



VERGADERING GEMEENTERAAD 20.04.2023

VERSLAG

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad

Gwendolyn Rutten, Burgemeester

Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen

Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuyzen, Gerda Vandegaer, gemeenteraadsleden

Christi Van Calster, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Betty Kieseikoms, Bart Dehaes, Dries Vandenbroeck, Martine Verlinden, Hanne Goossens, gemeenteraadsleden

OPENBAAR

AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

POLITIEZONE AARSCHOT

Onderwerp: Politiezone Aarschot - Instappen in de raamovereenkomst met één ondernemer voor de levering van dranken en toebehoren voor een periode van 28 maanden bij de opdrachtnemer aan wie de opdracht is gegund door de Stad Aarschot als aankoopcentrale

Regelgeving

- o de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, artikel 33;
- o de nieuwe gemeentewet van 24.06.1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;
- o de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2,7°b) en artikel 47 § 2 dat bepaalt dat de aanbestedende overheid vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doet op een aankoopcentrale;
- o het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- o het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- o het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16.07.2021 tot oprichting van een aankoopcentrale voor de drie entiteiten (Stad, OCMW en AGB) van het lokaal bestuur Aarschot.

Feiten, context en motivering

In het kader van de opdracht 'Raamovereenkomst met één ondernemer voor de levering van dranken en toebehoren voor een periode van 28 maanden' werd een bestek met nr. OO/2023/042 opgesteld door de stad Aarschot die optreedt als aankoopcentrale.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 150.622,95 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 27.01.2023 goedkeuring aan het bestek, de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van de opdracht werd gepubliceerd op 31.01.2023 op nationaal niveau.
De offertes dienden het bestuur ten laatste op 28.02.2023 om 11.00 uur te bereiken.
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 29.05.2023.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- o A. Pelgrims & Cie nv, 9de Liniestraat 9, 3200 Aarschot (€ 139.268,77 excl. btw of € 154.125,51 incl. btw);
- o Dranken Gijbels nv, Schoebroekstraat 63, 3583 Beringen (€ 146.938,60 excl. btw of € 161.677,46 incl. btw);
- o Biercentrale Van Dijck bv, Nobelstraat 149, 3128 Baal (€ 176.551,92 excl. btw of € 192.654,81 incl. btw);
- o Alken-Maes nv, Blarenberglaan 3c bus 2, 2800 Mechelen (€ 185.090,75 excl. btw of € 203.794,92 incl. btw).

De verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- o A. Pelgrims & Cie nv, 9de Liniestraat 9, 3200 Aarschot (€ 139.253,62 excl. btw of € 154.109,45 incl. btw);
- o Dranken Gijbels nv, Schoebroekstraat 63, 3583 Beringen (€ 146.938,60 excl. btw of € 162.270,59 incl. btw);
- o Biercentrale Van Dijck bv, Nobelstraat 149, 3128 Baal (€ 176.471,71 excl. btw of € 193.162,84 incl. btw);
- o Alken-Maes nv, Blarenberglaan 3c bus 2, 2800 Mechelen (€ 185.090,75 excl. btw of € 203.794,92 incl. btw).

Er werd een best and final offer gevraagd in het kader van de onderhandelingen en de offertes hiervoor dienden het bestuur ten laatste op 10 maart 2023 om 16.00 uur te bereiken.

De onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- o A. Pelgrims & Cie nv, 9de Liniestraat 9, 3200 Aarschot (€ 127.422,42 excl. btw of € 141.283,83 incl. btw);
- o Dranken Gijbels nv, Schoebroekstraat 63, 3583 Beringen (€ 146.938,60 excl. btw of € 162.270,59 incl. btw);
- o Biercentrale Van Dijck bv, Nobelstraat 149, 3128 Tremelo (€ 176.576,51 excl. btw of € 193.273,92 incl. btw);
- o Alken-Maes nv, Blarenberglaan 3c bus 2, 2800 Mechelen (€ 185.090,75 excl. btw of € 203.794,92 incl. btw).

Op 10.03.2023 werd het verslag van nazicht van de offertes opgesteld.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17.03.2023 houdende gunning van de opdracht 'Raamovereenkomst met één ondernemer voor de levering van dranken en toebehoren voor een periode van 28 maanden' aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de gunningscriteria), zijnde A. Pelgrims & Cie nv, 9de Liniestraat 9, 3200 Aarschot tegen de definitieve eenheidsprijzen van deze inschrijver en tegen het nagerekende offertebedrag van € 127.422,42 excl. btw of € 141.283,83 incl. btw. Het maximale bestelbedrag van de raamovereenkomst is € 181.000 incl. btw. De opdracht loopt van 01.04.2023 tot en met 31.07.2025.

Stad Aarschot treedt op als aankoopcentrale voor de Politiezone Aarschot overeenkomstig artikel 2,7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Financiële impact/budget

De nodige kredieten zijn ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 op raming MJP101139.

Advies financieel directeur (Gunstig)

Advies instappen raamovereenkomst 'aankoop en levering van dranken en toebehoren' – A. Pelgrims & Cie nv
Component 'Voorafgaande kredietcontrole'

De politiezone Aarschot wenst in te stappen in de nieuwe raamovereenkomst 'aankoop en levering van dranken en toebehoren' conform de resultaten en modaliteiten van de marktconsultatie gevoerd door de stad Aarschot als aankoopcentrale.

Vooraleer een opdracht te plaatsen binnen de raamovereenkomst 'aankoop en levering van dranken en toebehoren' zal de besteller een vastlegging van krediet aanvragen in het boekhoudpakket Mercurius. Op basis hiervan zal de dienst financiën de aanvraag van bestelbon nakijken en ter goedkeuring voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen, conform de interne richtlijnen inzake aankopen. Enkel d.m.v. het overmaken van de goedgekeurde bestelbon kan de opdracht geplaatst worden.

Mits het respecteren van deze werkwijze kunnen er geen opdrachten geplaatst worden zonder beschikbaar krediet.

Component 'Wetmatigheidscontrole die voorafgaat aan de verbintenis'

De stad Aarschot heeft een raamovereenkomst afgesloten met A. Pelgrims & Cie nv, 9de Liniestraat 9, 3200 Aarschot m.b.t. 'aankoop en levering van dranken en toebehoren'. De overeenkomst loopt t.e.m. 31 juli 2025. De stad Aarschot treedt hierbij op als aankoopcentrale voor de Politiezone Aarschot, het AGB Aarschot en het OCMW Aarschot.

De Politiezone Aarschot wenst in te stappen in de nieuwe raamovereenkomst 'aankoop en levering van dranken en toebehoren' conform de resultaten en modaliteiten van de marktconsultatie gevoerd door stad Aarschot als aankoopcentrale.

De totale waarde van de bestellingen door de verschillende entiteiten mag het drempelbedrag van 181.000,00 euro (incl. btw) gedurende de looptijd van de raamovereenkomst niet overschrijden. Van zodra het drempelbedrag wordt bereikt, zullen er geen verdere bestellingen meer geplaatst worden binnen de raamovereenkomst.

Uit het onderzoek van de documenten blijken geen strijdigheden met de wettelijke voorschriften.

Conclusie

Gunstig advies voor het instappen in de raamovereenkomst 'aankoop en levering van dranken en toebehoren' met A. Pelgrims & Cie nv mits:

- o het naleven van de procedure 'aankopen' bij het plaatsen van opdrachten binnen de raamovereenkomst;
- o de totale waarde van de bestellingen van de verschillende entiteiten het drempelbedrag van 181.000,00 euro (incl. btw) gedurende de looptijd van de raamovereenkomst niet overschrijdt.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de instap van de Politiezone Aarschot in de raamovereenkomst met één ondernemer voor de levering van dranken en toebehoren voor een periode van 28 maanden bij de opdrachtnemer aan wie de opdracht is gegund door de stad Aarschot als aankoopcentrale volgens de resultaten van de marktconsultatie en de modaliteiten ter zake, in concreto A. Pelgrims & Cie nv, 9de Liniestraat 9, 3200 Aarschot tegen de definitieve eenheidsprijzen van deze inschrijver en tegen het nagerekende offertebedrag van € 127.422,42 excl. btw of € 141.283,83 incl. btw en onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten ervan. Het maximale bestelbedrag van de raamovereenkomst is € 181.000 incl. btw.

Artikel 2

De raamovereenkomst heeft een looptijd van 01.04.2023 tot en met 31.07.2025.

Artikel 3

De uitvoering van de opdracht moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OO/2023/042.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op voornoemde raming in het meerjarenplan 2020-2025.

Onderwerp: Plaatsen van nieuwe vloerbedekking in de burelen van het politiecommissariaat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring raming

Regelgeving

- o de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, artikel 33;
- o de nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- o de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;
- o het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- o het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Feiten, context en motivering

Overwegende dat

- o na een periode van meer dan 20 jaar de vloeren van de burelen versleten zijn en aan vervanging toe;
- o in het kader van de opdracht "Plaatsen van nieuwe vloerbedekking in de burelen van het politiecommissariaat" een bestek 202301 werd opgesteld door de ontwerper;
- o de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op € 49.000,00 excl. btw of € 59.290,00 incl. 21% btw. (buitengewone dienst);
- o er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact/budget

Overwegende dat de gepaste kredieten voor het plaatsen van nieuwe vloerbedekking in de burelen van het politiecommissariaat voorzien zijn in de politiebegroting 2023 - buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

Artikelnummer: 330/723-60 Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering

Geraamd bedrag: € 59.290,00 (inclusief BTW)

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Het bestek met nummer 202301 en de raming voor de opdracht "Plaatsen van nieuwe vloerbedekking in de burelen van het politiecommissariaat", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 49.000,00 excl. btw of € 59.290,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze opdracht is voorzien in het budget van 2023 en zal worden gefinancierd via artikelnummer 330/723-60 met omschrijving "Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering".

PREVENTIE EN BESCHERMING

Onderwerp: Algemeen Nood- en Interventieplan ANIP Aarschot

Regelgeving

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- o de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;
- o het Koninklijk Bestluit van 27 september 1991 tot vaststelling van het noodplan voor nucleaire risico's voor het Belgische grondgebied;
- o de wet van 22 mei 2001 houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de federale staat, het Vlaams, het Waals en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken;
- o de MO van 20 december 2002 betreffende de taken die de provinciale overheden voor de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken uitoefenen;
- o de gemeentewet (artikel 133);
- o de provinciewet (artikel 128);
- o de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;
- o het Koninklijk Besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor de crisisgebeurtenissen en – situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;
- o het Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneur in geval van crisisgebeurtenissen en –situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen

Feiten, context en motivering

Elke burgemeester moet over een algemeen nood- en interventieplan beschikken voor zijn gemeente. Een algemeen nood- en interventieplan bevat algemene richtlijnen om elke soort noodsituatie beter te kunnen beheren.

In een ANIP staat minimaal:

- o Algemene informatie, zoals een contactenlijst van alle betrokken partners en een lijst van mogelijke risico's;
- o Informatie over hoe en wanneer het noodplan een update krijgt;
- o Informatie over de organisatie bij een noodsituatie.

- Wie verwittigt alle partners?
- Via welke kanalen communiceren de partners met elkaar?
- Wie is er verantwoordelijk voor informatie aan de bevolking?
- Waar zijn er onthaal- en huisvestingscentra voor personen die niet naar huis kunnen omwille van de noodsituatie en wie regelt het vervoer?
- Wat moet er gebeuren na de noodsituatie, om zo snel mogelijk terug te keren naar een normale situatie?

Het Algemeen Nood- en Interventieplan Aarschot:

- werd door de noodplanningscoördinator opgemaakt in ICMS;
- werd op 16.02.2023 goedgekeurd door de Veiligheidscel;
- werd op 30.03.2023 goedgekeurd door de gouverneur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel

Het Nood- en Interventieplan van de stad Aarschot (waarvan kopie in bijlage) wordt aanvaard.

TECHNISCHE ZAKEN

Onderwerp: SAVE (Samen Actief voor Veilig Verkeer)-actieplan

Regelgeving

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Feiten, context en motivering

Op 22 oktober 2021 ondertekende de stad Aarschot het **SAVE-charter** steden en gemeenten van Ouders van Verongelukte Kinderen (OVK). Dit charter beoogt een grotere verkeersveiligheid voor elke weggebruiker en voor jongeren en kinderen in het bijzonder.

OVK is een lotgenotenvereniging die families die hun kind hebben verloren in het verkeer ondersteunt. OVK voert strijd tegen verkeersonveiligheid, in het bijzonder waar het gaat om kinderen en jongeren. SAVE staat dan ook voor: Samen Actief voor VEilig Verkeer.

De stedelijke dienst Mobiliteit heeft samen met de Verkeersdienst van de politie een **SAVE-actieplan** opgemaakt waarin concrete maatregelen worden opgesomd die de stad sinds het ondertekenen van het charter al heeft uitgevoerd en nog gaat ondernemen om de stad verkeersveiliger te maken.

Dit actieplan werd positief geëvalueerd door de SAVE-stuurgroep.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het SAVE-actieplan goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad kan de stad het SAVE-label behalen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Het SAVE-actieplan als in bijlage wordt goedgekeurd.

Onderwerp: Aanvullend politiereglement voor het signaleren van een oversteekplaats aan de Godshertogenstraat ter hoogte van huisnummer 36 (schoolpoort)

Regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;

- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- o de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en alle latere wijzigingen;
- o het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en alle latere wijzigingen;
- o het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- o het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;
- o de nieuwe gemeentewet, artikel 119 en 134§1

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o het advies van de politie;
- o de dringende vraag van Vrije Basisschool De Springplank;

Overwegende dat:

- o de verder genoemde wegen behoren tot de wegen onder toezicht van de stad
- o dit aanvullend politiereglement de veiligheid moet verhogen van de leerlingen van de school;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Op de Godshertogestraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers afgebakend ter hoogte van de schoolpoort nr 36.

Artikel 2

De in Art. 1 genoemde oversteekplaats voor voetgangers wordt aangeduid door middel van het verkeersbord F49.

De oversteekplaats voor voetgangers wordt afgebakend door witte banden, evenwijdig met de as van de rijbaan.

Artikel 3

Onderhavig reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II laan 20 bus 2, 1000 Brussel.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

Onderwerp: Aanpassing gemeenteweg door kosteloze grondafstand in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2023/00002

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 01.09.2019 betreffende de gemeentewegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie VERK/2023/00002;
 - o ingediend op 04-01-2023;
 - o van Van de Velde Nele gevestigd te Oude Diestsebaan 5 - 3390 Tielt-Winge;
 - o met als onderwerp 2 loten en gratis grondafstand;
 - o op de percelen kadastraal gekend als 24092C0291M.
- o het bijgevoegde verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Van de Velde Nele gevestigd te Oude Diestsebaan 5 - 3390 Tielt-Winge waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag

opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 5 met een oppervlakte van 0a 94ca, dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg.

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid op het bijgevoegde verkavelingsplan als lot 5 met een oppervlakte van 0a 94ca, bestemd is voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg Roth 1B - Roth 1C en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de waarde nodig is vermits deze grond kosteloos door de stad wordt verkregen;
- o dit perceel uit de verkaveling wordt gesloten om gevoegd te worden bij het openbaar domein oftewel de gemeenteweg van de Roth;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 02-02-2023 tot en met 03-03-2023 waarbij er geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek;
- o de bezwaarschriften opgenomen zijn in bijlage bij dit besluit;
- o de aanpassing van de gemeenteweg aanvaard kan worden om reden dat het plaatselijk verbreden van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Nele Weckhuyzen)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de plaatselijke verbreding van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het bijgevoegd verkavelingsplan van landmeter-expert Van de Velde Nele.

Artikel 3

Het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 5 met een oppervlakte van 0a 94ca, waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg, zal kosteloos aangeschaft worden door de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun afgevaardigden.

Onderwerp: Aanpassing gemeenteweg door kosteloze/gratis grondafstand in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2023/00034
--

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 01.09.2019 betreffende de gemeentewegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2022156489;
 - o ingediend op 06/02/2023;
 - o van Peeters Véronique gevestigd te Leuvensesteenweg 25 te 3200 Aarschot;
 - o met als onderwerp het voorzien van 2 loten voor open bebouwing, lot 3 omvat een gratis grondafstand;
 - o op de percelen kadastraal gekend als 24652H0219/00V000, 24652H0219/00A002, 24652H0219/00Z000, 24652H0219/00D002, 24652H0219/00B002, 24652H0219/00F000, 24652H0219/00C002.

- o het bijgevoegde verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Peeters Véronique gevestigd te Leuvensesteenweg 25 te 3200 Aarschot waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 3 met een oppervlakte van 826, dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg.

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid op het bijgevoegde verkavelingsplan als lot 3 met een oppervlakte van 826 m², bestemd is voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg chemin nr. 71 en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de waarde nodig is vermits deze grond kosteloos door de stad wordt verkregen;
- o dit perceel uit de verkaveling wordt gesloten om gevoegd te worden bij het openbaar domein oftewel de gemeenteweg van de Merestraat;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 25/02/2023 tot en met 26/03/2023 waarbij er geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek;
- o de aanpassing van de gemeenteweg aanvaard kan worden om reden dat het plaatselijk verbreden van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Nele Weckhuyzen)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de plaatselijke verbreding van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het bijgevoegd verkavelingsplan van landmeter-expert Peeters Véronique.

Artikel 3

Het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 3 met een oppervlakte van 826, waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg, zal kosteloos aangeschaft worden door de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun afgevaardigden.

LEEFMILIEU

Onderwerp: Belasting op masten en pylonen 2023 - 2026 (wijziging)

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- o het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- o de omzendbrief KB/ABB2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- o het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13.04.2019

Feiten, context en motivering

Voor haar algemene financiering heft de stad Aarschot een belasting op de masten en pylonen. De gemeenteraad keurde in zitting van 10 november 2022 het belastingreglement op de masten en pylonen 2023-2026 goed.

Het opleggen van deze belasting is verantwoord doordat de aanwezigheid van masten en pylonen, door hun hoogte en specifieke karakter, een vorm van visuele vervuiling betekent en als landschapsverstorend wordt ervaren wegens het doorbreken van de nog beschikbare vrije open ruimte. Tevens heeft deze aanwezigheid een negatieve invloed op de aantrekkingskracht van de stad als woonomgeving en toeristische bestemming.

Omwille van deze doelstellingen is het dan ook objectief en redelijk verantwoord om enkel de masten en pylonen met een hoogte van minimaal 15 meter te belasten, gezien de hoogte een doorslaggevende invloed heeft op het storend karakter van een mast en/of pyloon.

Daar het aangewezen is om het gebruik van hernieuwbare energiebronnen te bevorderen, wordt er voorzien in een vrijstelling van belasting voor constructies rond windenergie of andere vormen van groene stroom. Het landschapsverstorend element wordt hier gecompenseerd door het milieuvriendelijk aspect ervan.

Ook de masten en pylonen tot het stellen van een exclusieve openbare hulpverlenings- en veiligheidsdienst worden vrijgesteld. Voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten die primaire overheidstaken uitoefenen is communicatie en bereikbaarheid essentieel. Hiervoor zijn masten en pylonen een onmisbare schakel. Omwille van hun maatschappelijk belang is een vrijstelling verantwoord.

De masten en pylonen gebruikt door radiozendamateurs worden vrijgesteld van belasting. Deze constructies hebben eveneens een louter recreatief gebruik. Bijkomend hebben ze een maatschappelijke functie in het kader van noodcommunicatie, alsook worden deze aangewend om lokaal nieuws te verspreiden en de lokale handel te promoten. Omwille van voormelde redenen is een vrijstelling van belasting verantwoord.

VOORSTEL aan de gemeenteraad om tevens een vrijstelling te voorzien voor louter recreatief gebruik. De stad doet eveneens inspanningen om haar erkende verenigingen te ondersteunen in hun activiteiten. Masten en pylonen voor louter recreatief gebruik zijn duidelijk te onderscheiden van constructies van commerciële ondernemingen. Gezien de afwezigheid van enig bedrijfsmatig aspect, alsook het maatschappelijk en sociaal draagvlak dat verenigingen hebben in de gemeente, wordt voor constructies voor louter recreatief gebruik een vrijstelling voorzien.

Overwegende dat

- de financiële toestand van de stad Aarschot de invoering van alle rendabele belastingen rechtvaardigt;
- het aangewezen is om in een vrijstelling te voorzien voor masten en pylonen voor louter recreatief gebruik door erkende verenigingen, aangezien deze duidelijk te onderscheiden zijn van constructies van commerciële ondernemingen. De vrijstelling wordt verantwoord door de afwezigheid van enig bedrijfsmatig aspect, alsook het maatschappelijk en sociaal belang dat verenigingen hebben in de gemeente;
- een aangifteprocedure aangewezen is, en het voor deze aangifteprocedure opportuun lijkt om een eenduidige timing in het reglement op te nemen: De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier. Alle belastingplichtigen, ook dewelke geen voorstel van aangifte hebben ontvangen, dienen de nodige gegevens uiterlijk op 1 september door te geven aan de betrokken diensten van de stad Aarschot.

Financiële impact/budget

De financiële toestand van de stad rechtvaardigt de invoering van alle rendabele belastingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1 - Heffingstermijn en belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2026 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de masten en pylonen geplaatst op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad Aarschot, in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2 - Definities

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- een mast: een verticale structuur die op/tegen een dak of een andere bestaande constructie is geplaatst en waarbij de hoogte van constructie en mast samen minstens 15 meter bedraagt.
- een pyloon: een individuele verticale constructie opgericht op het niveau van het maaiveld en met een hoogte van minstens 15 meter boven het maaiveld.

§2. De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd. Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan indien de mast en/of pyloon in de loop van het aanslagjaar wordt weggenomen.

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of pyloon.

Artikel 4 - Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting bedraagt 5.000,- euro per jaar per mast of pyloon.

Artikel 5 - Vrijstellingen en verminderingen

De belasting is niet verschuldigd voor:

- o constructies dienstig tot de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom;
- o constructies dienstig voor exclusief een openbare hulpverlenings- en/of veiligheidsdienst deze primaire overheidstaken omvat;
- o constructies dienstig voor exclusief recreatief gebruik door erkende verenigingen;
- o constructies dienstig voor exclusief recreatief gebruik door radiozendamateurs.

Artikel 6 - Wijze van invordering en betaling

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

Alle belastingplichtigen zijn gehouden uiterlijk op 1 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

Artikel 8 - Ambtshalve vestiging

Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50% van de ontdoken belasting. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden.

De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 9 - Geschillen en bezwaren

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaarschriften kunnen onder dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via een duurzame drager.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen de 15 kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur van de stad. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2023 in werking, en neemt een einde op 31 december 2026.

Het vorige reglement dd. 10 november 2022 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

SECRETARIAAT

Onderwerp: Algemeen politiereglement - wijzigingen

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o de wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS-wet);
- o het gecoördineerd algemeen politiereglement van de stad Aarschot (versie februari 2023);

Feiten, context en motivering

VERHOGING VAN MAXIMALE BEDRAGEN VAN DE GAS-BOETES

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wijzigde de maximale bedragen die als gemeentelijke administratieve geldboete kunnen opgelegd worden. De bedragen werden opgetrokken van 250 euro tot **350 euro** en van 125 euro tot **175 euro** naargelang de boete opgelegd wordt aan een meerderjarige dan wel een minderjarige overtreder.

In het algemeen politiereglement van de stad Aarschot zijn nog steeds de maximale bedragen van 250 euro en 125 euro opgenomen. De sanctionerend ambtenaar dient zich dan ook aan deze bedragen te houden en kan niet de hogere wettelijke bedragen toepassen maar dient een eventuele aanpassing van het gemeentelijk reglement af te wachten.

Aarschot pastte als één van de enige steden de maximumbedragen nog niet aan. Wel werden twee alternatieve maatregelen voor de administratieve sanctie voorzien, met name de gemeenschapsdienst enerzijds en de lokale bemiddeling anderzijds. Daarnaast werden voor minderjarige overtreeders ook enkele nieuwigheden ingevoerd, zoals de procedure van ouderlijke betrokkenheid, die voorafgaat aan het verplichte aanbod tot bemiddeling. Vooraleer iemand nu de maximumboete krijgt, gaat er al een heel traject aan vooraf. Ervaring leert dat de boete van max. 250 euro met plezier betaald wordt in plaats van een werkstraf of bemiddeling.

GELUIDSHINDER (Hoofdstuk IV - Milieu en openbare rust, afdeling 2. Geluidshinder)

Voorstel om het politiereglement aan te passen

- o door schrapping van de lijst met niet-hinderlijk geluid in artikel 5. Het college vindt het niet aangewezen het lijstje met niet-hinderlijk geluid op te nemen in het politiereglement. Men vindt het wel nuttig om zelf beoordelingen te maken indien nodig.
- o door toevoeging van een tweede lid in artikel 9: *'Elk soort geluid of soort lawaai bij dag of bij nacht (zowel op weekdagen als op zon- en feestdagen) dat de rust van de inwoners en/of burens kan verstoren en dat niet noodzakelijk is, is verboden tenzij een afwijking schriftelijk toegelaten is door de burgemeester.'*

EVENEMENTENREGLEMENT (Bijlage 10)

Om éénvormigheid te creëren in de aanvraagprocedure voor het organiseren van allerlei evenementen, is het aangewezen om

- o zowel het politiereglement op fuiven en evenementen als het politiereglement op kampen te coördineren.
- o de meldings-/aanvraagprocedure van voornoemde evenementen identiek te laten verlopen nl. via het evenementenloket met het daartoe bestemde meldings-/aanvraagformulier.

De voorgestelde wijzigingen zijn terug te vinden in bijlage bij dit agendapunt (in geel gemarkeerde en/of doorstreepte tekst).

Stemming

Met 17 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Nele Weckhuyzen), 7 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer)

BESLUIT :

Artikel 1 - verhoging maximale bedragen

De gemeenteraad gaat akkoord om de maximale bedragen die als gemeentelijke administratieve geldboete kunnen opgelegd worden op te trekken van 250 euro tot **350 euro** en van 125 euro tot **175 euro** naargelang de boete opgelegd wordt aan een meerderjarige dan wel een minderjarige overtreder.

Artikel 2, §1. (Hoofdstuk IX - Procedure voor het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties) wordt gewijzigd als volgt:

'Inbreuken op het algemeen politiereglement van de stad Aarschot kunnen bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro voor meerderjarige overtreders en maximum 175 euro voor minderjarige overtreders.'

In alle artikelen van de gecoördineerde versie van het algemeen politiereglement waar verwezen wordt naar de op te leggen geldboete, wordt telkens de formulering 'het bedrag van max. 250 euro' geschrapt.

Artikel 2 - geluidshinder

De gemeenteraad gaat akkoord met

- o de schrapping van de lijst van niet-hinderlijk geluid in artikel 5 (Hoofdstuk IV - Milieu en openbare rust, afdeling 2. Geluidshinder).
- o de toevoeging van een tweede lid in artikel 9: *'Elk soort geluid of soort lawaai bij dag of bij nacht (zowel op weekdays als op zon- en feestdagen) dat de rust van de inwoners en/of burelen kan verstoren en dat niet noodzakelijk is, is verboden tenzij een afwijking schriftelijk toegelaten is door de burgemeester.'*

Artikel 3 - evenementenreglement

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen en keurt het bijgevoegde evenementenreglement (bijlage 10) goed.

Het politiereglement op het houden van kampen (bijlage 13) wordt geschrapt.

Onderwerp: Zefier cvba: gewone algemene vergadering op 8 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de volmachtdrager

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, en in het bijzonder artikel 41;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o de wet van 21.12.1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

Feiten, context en motivering

- o de uitnodiging via e-mail d.d. 14.03.2023 voor de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 8 juni 2023 om 14 uur;
- o het feit dat de stad Aarschot vennoot is van de cvba Zefier;
- o de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;
- o de ter beschikking gestelde documenten.

Agenda

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris-revisor.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad in vergadering van 09.05.2019 stelde Kurt Lemmens en Bert Van der Auwera aan als respectievelijk volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de stad in de bijzondere en de gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier en dit voor de duur van de legislatuur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Om, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 08.06.2023, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris-revisor.

Artikel 2

De volmachtdrager van de stad Aarschot die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Onderwerp: CVBA-SO CNUZ: algemene vergadering op 18 april 2023 - kennisgeving van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o de statuten van de cvba Cnuz inzonderheid artikel 32 betreffende de vertegenwoordiging voor de algemene vergadering.

Feiten, context en motivering

Stad Aarschot is aandeelhouder van de cvba Cnuz.

Gelet op de uitnodiging van cvba Cnuz voor een algemene vergadering op 18 april 2023 om 20.00 uur die zal plaatsvinden in Tienen, Menegaard 21 met volgende agendapunten:

1. Proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022;
2. verslag van de raad van bestuur over de activiteiten van het werkingsjaar 2022;
3. Verslag van het college van commissarissen betreffende de werkzaamheden van het boekjaar eindigend op 31 december 2022;
4. Jaarrekening 2022, financieel verslag 2022, en remuneratieverslag 2022;
5. Kwijting aan de bestuurders;
6. Kwijting van aan het college van commissaris;
7. Woonmaatschappij
 - a. ontwerp fusievoorstel met bijlagen in voorbereiding BAV 20.06.2023
 - b. advies aanvraag erkenning lokale besturen
 - c. advies subregio's lokale besturen
8. Varia;
9. Volmacht.

Gelet op

- o de beslissing van de gemeenteraad in vergadering van 25.04.2019 houdende aanstelling van de heer Guy Van den Broeck als volmachtdrager van de stad Aarschot in de algemene vergaderingen van de cvba Cnuz.

Overwegende dat

- o de gemeenteraad plaatsvindt op 20 april 2023;
- o de algemene vergadering van CNUZ plaatsvond op 18 april 2023;
- o de agenda en de bepaling van het mandaat daarom werden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 17.03.2023;
- o de gemeenteraad wordt verzocht de voornoemde beslissing van het college van burgemeester en schepenen te bekrachtigen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17.03.2023 houdende goedkeuring van de agendapunten en de bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger, dhr. Guy Van den Broeck, met betrekking tot de algemene vergadering van cvba Cnuz die plaatsvond op 18 april 2023.

Onderwerp: Vorming woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost: kennisname ontwerp fusievoorstel en advies over aanvraag erkenning en subregio's te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost

Regelgeving

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Feiten, context en motivering

De sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL kregen op 30.11.2022 een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023, dit in afwachting van de omvorming tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost uiterlijk op 30 juni 2023.

De sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL zullen zich door fusie omvormen tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost. De bijzondere algemene vergadering van deze fusie is gepland op 20 juni 2023. Daartoe moeten zij een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij bij het agentschap Wonen in Vlaanderen indienen, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021).

In kader van de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering stellen de sociale huisvestingsmaatschappijen Diest-Uitbreiding, Cnuz en SWaL voor binnen het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost drie subregio's vast te stellen, zijnde:

- X, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Cnuz: Tienen, Hoegaarden, Landen, Linter, Zoutleeuw, Geetbets en Aarschot
- Y, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van Diest Uitbreiding: Diest, Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort en Kortenaken
- Z, bestaande uit de gemeenten in het huidige werkingsgebied van SWaL: Begijnendijk, Tremelo, Rotselaar, Holsbeek, Lubbeek, Tielt-Winge en Glabbeek

In de uitnodiging van de algemene vergadering dd. 13.03.2023, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz, wordt gevraagd om op de algemene vergadering op 18.04.2023 een advies uit te brengen over de aanvraag van erkenning en het voorstel van subregio's binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij waar onze gemeente deel van uitmaakt.

Stemming

Met 24 niet gestemd (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuyzen, Gerda Vandegaer)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van fusievoorstel voor de woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost en heeft geen opmerkingen of vragen.

Artikel 2

Met betrekking tot het vereiste advies bij de erkenningsaanvraag stelt de gemeenteraad vast dat in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt vast dat de zonering van het werkingsgebied in drie subregio's zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering en wenst als gemeente deel uit te maken van zone X.

Artikel 4

Deze beslissing wordt aan de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen arro Leuven bezorgd.

Onderwerp: Iverlek: algemene vergadering/jaarvergadering op 23 juni 2023 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o het feit dat de stad Aarschot één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- o het feit dat de stad Aarschot per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op vrijdag 23 juni 2023 plaatsheeft in "Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden";
- o het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;
- o het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

De gemeenteraad in vergadering van 14 maart 2019 stelde raadslid Kurt Lemmens en raadslid Bart Dehaes aan als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de stad in de algemene vergaderingen van Iverlek en dit voor de duur van de legislatuur.

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te hechten aan de agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 23 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 23 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

Onderwerp: TMVS dv: algemene vergadering van 20 juni 2023: goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o het feit dat de stad Aarschot aangesloten is bij TMVS dv ;
- o de statuten van TMVS dv ;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 14.03.2019 betreffende de aanduiding als plaatsvervanger van de heer Kurt Lemmens, lid van de gemeenteraad;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 10.03.2022 betreffende de aanduiding van de heer Bart Dehaes, lid van de gemeenteraad, om de stad Aarschot te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en deze wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen;
- o de oproepingsbrief voor de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023, waarin de agenda werd meegedeeld ;
- o de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
- b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
1. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
2. Actualisering presentievergoeding
3. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

§1. De heer Bart Dehaes, raadslid, wordt aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de Algemene Vergaderingen van TMVS dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

§2. De heer Kurt Lemmens, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal :

- o hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- o hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be verzonden worden alsook de persoonlijke gegevens zodat TMVS dv respectievelijk de vertegenwoordiger/plaatsvervanger kan contacteren in verband met dit mandaat, namelijk:
 - o Vertegenwoordiger: dhr. Bart Dehaes, Oudenbos 12, 3202 Rillaar.
 - o bart.dehaes@n-va.be
 - o 016/25 98 82
 - o Plaatsvervanger: dhr. Kurt Lemmens, Leuvensesteenweg 199, 3200 Aarschot

- o kurt.lemmens@aarschot.be
- o 0475/68 82 42

LOKALE ECONOMIE

Onderwerp: Wedstrijd 'Win je Zaak' in kader van leegstands- en activeringsbeleid: aanpassing wedstrijdreglement

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 10.11.2022 houdende goedkeuring van het concept en wedstrijdreglement van de wedstrijd 'Win je Zaak' in kader van leegstands- en activeringsbeleid;

Feiten, context en motivering

Gelet op:

- o Het doel van de wedstrijd, nl. ondernemerschap stimuleren en faciliteren, starters met originele concepten aantrekken, Aarschot promoten als ondernemingsvriendelijke stad en de leegstand in het kernwinkelgebied aanpakken;
- o Het geraamde projectbudget: het projectbudget is te ruim geraamd omwille van de toen nog lopende onderhandelingen met de partners (UNIZO, pandeigenaars, Roularta...). De onderhandelingen zijn intussen afgerond, waardoor het duidelijk werd dat het project te ruim werd begroot;
- o Het aantal kandidaten: bij aanvang van de wedstrijd werd gemikt op 30 inschrijvingen. In realiteit werden het er meer dan 100. Hierdoor zijn er meer kandidaten doorgestoten naar de finale dan verwacht;
- o De mogelijkheid om meerdere starters in Aarschot financieel te ondersteunen.

Voorstel tot wijziging van het wedstrijdreglement, meer bepaald de volgende toevoeging aan artikel 7:

"Het extra projectbudget (teveel geraamd) wordt aangewend als extra prijzenpot:

Naast de hoofdwinnar (die het starterspakket zal winnen), zal de aangestelde jury de extra prijzenpot toekennen aan andere sterke kandidaten. Op deze manier kunnen verschillende waardige kandidaten opstarten met steun van de stad Aarschot in kader van de wedstrijd 'Win je Zaak'.

De verdeling van de extra prijzenpot is afhankelijk van het aantal sterke kandidaten. De jury bepaalt hoeveel kandidaten een kleinere prijs zullen krijgen en hoeveel die prijs bedraagt."

Financiële impact/budget

Wat	Initieel geraamd	Benodigd budget	Verschil	Ramingsnummer
Inrichtingssubsidie	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	MJP102470
Openingspubliciteit	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	MJP102470
1 jaar huur	€ 24.000,00	€ 11.400,00	€ 12.600,00	MJP104236

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

De gemeenteraad keurt de wijziging van het wedstrijdreglement 'Win je Zaak' goed als volgt:

WEDSTRIJDREGLEMENT 'WIN JE ZAAK'

Artikel 1: De organisator

De stad Aarschot organiseert de campagne 'Schot in je zaak' volgens de regels vervat in deze afsprakennota.

Artikel 2: Campagne

Deze campagne bestaat uit het selecteren en begeleiden van één startende ondernemer in de binnenstad van Aarschot. Het betreft de uitbating van een publieksgericht en commercieel concept met klemtoon op handel, horeca en persoonlijke verzorging. Dit sluit niche-concepten in een andere branche niet uit, gegeven het feit dat dit een nieuw concept betreft in de Aarschotse binnenstad.

Artikel 3: Duur campagne

De campagne loopt over 1 jaar met het officiële startsein op 14 november 2022 met bekendmaking van de actie en de zoektocht naar ondernemerschap.

Artikel 4: Rechtmatige deelnemers

Deelname is voor iedereen die zich geroepen voelt om een eigen zaak te runnen met een duidelijke visie op ondernemerschap en vakmanschap. De deelnemer moet beschikken over een startkapitaal van min. 6.600,- euro. Dit staat zo beschreven in het uit te werken businessplan.

De kandidaat-ondernemer kan zich kandidaat stellen door zich in te schrijven via de website van de stad Aarschot en de sublink www.aarschot.be/schotinjezaak.be en dit voor 31 januari 2023. Voor verdere informatie: zie structuur campagne.

De organisator kan te allen tijde een persoon van deelname aan de campagne uitsluiten in geval van inbreuk op één van de deelnemingsvoorwaarden of in geval van misbruik, misleiding of een deelname ter kwader trouw aan de campagne.

Artikel 5: Begeleiding

Deelnemers zijn verplicht zich te laten begeleiden door de startersbegeleiding van UNIZO. Hier staat een minimale kost van 175,- euro tegenover (waarde begeleiding geraamd op € 2.000,-). Bovendien wordt er gewerkt met een open boekhouding om de huurafspraken na jaar 1 op transparante wijze te kunnen berekenen. De kandidaat is dus verplicht om samen met de coaches hier duidelijkheid over te verschaffen.

Artikel 6: Timing

14 november 2022 - 31 januari 2023: bekendmaking wedstrijd/wervingscampagne/kandidaatstelling

In de loop van de maanden november, december, januari wordt de wedstrijd kenbaar gemaakt via verschillende stedelijke en andere mediakanalen. Daarenboven kunnen er in verschillende opleidingsinstituten voor volwassenonderwijs of scholen infosessies gegeven worden aan studenten om hen te prikkelen om zich kandidaat te stellen voor deze campagne.

Dit kan vóór 31 januari 2023 via de website www.aarschot.be/schot-in-je-zaak/win-je-zaak. De inschrijvingsformulieren komen terecht bij CityD-WES, het bedrijf dat in het kader van de opdracht 'centrummanagement en leegstandsbestrijding' is aangesteld ter coördinatie van dit project.

1 februari - 15 februari 2023: voorstelling kandidaten

De deelnemers worden na een eerste selectie uitgenodigd om zich kort voor te stellen en krijgen vervolgens de opdracht om ten eerste een visienota van een tweetal pagina's te schrijven waarin een businessplan voor de komende vijf jaar staat opgesteld. Verder is het van belang dat de deelnemers een financieel plan kunnen opstellen. Deze opdracht zal beoordeeld worden door de structurele partners aangesteld door de stad Aarschot waarna er een selectie van 3 winnaars zal gebeuren.

Donderdag 16 februari 2023: pitch kandidaten

Mondelinge pitch door de kandidaten voor de jury.

Maart - mei 2023: traject UNIZO

De kandidaten volgen het starterstraject van UNIZO.

Dinsdag 13 en donderdag 15 juni 2023: voorstelling businessplan en keuze winnaar

Finale pitch waarbij de kandidaten hun businessplan voorstellen aan de juryleden.

Maandag 19 juni: bekendmaking winnaar

Op 19 juni 2023 wordt de winnaar bekendgemaakt door de voorzitter van de jury en vindt de overhandiging van de sleutel van het pand plaats, waarna de inrichting van start kan gaan.

De officiële opening van de onderneming wordt voorzien voor september 2023.

Artikel 7: Toekenning van de prijzen (=starterspakket)

De winnaar ontvangt een starterspakket met tal van voordelen:

- één jaar huur (gratis handelspand), gebaseerd op de overeenkomst ikv 'Schot in je zaak' die de stad Aarschot zal afsluiten met de eigenaar. Het is hiervoor noodzakelijk dat de eigenaar eerst een lastgevingsovereenkomst ondertekent met de stad met het oog op tijdelijke invulling en mogelijke vrijstelling van leegstandsheffing. De huurprijzen die de stad betaalt zijn vooraf bepaald aan de hand van de winkelvloeroppervlakte van het pand.

Gebruikstermijn	WVO in m²	maandelijkse gebruiksvergoeding
6 maanden	0 - 49 m²	650,00 euro
	50 - 99 m²	750,00 euro
	100 - 249 m²	850,00 euro
	+ 250 m²	950,00 euro
1 jaar	0 - 49 m²	750,00 euro
	50 - 99 m²	850,00 euro
	100 - 249 m²	950,00 euro
	+ 250 m²	1.050,00 euro

- Openingspubliciteit ter waarde van 1.000,- euro, te besteden in één van de titels van de mediapartner van deze campagne. De aanwending gebeurt in overleg met de adviseur van het desbetreffende mediabedrijf;
- Inrichtingsbudget ter waarde van 5.000,- euro, te besteden aan inrichtings- en verfraaiingswerken, zoals schilderwerken, elektriciteitswerken, decoratie en inrichting. Hiervoor zijn steeds de werkelijke kosten in te brengen;
- Communicatie- en promotieondersteuning door de stad Aarschot waar mogelijk. De stad zal de diverse mediakanalen ter beschikking stellen waarover zij beschikt, dit zowel ter promotie van de actie als van de winnaars;

De organisator draagt geen enkele verantwoordelijkheid ten gevolge van onvolledige, onjuiste of achterhaalde persoonsgegevens van de winnaars.

Prijzen (= starterspakket) kunnen niet worden ingeruild voor geld of voor andere prijzen. De prijzen zijn persoonlijk en niet onverdraagbaar.

Het extra projectbudget (teveel geraamd) wordt aangewend als extra prijzenpot: Naast de hoofdwinnar (die het starterspakket zal winnen), zal de aangestelde jury de extra prijzenpot toekennen aan andere sterke kandidaten. Op deze manier kunnen verschillende waardige kandidaten opstarten met steun van de stad Aarschot in kader van de wedstrijd 'Win je Zaak'. De verdeling van de extra prijzenpot is afhankelijk van het aantal sterke kandidaten. De jury bepaalt hoeveel kandidaten een kleinere prijs zullen krijgen en hoeveel die prijs bedraagt.

Artikel 8: Verplichte deelnamen

De winnaar van de actie verbindt zich ertoe om deel te nemen aan volgende acties en activiteiten ter ondersteuning van een levende handelskern waaronder:

- Startersbegeleiding door UNIZO, zie punt 5. De reële kost wordt begroot op € 2.000,-, de deelnemer betaalt het sterk verlaagde instaptarief van € 175,-;
- Aansluiten bij stedelijke cadeaubon.
- Minimaal 80% openen bij open zondagen tussen minimaal 13:00 uur en 17:00 uur.
- Aanwezigheid jaarlijkse algemene vergadering Aarschot Parelt, deze valt in het eerste kwartaal van elk kalenderjaar.

Artikel 9: Huurcontract

De kandidaat tekent een pop-up overeenkomst met de eigenaar. Deze laatste heeft voordien een contract Schot in je Zaak met de stad ondertekend. De maximale duur voor een dergelijke pop-up overeenkomst bedraagt 12 maanden. Verbruik elektriciteit, verwarming en water zijn ten laste van de huurder, evenals de onroerende voorheffing. De pop-up overeenkomst wordt opgesteld tussen verhuurende en hurende partij, al dan niet na bemiddeling door een erkende makelaar maar wel in overleg met de coördinator van dit project.

Na afloop van de 12 maanden onderhandelen de huurder en de eigenaar over een huurovereenkomst, conform de handelshuurwetgeving. De stad komt in de onderhandelingen niet tussen. Wel kan de acquisitiemanager, door de stad aangesteld, bemiddelen tussen verhuurder en huurder op basis van eigen verworven inzichten en kennis van de huurmarkt. Het verstrekt aanbeveling om ook te werken met een progressieve huur of met omzethuur om de huurder bij opstart en doorstart enige zuurstof en flexibiliteit te bieden. Dit kan echter niet afgedwongen worden.

Artikel 10: Algemene bepalingen over het verloop van de campagne

Het indienen van het inschrijvingsformulier houdt de volledige en onvoorwaardelijke aanvaarding in van de bepalingen van deze afsprakennota. Het reglement wordt gepubliceerd op www.aarschot.be/schot-in-je-zaak/win-je-zaak.

Voor alles wat niet in deze afsprakennota is geregeld, mag de organisator de nodige maatregelen nemen om de campagne goed te laten verlopen. In geval van bijzondere omstandigheden mag de organisator tevens dit document aanpassen waar nodig.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

De organisator van deze campagne kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval de campagne door bijzondere omstandigheden of overmacht gewijzigd of geannuleerd wordt.

Artikel 12: Privacy en recht

Deelnemers aan deze campagne gaan ermee akkoord dat hun persoonsgegevens, verstrekt aan de organisatie in het kader van hun deelname aan deze campagne, zullen worden verwerkt overeenkomstig de toepasselijke wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen met betrekking tot het verwerken van persoonsgegevens.

Wie aan de wedstrijd deelneemt en een prijs wint, stemt er mee in dat zijn gegevens en afbeelding voor promotiedoeleinden gebruikt worden door de organisator.

Artikel 13: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het huidige reglement en de wedstrijd zijn onderworpen aan Belgisch recht. In geval van geschillen zijn enkel de rechtbanken te Leuven bevoegd, onverminderd het recht van de consument om de zaak voor de rechter te (laten) brengen van zijn woonplaats.

FINANCIËN

Onderwerp: Leningsovereenkomst tussen de stad Aarschot en het AGB Aarschot: investeringen 2023 AGB Aarschot

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);
- o het ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);
- o de gemeenteraadsbeslissing van 15.12.2005, waarin de oprichting en de statuten van AGB Aarschot werden goedgekeurd (cfr. goedkeuring Vlaamse minister van binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 14.04.2006 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2006);
- o de beheersovereenkomst tussen stad en AGB Aarschot;
- o de beslissing van de raad d.d. 12.12.2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Aarschot en het AGB Aarschot, gewijzigd bij besluit van de raad op 17.09.2020, 10.12.2020, 24.06.2021, 16.12.2021 en 15.12.2022;
- o het besluit van de directiecomité van het AGB Aarschot, d.d. 24.02.2023, houdende overdracht investeringskredieten 2022.

Feiten, context en motivering

Het transactiekrediet voor de financiering van de investeringen van het AGB Aarschot in 2023 (incl. de overdracht van investeringskredieten 2022) wordt geraamd op 3.020.057,63 euro.

De liquiditeitspositie van het AGB Aarschot laat geen integrale en onmiddellijke externe financiering toe. Het is daarom aangewezen dat de stad jaarlijks ter financiering van de investeringen een renteloze lening toestaat aan AGB Aarschot. Hierbij moet opgemerkt worden dat het renteloze karakter van een lening die verstrekt wordt door een stad aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB.

Aan de raad wordt de bijgaande leningsovereenkomst voorgelegd tussen de stad Aarschot en het autonoom gemeentebedrijf Aarschot voor de toekenning van een renteloze lening door de stad aan het AGB Aarschot, ten bedrage van 3.020.057,63 euro. De aflossingstabel is opgenomen in de leningsovereenkomst.

Financiële impact/budget

De verwerking van deze toegestane renteloze lening is te boeken op

- o ramingnummer MJP104397, ARK 17490002, beleidsveld 040 - Andere leningen van de gemeente
- o ramingnummer MJP104434, ARK 42490002, beleidsveld 040 - Terugbetaling renteloze leningen

Stemming

Met 17 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Nele Weckhuyzen), 7 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Bart Den Hondt, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de bijgaande leningsovereenkomst tussen de stad Aarschot en het autonoom gemeentebedrijf Aarschot goed. De overeenkomst behelst de toekenning van een renteloze lening door de stad aan het AGB Aarschot ter financiering van de investeringen van het AGB Aarschot in 2023 (incl. de overdracht van investeringskredieten 2022) ten bedrage van 3.020.057,63 euro. De aflossingstabel is opgenomen in de leningsovereenkomst.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt de voorzitter en algemeen directeur om de bijgaande overeenkomst te ondertekenen namens de stad Aarschot.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Onderwerp: Open VLD: vraag over Automatische Externe Defibrilatoren (AED- toestellen) op het grondgebied van Aarschot

Tussenkomen

Cindy Symons

Hartfalen, het komt altijd ineens, onverwacht, op welke plaats dan ook...

Elk leven is dierbaar, en als we als stad kunnen bijdragen om mensenlevens te helpen redden, dan moeten we dat ten volle benutten.

Er zijn op verschillende plaatsen op ons grondgebied al toestellen aanwezig die kunnen helpen bij hartfalen, met name de AED toestellen.

Mijn vraag is of er kan bekeken worden of er op ons grondgebied toestellen genoeg aanwezig zijn in de stad en deelgemeentes, of er niet hier en daar op cruciale plaatsen toestellen kunnen bijgeplaatst worden.

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Open VLD: vraag om de straatverlichting 's nachts aan te laten

Tussenkomen

Cindy Symons

De straatverlichting wordt 's nachts gedoofd in onze stad om te besparen.

Nu dat de crisis in de energiemarkt toch wat gaan liggen is, wordt de vraag gesteld of het niet mogelijk is de straatverlichting terug aan te laten.

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Open VLD: vraag over -de mogelijkheid tot- een tijdelijke rondreizende mammobiel op het grondgebied van Aarschot

Tussenkomen

Cindy Symons

Iedere mens hoort het wel eens passeren het verschrikkelijke woord waar niemand mee geconfronteerd wil worden, kanker.

Preventie is een belangrijk woord in deze verschrikkelijke ziekte.

Is het mogelijk om in ons grondgebied een rondreizende Mammobiel ter beschikking te stellen voor een bepaalde tijd waar vrouwen en mannen van een bepaalde leeftijd terecht kunnen voor een gratis röntgenfoto van de borsten om borstkanker zodoende vroegtijdig op het spoor te komen?

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Groen: sensibiliseren rond bescherming van egels en stimuleren van egelstraten

Tussenkomen

Nele Weckhuyzen

De laatste tien jaar is het aantal egels in Vlaanderen bijna gehalveerd. Een van de boosdoeners is het verkeer maar ook in onze tuinen loopt het diertje gevaar. Zo hebben mensen de gewoonte om 's nachts het gazon te maaien met een robotmaaier. Net het moment waarop de egel en andere nachtdieren in de tuin op zoek gaan naar eten.

Egels rollen zich op als ze gevaar waarnemen. Robotmaaiers wijken daar echter niet voor. Een botsing met zo'n kleine grasmaaier levert egels vaak diepe snijwonden op, op de rug bijvoorbeeld of aan de snuit. Vaak met de dood tot gevolg.

Egels zijn bijzonder nuttige dieren in onze tuinen. Ze eten bv. heel graag slakken. Een egel komt met één gemiddelde tuin niet toe en fourageert vaak in een groter gebied. Daarom is het belangrijk dat hij veilig van de ene tuin naar de andere kan, zonder langs de straatkant te moeten passeren en zonder verstrikt te geraken in de omheining tussen burens. Dit kan met 'egelwegels': een kleine opening in de schutting.

Om de bescherming van egels te stimuleren lanceert Natuurpunt de actie: 'Word een egelstraat'. Je kan je eigen 'egelwegel' registreren en zo samen met burens proberen om 10 tuinen met elkaar te verbinden. Met trots kunnen mensen dan het bordje 'Egelstraat' ophangen.

Vraag:

- Kan er sensibilisering voor bescherming van egels komen in bv. Stampertje en op fb-pagina stad Aarschot? Dit omvat:
 - in het kort het nut van de egel
 - enkele eenvoudige tips hoe je tuin 'egelproof' te maken
 - de aanbevelingen voor een robotmaaier (met tegelijk een reminder voor de actie 'maai-mei-niet!')
 - de uitnodiging om samen met burens van je straat een 'egelstraat' te maken.

Meer info:

<https://www.natuurpunt.be/pagina/egelstraat>

<https://www.natuurpunt.be/pagina/egelstraat-wat-kan-je-doen-voor-de-egel-je-tuin>

<https://www.natuurpunt.be/pagina/egels-en-robotmaaiers>

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Groen: vraag naar de mogelijkheden voor meer participatie in de windturbines die Engie wil bouwen op het grondgebied van Aarschot

Tussenkomen

Petra Vanlommel

Groen Aarschot steunt windturbines als iedereen er baat bij heeft.

Engie Electrabel wil 4 (2x2clusters) windturbines plaatsen langs de E314, grondgebied Aarschot en Tielt-Winge:
<https://corporate.engie.be/nl/energy/wind/aarschot-e314> De vergunningsaanvraag zou 31 maart ingediend zijn.

Onze energie moet zo snel mogelijk 100% hernieuwbaar worden. De vraag hier is niet of we windturbines willen of niet. We hebben geen andere keuze dan in te zetten op wind, zon, waterkracht en geothermie. Windturbines maken deel uit van deze en-en oplossing.

Met voordelen voor iedereen maar dan ook iedereen Wind is onuitputbaar, wind waait overal, ook in Aarschot. Dit in tegenstelling tot fossiele energie zoals olie die ergens ver weg en van diep wordt opgepompt. Wind is net zoals zonlicht een energiebron die lokaal kan geoogst en gebruikt worden. Een aantal burgers hebben dit goed begrepen, richten burgercoöperaties op en bouwen zelf windmolens. Winsten waaien niet weg en komen ten goede van de burgers zelf.

Dankzij hernieuwbare energie zoals wind en zon krijgen meer mensen toegang tot de energiemarkt, niet alleen als consument maar ook als producent. Dankzij hernieuwbare energie kan je meer doen en helpen dan met een eenmalige energiepremie. Dankzij hernieuwbare energie kunnen we een negatief energie-monopolie doorbreken en worden we minder afhankelijk. Hernieuwbare energie is een game-changer.

We pleiten voor een duurzame samenwerking tussen gemeenten, steden, burgers en bedrijven waar ook kwetsbare burgers van onze samenleving bij winnen.

Het Engie-model wordt een 'ons' model.

Engie zal een coöperatie oprichten waarbij inwoners van de betreffende gemeenten financieel kunnen participeren door aandelen te kopen. Burgers verschaffen Engie een achtergestelde lening en krijgen een jaarlijks dividend uitgekeerd. Participatie komt overeen met een soort van spaarboekje van Engie.

Groen Aarschot wil verder gaan dan een spaarboekje en heeft Engie voorgesteld om een klimaatfonds op te richten. Een klimaatfonds is een geldpot waaruit geput kan worden om projecten van en voor inwoners te financieren. Dit gaat over projecten die de lokale gemeenschap ten goede komen, verenigingen ondersteunen, ontharden, vergroenen en kindvriendelijk maken van pleinen, speelplaatsen, klimaatneutraal maken van gemeenschapsgebouwen, etc. De windturbines van Engie worden zo dan toch voor een deel 'onze' windturbines.

We denken dat de stad een belangrijke rol te spelen heeft in zo een klimaatfonds. Het gaat immers over projecten die een impact hebben op Aarschot. De stad en zijn burgers hebben belang in zo een klimaatfonds. Een klimaatfonds kan een voorbeeld zijn van een duurzame samenwerking tussen een stad, burger en bedrijf waarbij beslissingen bottom-up genomen worden. De concrete uitwerking van een klimaatfonds laten we hier in het midden.

Groen Aarschot heeft Engie gevraagd om een klimaatfonds op te richten. Engie onderzoekt de haalbaarheid. Daarbij willen we nadenken over hoe we in het economisch model van Engie de burgerparticipatie nog kunnen vergroten. Hoe kunnen we ook mensen zonder voldoende centen om een aandeel te kopen toch toegang te geven tot dit spaarboekje?

De wind is van ons.

Vraag

- Wil Stad Aarschot meedenken en meewerken aan een windenergiemodel waar de lokale gemeenschap maximaal van kan genieten?
- Hoe kunnen inwoners van Aarschot en Tielt-Winge meer participeren en voordeel krijgen van deze Engie-windturbines in het geval ze er effectief komen, via een klimaatfonds en/of een toegankelijk spaarboekje?

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Vlaams Belang: vraag over de sociale huisvesting in Aarschot

Tussenkomen

Hannelore Castelein

Met de stijgende levensmiddelen, de hogere energiefacturen, het leven dat in het algemeen duurder wordt,... komen er steeds meer en meer Vlamingen in de financiële problemen.

De mogelijkheid bestaat dat meer en meer mensen gaan moeten gebruikmaken van sociale huisvesting.

Graag had ik volgende vragen gesteld.

- Hoeveel sociale woningen telde de stad Aarschot op datum van 01/01/2023?
- Wat is de bezettingsgraad van deze woningen? Maw hoeveel procent van deze woningen is bewoond?
- Hoe zit het met de wachtlijst? Hoeveel kandidaten wachten nog op de toewijzing van een woning?
- Wat is de verhouding tussen bewoners met de Belgische nationaliteit en bewoners met een andere nationaliteit?

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Vlaams Belang: vragen in verband met toestand drinkwaterleiding netwerk

Tussenkomen

Nico Creses

De voorbije winter hebben een aantal van onze buurgemeenten (Scherpenheuvel-Zichem, Bekkevoort, Tielt-Winge,...) te maken gehad met drinkwaterproblemen.
Door drukverlies kwam er dikwijls geen druppel water meer uit de kraan.
Volgens de Watergroep kwam dit door de vrieskou. Hierdoor zouden een 40-tal lekken zijn ontstaan.
Nu, we hebben een korte winterprik gehad, en het was niet zo koud dat we bvb konden gaan schaatsen.
Mijn inziens is die uitleg ontoereikend en ik houd mijn hart vast als we zouden te maken krijgen met een écht strenge en lange winter en de gevolgen hiervan voor onze stad Aarschot.

Ik vrees dat het drinkwaterleiding netwerk echter tot op de draad versleten is in onze streek.
Op 21 mei 2021 stelde Vlaams minister Demir in het Vlaams Parlement dat een aantal leidingen in Vlaams-Brabant zo oud zijn dat er enkel nog bruin water uitkomt.
Tevens riep zij de betrokken drinkwatermaatschappijen op om meer verantwoordelijkheid aan de dag te leggen en dringend de nodige investeringen te doen.
De meer dan 40 lekkages die onze streek heeft gekend deze winter doen me echter besluiten dat er nog niet veel initiatief gekomen is vanuit De Watergroep..

Bij elke breuk gaan er niet alleen honderden kubieke meters drinkwater zinloos verloren, die trouwens worden doorgefactureerd aan inwoners en bedrijven, maar lopen we ook het risico op verontreiniging van ons drinkwater.

Vandaar ook mijn volgende vragen:

1. Welke stappen zal de stad Aarschot nemen om De Watergroep ertoe aan te zetten om zo snel mogelijk een volledige screening te doen van het bestaande drinkwaterleiding netwerk op ons grondgebied, waarbij de mogelijke probleemleidingen worden vervangen?
2. Volgens De Watergroep zou het aanbrengen van lekdetectiesensoren op de leidingen soelaas kunnen brengen om lekken veel sneller op te sporen. Hoeveel van deze sensoren werden er op ons Aarschots netwerk al geplaatst en welke stappen zal de stad Aarschot zetten om bij De Watergroep er op aan te dringen dat minstens op de belangrijkste leidingen dergelijke sensoren worden geplaatst zodat bij eventuelen lekken snel kan worden opgetreden om grote problemen te vermijden?

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: CD&V: vragen met betrekking tot verplichte AED-toestellen voor voetbalclubs vanaf juli 2023

Tussenkomsten

Nele Pelgrims

Verplichte AED toestellen voor voetbalclubs vanaf juli 2023

In 2022 werd Aarschot weer benoemd als hartveilige stad voor twee jaar. En dit omwille van de AED toestellen die op ons grondgebied verdeeld zijn en de opleiding die hieromtrent gegeven werd, in alle deelgemeenten, een topinitiatief! Zulke toestellen zijn ontzetten belangrijk want dagelijks krijgen ongeveer 30 mensen in België een hartstilstand buiten het ziekenhuis. Je verhoogt de overlevingskans van zulk slachtoffer met 70% door met een AED toestel binnen de 3 tot 5 minuten te starten met de reanimatie.

Vanaf juli 2023, eigenlijk vanaf de start van het volgend voetbalseizoen, moeten onze voetbalverenigingen ook zulk toestel verplicht aanwezig hebben op hun terrein. Wanneer ze via Voetbal Vlaanderen een defibrillator kopen kunnen ze 500 euro steun krijgen, dit als ze werken met jeugd binnen hun club. Een AED toestel kost echter tussen de 1500 en 3000€.

Voetbalclubs die niet met jeugd werken, krijgen deze tegemoetkoming niet.

Aangezien we in Aarschot heel veel voetbalverenigingen hebben en bij uitbreiding uiteraard ook andere sportclubs en verenigingen, vroegen we ons als cd&v af of er geen mogelijkheid was om hierin als stad ook tegemoet te komen.

Vandaar enkele vragen:

1. Is de stad van plan de voetbalclubs en andere sportclubs nogmaals aan te sporen om zulk AED toestel aan te schaffen? Zal hieromtrent meer gedaan worden dan alleen het label hartveilige stad?
2. Is de stad van plan om tegemoet te komen in de aankooprijks van zulke toestellen, zoals reeds in het verleden gebeurd is?
3. Is de stad van plan om eventueel tegemoet te komen in opleidingen voor het gebruik van AED toestellen?

Als cd&v denken we dat onze verenigingen zoveel mogelijk moeten ondersteund worden om de gezondheid van hun leden te garanderen.

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven:

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Notulen en zittingsverslag vergadering 9 maart 2023

Notulen

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies, goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 20.01.2022, inzonderheid artikel 29 §3;

Aangezien verder tijdens de vergadering geen bezwaren tegen de notulen van de vergadering van 9 maart 2023 werden ingebracht;

zijn de notulen van de vergadering van 9 maart 2023 goedgekeurd.

Zittingsverslag

In toepassing van artikel 278 §1 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies is het zittingsverslag vervangen door de integrale audio-opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

De algemeen directeur
Christi Van Calster

De voorzitter van de gemeenteraad,
Isabelle Dehond