

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 juni 2023

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuysen, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, gemeenteraadsleden Jan Maessen, adjunct algemeen directeur Verontschuldigd: Nele Pelgrims, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, gemeenteraadsleden	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan voor permanente bewoners van campings, weekendverblijven en woonwagenterreinen in de clusters uit het PRUP weekendverblijven, campings en woonwagenterreinen waar niet gewoond mag worden	

De gemeenteraad,

Regelgeving

Gelet op:

- het ministerieel besluit van 10 juli 2015 tot goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen deel 2" van de provincie Vlaams-Brabant en bijhorend draaiboek;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021") (art. 6.14);
- het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (citeeropschrift: Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (art. 6.27);
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2020 tot goedkeuring van de totstandkomingsprocedure voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2022 tot kennisname en goedkeuring lijst permanente bewoners camping Sparrenhof;
- het positief advies van het vast bureau van 09 juni 2023 over het lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan voor permanente bewoners van campings, weekendverblijven en woonwagenterreinen.

Feiten, context en motivering

Overwegende dat:

- de provincie Vlaams-Brabant in 2015 ruimtelijke uitvoeringsplannen heeft vastgesteld voor zones van weekendverblijven op het grondgebied van Aarschot;
- veel van deze gebieden een herbestemming kregen en het gevolg hiervan een ingeschatte herhuisvestingsnood is van 48 gezinnen;
- de te herhuisvesten gezinnen die recht hebben op sociale huisvesting met voorrang kunnen geherhuisvest worden naar sociale woonprojecten op het grondgebied van Aarschot;
- een lokaal toewijzingsreglement met doelgroepenplan dient opgesteld te worden om deze voorrang te kunnen toekennen;
- het lokaal toewijzingsreglement met doelgroepenplan de noodzaak en verantwoording voor deze voorrang dient aan te tonen;
- de opmaak van dit lokaal toewijzingsreglement met doelgroepenplan op de overlegmomenten van het lokaal woonoverleg en de aparte werkgroepen besproken werd, asloek de afbakening van de doelgroep en het voorziene patrimonium.
- het college van burgemeester en schepenen 30/04/2022 als scharnierdatum heeft genomen om door middel van voorlopige inschrijving in het bevolkingsregister de lijst met bewoners van camping Sparrenhof die in aanmerking komen voor herhuisvesting door dit lokaal toewijzingsreglement vast te leggen;

Financiële impact/budget

Geen financiële impact.

Stemming

Met 24 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Betty Kiese-koms, Mattias Paglialunga, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra

Vanlommel, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuyzen, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer), 2 onthoudingen (Nico Creces, Hannelore Castelein)

BESLUIT:

Artikel 1

§1 In toepassing van artikel 6.27 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 van 11 september 2020 wordt op lijst in artikel 2 van dit reglement opgenomen woningen in eigendom van SHM Cnuz en SHM SWaL en verhuurd binnen het sociaal uurstelsel bij voorrang toegewezen permanente bewoners van campings, weekendverblijven en woonwagenterreinen in de clusters uit het PRUP weekendverblijven, campings en woonwagenterreinen waar niet permanent gewoond mag worden.

De doelgroep kan omschreven worden als:

1. Permanente bewoners met een inschrijving in het bevolkingsregister op camping Sparrenhof van voor 01/05/2022;
2. Permanente bewoners van het residentieel woonwagenterrein Gijmelhoekstraat met een inschrijving in het bevolkingsregister op dit adres van voor 17/09/2019;
3. Permanente bewoners van de clusters Bloemse Hoeve, Broekstraat, Elsestraat, Groenstraat, Hondsdorestraat, Jennekensstraat, Klerkstraat, Opperstraat, Oudenbos, Schaapsvijver en Vleminkstraat met een inschrijving in het bevolkingsregister op adressen in deze clusters van voor 31/12/2022.

§2 Deze voorrangregel maakt deel uit van de verplichte voorrangregels, vermeld in artikel 6.19 van voormeld besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze voorrangregel wordt beschouwd als een absolute voorrangregel.

§3 Deze sociale huurwoningen kunnen alleen met de voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

Artikel 2

§1. De bewoners uit de in dit toewijzingsreglement vastgelegde doelgroep kunnen middels dit reglement enkel een woning toegewezen krijgen in de projecten 'Uitbreiding Gijmel' en 'Diestsesteenweg'.

§2. Van zodra deze projecten gerealiseerd zijn zal een adreslijst aan het lokaal toewijzingsreglement toegevoegd worden.

Artikel 3

De kandidaat-huurder zoals omschreven in artikel 1, kan enkel bij voorrang toegewezen worden indien hij/zij ook aan de volgende voorwaarde voldoet:

- o De kandidaat-huurder voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden van sociale huisvesting.

Artikel 4

Het toewijzingsoverleg dat kandidaat-huurders voor een toewijzing in een woning bestemd voor het inclusief wonen voordraagt, bestaat minstens uit vertegenwoordigers van:

- o Stad Aarschot/OCMW Aarschot
- o IGS Wonen aan de Demer
- o De woonmaatschappij, actief op het grondgebied van de gemeente

Het toewijzingsoverleg kan éénmalig of permanent uitgebreid worden met andere netwerkorganisaties en dit op vraag van één van de vaste vertegenwoordigers in het toewijzingsoverleg. Het toewijzingsoverleg komt bijeen telkens een kandidaat volgens dit toewijzingsreglement dient toegewezen te worden.

Artikel 5

Het lokaal toewijzingsreglement zal in kalenderjaar 2024 geëvalueerd worden via het toewijzingsoverleg en vervolgens geagendeerd worden op het lokaal woonoverleg.

Artikel 6

Het lokaal toewijzingsreglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art.6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 7

Het lokaal toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Wonen:

- o per post aan de Vlaamse overheid, Agentschap Wonen in Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40D, 1000 Brussel;
- o per e-mail aan lokaaltoewijzingsreglement.wonen@vlaanderen.be.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De adjunct algemeen directeur,

De voorzitter,

Jan Maessen

Isabelle Dehond