R, 174S, 51/02, 52/02A, 53N, 53M, 53L, 54K, 54F & 54H); zal voor definitief akkoord worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo;
- het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verplaatsing van buurt- en voetwegen;
- het gemotiveerde voorstel van het college van burgemeester en schepenen met als bijlage het rooilijnplan / grafisch plan waarop de voorgestelde wijzigingen werden aangebracht;

Overwegende wat volgt:

- Ter hoogte van de Vleminkstraat lopen de gemeentewegen nr. 4 en 74. Overeenkomstig de Atlas kruisen deze wegen elkaar.
- Het tracé van gemeenteweg nr. 4 blijkt in het verleden niet te zijn gevolgd voor de aanleg van de Vleminkstraat. Deze tracés hadden vermoedelijk gelijk moeten lopen en het komt gepast voor om dit te officialiseren. Het noordelijk deel van gemeenteweg nr. 4 (ter hoogte van huisnummer 66-90B) is in onbruik geraakt en er werden in het verleden bouwvergunningen afgeleverd. Ter hoogte van huisnummer 74 (perceel H174b2) is er al een onderbreking van de gemeenteweg, zoals blijkt uit het opmetingsplan.
- De delen van gemeenteweg nr. 4 die samenvallen met de Vleminkstraat worden integraal behouden (officialisering versmalling). De overige delen, met uitzondering van een deel van de gemeenteweg aan de rechterzijde van huisnummer 74 (perceel H174b2), worden afgeschaft.
- Het tracé van gemeenteweg nr. 74 sluit op perceel H53n aan op gemeenteweg nr. 4. Aangezien gemeenteweg nr. 4 hier wordt afgeschaft zou het behouden van gemeenteweg nr. 74 ten noorden van de Vleminkstraat geen enkel nut meer hebben aangezien het na enkele meters zou doodlopen op perceel H53n. De aansluiting van gemeenteweg nr. 74 ten zuiden van de Vleminkstraat dient wel behouden te blijven aangezien dit een zeer nuttige en vaak gebruikte verbinding is.
- Uit het opmetingsplan van landmeter Goeron blijkt dat het feitelijk, door het publiek gebruikte, tracé maar beperkt afwijkt van het tracé zoals dit is opgenomen in de Atlas van de buurtwegen en het gebruikte tracé via de Vleminkstraat loopt. Het is aangewezen het verschil tussen beide tracés weg te werken.
- Uit o.a. luchtfoto's blijkt dat de feitelijke ligging, via de Vleminkstraat, al decennialang is gebruikt.
- Het algemeen belang is gediend bij de officialisering van de situatie door de gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg nr. 4 en het stukje gemeenteweg nr. 74 dat op de Atlas normaliter zou aansluiten op gemeenteweg nr. 4 (ten noorden van de Vleminkstraat).
- Er is geen bezwaar ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek.

Toetsing aan de criteria van het Gemeentewegendecreet;

Overwegend:

Dat de gedeeltelijke afschaffing en versmalling van gemeenteweg nr. 4 en de gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg nr. 74 zoals opgenomen in de Atlas van de buurtwegen om de hiervoor vermelde redenen aanvaard kunnen worden; Dat het integrale dossier werd getoetst aan de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De toetsing gaf het volgende resultaat:

- door het officialiseren van de feitelijke situatie wordt de situatie uit het verleden rechtgezet waardoor het voor eenieder duidelijk is waar gemeenteweg nr. 4 en gemeenteweg nr. 74 lopen. Deze duidelijkheid komt het algemeen belang ten goede;
- de afschaffing van het kleine stukje gemeenteweg nr. 74, waar het volgens de Atlas zou aansluiten op gemeenteweg nr. 4, volgt uit de gedeeltelijke versmalling en afschaffing van gemeenteweg nr. 4 aangezien dit kleine stukje dood zou lopen;
- het behoud van het resterende tracé van gemeenteweg nr. 74 is essentieel aangezien dit een belangrijke verbinding vormt en het behoud ten goede komt aan de toekomstige generaties. Dit past perfect binnen de doelstellingen zoals opgenomen in het Gemeentewegendecreet. De toegankelijkheid blijft op een veilige en gebruiksvriendelijke manier gevrijwaard in het algemeen belang;
- in de toekomst bestaat er geen kans dat het noordelijk deel van gemeenteweg nr. 4 opnieuw van enig nut zou zijn aangezien dit bebouwd is en gelet op de bestemming van het gewestplan bebouwing hier de bedoeling is. Ten noorden van de Vleminkstraat zal er in de toekomst geen enkele kans zijn om hier een gemeenteweg te leggen.
- de ruimtelijke behoeften zijn in evenwicht met de maatschappelijke activiteiten;
- na afweging van het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verlegging van buurt- en voetwegen dient te worden vastgesteld dat er geen meerwaarde (of minderwaarde) moet worden voldaan.

Overwegende dat de gemeenteraad na bespreking zich bij deze motieven aansluit en ze zich eigen maakt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als AARSCHOT 4 AFD/LANGDORP 2 AFD/, 40C, 40B, 41G, 41H, 41D, 41E, 41F, 42B2, 42C2, 42A2, 42Z, 49D, 51, 174R, 174S, 51/02, 52/02A, 53N, 53M, 53L, 54K, 54F & 54H), en geeft de principiële goedkeuring aan het rooilijnplan, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschrift werd ingediend.

Artikel 3

Er dient geen meerwaarde betaald te worden.

Artikel 4

Dit besluit wordt samen met het volledig dossier van de gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen te Langdorp overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het departement..

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond