FLATER terras (indicatief, excl stoep)
- bestaand: 37 m²
- nieuw: 68 m²
  - -- vast 48 m²
  - -- flex +20 m²

DEN DRAAD terras (indicatief, excl stoep)
- bestaand: 25 m²
- nieuw: 40 m²
  - -- vast 24 m²
  - -- flex +16 m²

PAUZE terras (indicatief, excl stoep)
- bestaand: 38 m²
- nieuw: 38 m²

- **LEGENDETOEVOEGEN**
- **AANTAL PARKEERPLAATSEN: inzicht in aantal bestaand/ontworpen**
- **MATERIALISATIE: consistentie, leesbaarheid, uniformiteit (bv. materialisatie parkeerplaatsen/terrasruimte kan adhv markeringen/kinknagels)**

LADEN/LOSSEN
- voor camionette ipv gehandicaptenplaatsen (deze zijn intern op site CC voorzien) + inrijrichting aanpassen
- doorgang voor voetgangers langs boven en onder parkeerplaats
- langsparkeren? te bekijken

DRAAICIRKEL OPLEGGER
voor leveringen en exploitatie CC, impact groenzones/wegenisontwerp? optimalisatie ifv functionaliteit en groenzones

GEEN EXTRA BOMEN STRAATZIJDE ter vrijwaring zicht op bestaande beuk

LOOPLIJN fietsenstalling ideaal? Materialisatie helling? door te spreken met Agentschap Onroerend Erfgoed

FIETSBEUGELS: in oorspronkelijke schets was een combinatie van beugels en hooglaag ingetekend om comfort en capaciteit te maximaliseren

EXTRA PARKEERPLAATSEN
- één of twee extra parkeerplaatsen (apotheek)
- eventueel aansluitend bij terrasruimte Cala Luna

BOOMBAK
- **verticaal groen langs as Bogaardenlaan-Bekaflaan**
- boombakken met ingebouwd waterreservoir (passief), centraal in groenvak voor bufferafstand tav parkerende wagens
- **fundering** nodig voor bak?
  op te nemen met fabrikant
- suggestie: droogtetolerante bladhoudende boom bv. Quercus rotundifolia / rondbladige steeneik;



BOOM SCHRAPPEN:
boom in verharding schrappen ifv zichtbaarheid kapel en bruikbaarheid plein

TERRASRUIMTE/PARKEERPLAATSEN
- flexibele terrassen/parkeerplaatsen
- 2x langsparkeren
- wegenis opschuiven ifv gewenste breedte terras (bv. 350 cm)

FIETSENSTALLING + DOORGANG
- te optimaliseren
- voldoende vlotte doorgang/oversteekbaarheid vanaf parkeerplaatsen naar orthopedist
- eventueel clusteren van fietsparkeerplaatsen als dit leidt tot een logischer en leesbaarder ruimtelijk geheel

AFSCHEIDING TERRAS / LAAD-LOS
- veiligheid, duidelijke afbakening en handhaafbaarheid
- beugels of paaltjes
- verkeersveiligheid (maneuvers) laten nakijken door studiebureau

BESTAANDE BOOM kappen
vervangen door standplaatsgeschikte straatboom

BEKAFSTRAATJE
- draaicirkel controleren: wat is meest efficiënt voor occasioneel zwaar verkeer? inrijden via Gasthuisstraat of Bekaflaan?
- optimaliseren ifv terrasruimte Mistinguett? Terrasruimte opschuiven richting parkeerplaatsen en groenzone op kop? Te bekijken

PARKEERPLAATSEN
- 3x kortparkeren
- OFWEL 1x kortparkeren OFWEL extra fietsbeugels (vraag bakker): omwisselbaar
- 1x gehandicaptenplaats (orthopedist, niet kortparkeren)

OPTIMALISATIE LOOPLIJN + GROENVAK
- voetpad tussen groenvak en Gasthuisstraat moet niet verhard zijn
- looplijn richting gevel optimaliseren

CONFLICT INRIT GARAGE en PARKEERPLAATS:
garage moet toegankelijk blijven

EXTRA PARKEERPLAATSEN
- ovv wijziging plan Koemarkt: twee extra parkeerplaatsen
- extra groenvak met boombak

KRUISPUNT veiligheidsmaatregelen
- lichtmarkeringen op maaiveld ter hoogte van zebrapad
- stopstreep



BEUGELS: langs straat om afscherming tussen voetpad en wegenis te maken

INRITTEN: uitlijning verharde stroken met twee private inritten en parking mutualiteiten controleren + draaicirkels controleren

MATERIALISATIE
- geen strook grasbetontegels tussen parkeerplaats en wandelpad nodig
- Uniforme materialisatie voor parkeerplaatsen doorheen projectgebied, af te stemmen met AOE of dit klinkers/platines/kasseien moeten zijn

BESCHERMDE FRITUUR: terrasruimte in klinkerverharding, geen grasbetontegels

KOEMARKT MATERIALISATIE: optimalisatie van verschillende restverhardingen, bv. driehoekjes grasbetontegel aan parkeerplaatsen --> kassei of zelfde materiaal als parkeerplaats, restverhardingen ontharden etc. zie o.a. suggestie intekening

BOOMBAK
- **verticaal groen langs as Bogaardenlaan-Bekaflaan**
- boombakken met ingebouwd waterreservoir (passief), centraal in groenvak voor bufferafstand tav parkerende wagens
- **fundering** nodig voor bak?
  op te nemen met fabrikant
- suggestie: droogtetolerante bladhoudende boom bv. Quercus rotundifolia / rondbladige steeneik;



MEER GROEN AAN FRITUUR: moet dit verhard zijn?

ASVERSCHUIVING Is de afstand tussen beide asverschuivingen voldoende om met een vrachtwagen te passeren?

SCHOOL: vlotte toegang richting zebrapad, grasbetontegels hoeven hier niet:

DOORGANG: voldoende breed (bv 200 cm), te meer omdat dit de hoek om is

PARKEERPLAATSEN: één gehandicaptenplaats te vervangen door gewone

KRUISPUNT: te optimaliseren?
Waarom zo hoekig? *zie ook oorspronkelijke schets*

PRIVATE INRITTEN: toegankelijk houden (blauwe pijlen)

LOCATIE FIETSBEUGELS: bij voorkeur niet voor standbeeld, maar aansluitend bij groenzone?
zie oorspronkelijk plan

VIJF METERZONE WATERLOOP

FIETSBEWEGING:
- druk befietste weg: beweging moet vloeiend zijn: groenvakken/grasbetontegels conflicteren hiermee *zie ook oorspronkelijke schets*
- **Voorrangsregeling voor fietsers?**

ZEBRAPAD: optimale locatie?

- **VOETPAD:** ligging afstemmen met de school; ligt nu ter hoogte van uitrit parking > input van dienst mobiliteit
- **UITGANG FIETSENSTALLING:** is hier conflict met groenvak?

groep infrabo
GROEP INFRABO NV
www.infrabo.be
info@infrabo.be
LANGSTRAAT 65
2260 WESTERLO
tel. +32 (0)14 58 50

DOSSIERNUMMER STUDIEBUREAU:
09058A-2

Goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van ----

De algemeen directeur ----

De burgemeester ----

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE AARSCHOT
OPDRACHT AARSCHOT: KOEMARKT

VOORONTWERP

ONTWORPEN TOESTAND

GRONDPLAN WEGENISW

REVISIE

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
A	12-01-'26	OPMAAK PDF DRAFT-VERSIE
B	12-03-'26	OPMAAK VOORONTWERP
C	16-03-'26	OMDRAAIEN RIJRICHTING GAS
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

SCHAAL 1:500 OPP.