



VERGADERING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 10.03.2022

VERSLAG

Aanwezig : Isabelle Dehond, voorzitter van de Raad voor maatschappelijk welzijn

Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, leden van het vast bureau

André Peeters, Nicole Van Emelen, Betty Kieseckoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Christi Van Calster, Algemeen directeur

Verontschuldigd : Geert Schellens, Lid van het vast bureau

Nele Pelgrims, Dries Vandenbroeck, Dries Van Horebeek, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

OPENBAAR

AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET VAST BUREAU

0.5 PATRIMONIUM

Onderwerp: Verkoopbelofte van een perceel landbouwgrond gelegen te Aarschot(24092), sectie C, nr 348 met oppervlakte 1930 m² tegen de prijs van 6.000 euro naar aanleiding van een bod van de VLM

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

- o bij besluit van de OCMW-raad van 08.10.2020 werd principieel beslist om, het bod van de VLM, betreft een onroerende goed, gelegen te Aarschot sectie C, nr 348 te aanvaarden
- o Het OCMW ontving het aanbiedingsdossier voor een bod op landbouwgrond (zie bijlage).
Het gaat om een perceel landbouwgrond gelegen te Aarschot(24092), sectie C, nr 348 met opp 1930 m².
- o Dit perceel was voorwerp van een openbare verkoop door OCMW Aarschot eind 2019.
- o De VLM is geïnteresseerd in dit perceel in het kader van de grondenbank van Sigma Demer.
- o Gelet op het bod van de VLM, zoals hierna weergegeven:

Verpacht								
Eigenaar								
Lot	Gemeente + afd. + deelgemeente	Sectie	Nummer	Opp. [ca]	geschatte prijs/m ²	geschatte prijs	eigenaarstoeslag € 0,20	totaal
1	Aarschot 5de afd Rillaar	C	348	1930	€ 1,94	€ 3.750,00	€ 750,00	€ 4.500,00

Pachter								
Lot	Gemeente + afd. + deelgemeente	Sectie	Nummer	Opp. [ca]	Eindepacht/m²	Eindepacht	Wijkerstimulus 0,20/m²	totaal
1	Aarschot 5de afd Rillaar	C	348	1930	€ 0,65	€ 1.254,50	€ 386,00	€ 1.640,50

Niet verpacht

Onverpacht								
Eigenaar								
Lot	Gemeente + afd. + deelgemeente	Sectie	Nummer	Opp. [ca]	geschatte prijs/m²	geschatte prijs	eigenaarstoelag € 0,20	totaal
1	Aarschot 5de afd Rillaar	C	348	1930	€ 2,59	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 6.000,00
				1930				

P.S. onder opschortende voorwaarde dat onze gedelegeerd bestuurder zijn goedkeuring geeft.

Het perceel is niet verpacht.

De details van het perceel kan u in bijlage terugvinden.

Volgens het schattingsverslag opgemaakt op 09.01.2018 door Landmeter Guy Michiels heeft dit perceel een geschatte waarde van 4000 euro voor 15 are.

Na controle bij de notaris en kadastrale gegevens heeft dit perceel wel degelijk een afmeting van 19,30 are.

Procedure:

De volgende stappen:

- o Er wordt u een éézijdige belofte van verkoop overgemaakt. Dit document dient door de verkoper te worden ondertekend. (zie bijlage)
- o Daarna wordt het document aan ons gedelegeerd bestuurder in Brussel overgemaakt ter ondertekening. Dan is de koop gesloten. Hiervan krijgt u een aangetekend schrijven.
- o Daarna wordt een notaris aangesteld om de akte te verlijden. Dat is ofwel de commissaris van de overheid (wordt aanbevolen) ofwel een notaris door de verkoper te kiezen.

Termijnen:

- o Brussel heeft enige tijd nodig om het dossier te bekijken en goed te keuren. De einde-aanvaarding zal eind november zijn. Dwz dat Brussel het tegen eind november moet goedgekeurd hebben.
- o De commissaris of notaris krijgt max 4 maand om de akte te verlijden.
- o Indien een commissaris de akte mag verlijden heeft die max 4 maanden om de betaling uit te voeren. Een eigen notaris doet de betaling direct bij het verlijden van de akte.

Gezien het principieel akkoord heeft VLM nog nodig:

- o De namen van de personen die zullen ondertekenen:
Mevrouw Nicole Van Emelen, lid van de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt aangeduid door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, Isabelle Dehond, om de verkoopsovereenkomst en akte te ondertekenen.
De heer Jan Maessen, adjunct algemeen directeur, wordt aangeduid door mevrouw Christi Van Calster, algemeen directeur, om de verkoopsovereenkomst en akte te ondertekenen.
- o Een bevestiging dat een commissaris van de overheid de akte mag verlijden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De OCMW-raad gaat akkoord met de verkoop van het voorgesteld perceel landbouwgrond gelegen te Aarschot(24092), sectie C, nr 348 met oppervlakte 1930 m² tegen de prijs van 6.000 euro en vraagt aan VLM de nodige administratie op te starten.

Artikel 2

De OCMW-raad bevestigt het akkoord van de OCMW-raad dat een commissaris van de overheid de akte mag verlijden.

Artikel 3

De OCMW-raad bevestigt de ondertekenaars:

voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn: Isabelle De Hond met delegatie naar raadslid Nicole Van Emelen
Algemeen directeur: Christi Van Calster met delegatie naar Jan Maessen: adjunct algemeen directeur.

Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorgestelde procedure.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Onderwerp: Vlaams Belang: duwen de hoge energieprijzen onze inwoners richting OCMW?
--

Tussenkomsten

Vlaams Belang - Nico Creces

De aanhoudend hoge energieprijzen vormen niet alleen een ernstig risico voor het lokale overheidsbudget, maar ook voor het budget van onze huishoudens.

Energiekosten nemen immers ook bij hen een grote hap uit het budget. Nu de prijzen van elektriciteit en gas sterk gestegen zijn, kan dat erg hoog oplopen.

Basisrechten zoals water, verwarming en voeding zijn hierdoor voor veel mensen steeds moeilijker te bekostigen, vandaar onderstaande vragen:

- Merkt het OCMW een toename van armoede in Aarschot sinds de felle stijging van de energieprijzen ?
- Kloppen meer mensen aan bij het OCMW van Aarschot, gestuwd door de energieprijzen ?
- Welke maatregelen neemt het OCMW van Aarschot of kan het nog nemen binnen het kader van het meerjarenbeleidsplan om het risico te vermijden dat inwoners van Aarschot door de hoge energieprijzen in armoede belanden ?

Gevolg dat aan dit punt is gegeven

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Notulen en zittingsverslag vergadering 10.02.2022

Notulen

Gelet op het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd door de raad van maatschappelijk welzijn in vergadering van 14 februari 2019, inzonderheid artikel 29 §3;

Aangezien verder tijdens de vergadering geen bezwaren tegen de notulen van de vergadering van 10.02.2022 werden ingebracht;

zijn de notulen van de vergadering van 10.02.2022 goedgekeurd.

Zittingsverslag

In toepassing van artikel 278 §1 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn is het zittingsverslag vervangen door de integrale audio-opname van de openbare zitting van de raad voor openbaar welzijn.

De algemeen directeur
Christi Van Calster

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn,
Isabelle Dehond