

## STAD AARSCHOT

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 12 september 2024

<b>Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad</b>	
<b>Gwendolyn Rutten, Burgemeester</b>	
<b>Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen</b>	
<b>Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, Marnik Jordens, gemeenteraadsleden</b>	
<b>Christi Van Calster, Algemeen directeur</b>	
<b>Dienst/referte:</b>	<b>Technische Zaken</b>
<b>Budgethouder:</b>	<b>GR</b>
<b>Onderwerp: Gemeenteweg 81 te Rillaar: principieel akkoord met gedeeltelijke verplaatsing</b>	

De gemeenteraad,

#### Regelgeving

- het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;

#### Feiten, context en motivering

Gelet op:

- de aanvraag van stad Aarschot, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot tot gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 81 zoals opgenomen in de atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als vijfde afdeling 5, sectie 5, nrs 470S4, 470B2, 470C, 471B, 470A4, 471C, 470E, 470F, 472F, 470L3, 470G3, 470H3, 470H4, 470K3, 470W2, 472C, 470P4, 470N4, 473, 470N4.
- het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo;

Gelet op

- het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verplaatsing van buurt- en voetwegen;
- het gemotiveerde voorstel van het college van burgemeester en schepenen met als bijlage het rooilijnplan / grafisch plan waarop de voorgestelde wijzigingen werden aangebracht;

Overwegende dat:

Wat betreft het meest oostelijk gedeelte van de weg het college het volgende stelt:

- de gemeenteweg nr.81 eindigt bij de gemeentegrens met Holsbeek, waar geen verdere aansluiting aanwezig is; de eigenaar van de percelen 470s4 en 470r4 mogelijk om reden dat de weg verder doodloopt op de gemeentegrens, zelf een verharde uitweg heeft aangebracht naar de hoger gelegen Jennekensstraat, verharding die op de kaart van landmeter Goeron met groene kleur is aangegeven;
- dat de rechtbank van eerste aanleg van Leuven bij vonnis van 10 juli 2017 beslist heeft dat 'de bestaande verbinding tussen weg nr. 81 en de Jennekensstraat, over het perceel 470S4, een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang rust met dezelfde breedte als weg nr. 81'. Deze publiekrechtelijke erfdienstbaarheid dient open te blijven voor het publiek;
- dat, zoals ook duidelijk blijkt uit de kaart van landmeter Goeron, het aangewezen is deze uitweg op te nemen in het gemeentelijke wegennet;
- dat, in het verleden deze uitweg recht naar de Jennekensstraat liep, nu aangepast zal worden zodat deze een kleine bocht maakt ter hoogte van de aansluiting met de Jennekensstraat.
- dat het verder aangewezen is deze opnemings door te voeren onder de vorm van een verplaatsing van gemeenteweg nr.81, door een verplaatsing, aan het einde, van weg nr.81 naar de Jennekensstraat via het tracé in groene kleur aangegeven op het plan van landmeter Goeron;
- dat het resterende gedeelte, vanaf de verharding tot de gemeentegrens, zoals weergegeven met rode kleur op het plan van landmeter Goeron, best verplaatst wordt omdat dit stuk geen enkel nuttig doel meer dient daar het doodloopt op de gemeentegrens;

- dat uit het plan van landmeter Goeron verder blijkt dat het feitelijk door het publiek gebruikte tracé voor de afbuiging naar de Jennekensstraat licht afwijkt van het tracé van de Atlas van de buurtwegen;
- dat, aangezien dit kleine verschil tussen het feitelijke tracé en het tracé van de Atlas zonder bezwaar kan worden weggewerkt door het tracé van de Atlas te verleggen naar het feitelijk tracé, zoals weergegeven in groene kleur op het plan van landmeter Goeron;
- dat de terugkeer naar het tracé van de Atlas niet wenselijk is, enerzijds omdat dit gepaard zou gaan met werken die hoe dan ook de aanwezige natuurelementen zouden schaden, en anderzijds niet valt in te zien wat de winst zou zijn voor het publiek, en ruimer het algemeen belang, gelet op het geringe verschil tussen het feitelijke tracé en het tracé van de Atlas;
- dat vanzelfsprekend het in gele kleur aangeduide tracé deel blijft uitmaken van gemeenteweg nr.81;
- dat het evident is dat het algemeen belang gediend is bij deze verplaatsing, aangezien zij enerzijds de uitweg naar de Jennekensstraat een onbetwist karakter van gemeenteweg geven, en anderzijds de rechtszekerheid herstellen door het feitelijk tracé te officialiseren;
- dat de afschaffing van het laatste stuk van de weg nr.81 het algemeen belang niet schaadt, aangezien dit doodloopt op de gemeentegrens, zodat gebruikers die toch dit stuk zouden willen volgen, verplicht zijn op hun stappen terug te keren tot aan de verharding richting Jennekensstraat;

Wat het westelijk gedeelte van de weg betreft het college het volgende stelt:

- Uit het plan van landmeter Goeron blijkt verder dat er, vertrekkende van de westelijke toegang met de Jennekensstraat, de weg nr.81 een vrij lange maar geringe afwijking vertoont tussen het feitelijk gebruikte tracé en het tracé van de Atlas, en dat daarbij betrokken zijn aan de zuidzijde de percelen D472f, D472c, D473 en aan de noordzijde de percelen D470n4, D470p4, D470w2, D470k3, D470h4, D470h3, D470g3, D470l3, D470f, ;
- dat het herstel van het tracé van de Atlas ongewenst is, omdat het feitelijk tracé aan de zuidzijde begrensd wordt door een daling van het reliëf, zodat het herstel onvermijdelijk tot vrij ingrijpende werken zou nopen, bovendien in een ongerept open landschap, hetgeen door het geringe verschil tussen het feitelijk tracé en het tracé van de Atlas zeker niet verantwoord is;
- dat het de voorkeur verdient omwille van dit kleine verschil het feitelijk gebruikte tracé te officialiseren, zoals het in groene kleur – en met behoud uiteraard van het geel gekleurde deel – is weergegeven op het plan van landmeter Goeron, en omdat het herstel van het tracé van de Atlas niet verantwoord is gelet op de daaraan verbonden kosten en schade aan natuurelementen;

**Toetsing aan de criteria van het Gemeentewegendecreet**

- de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 81 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen in Rillaar, om de hiervoor vermelde redenen aanvaard kan worden;
- het ingediende dossier getoetst werd aan de artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;
- die toetsing volgend resultaat geeft:
  - door het officialiseren van de uitweg naar de Jennekensstraat wordt het openbaar karakter van deze uitweg verzekerd;
  - de toegankelijkheid blijft op een veilige en gebruiksvriendelijke manier gevrijwaard in het algemeen belang:
    - de ruimtelijke behoeften in evenwicht zijn met de maatschappelijke activiteiten
    - het afgeschafte deel brengt geen nadeel toe aan het publiek omdat dit korte stuk gelet op het feit dat het doodloopt op de gemeentegrens, geen enkel nuttig doel dient;
  - er geen meerwaarde dient betaald te worden

Overwegende dat de gemeenteraad na bespreking zich bij deze motieven aansluit en ze zich eigen maakt;

**Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad is principieel akkoord met de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. 81 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als vijfde afdeling 5, sectie 5, nrs 470S4,470B2,470C,471B,470A4,471C,470E,470F,472F,470L3,470G3,470H3,470H4, 470K3,470W2,472C,470P4,470N4,473,470N4, en met het opnemen van de verbinding tussen deze weg op de percelen 470s4 en 470r4 en de Jennekensstraat in het gemeentelijk verkeerswegennet, en geeft de principiële goedkeuring aan het rooilijnplan, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron.

**Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

**Artikel 3**

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier inzake gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 81 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen in Rillaar voor definitief akkoord opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd.

**Artikel 4**

Er dient geen meerwaarde betaald te worden.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Isabelle Dehond