

STAD AARSCHOT

Uittreksel uit het register der besluiten van het schepencollege in vergadering van 17/09/2021

Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Burgemeester Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, schepenen Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Referentie:	CBS/2021/3987
Budgethouder:	College van Burgemeester en Schepenen
Dossierbeheerder:	Varga Wim
Onderwerp: Afleveren van een ongunstig stedenbouwkundig attest - ref. 2021/0003 - Willem Plaetinck, Dorpstraat 1, 3200 Gelrode	

Het college van burgemeester en schepenen

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o de geldende wetgeving, in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 (VLAREM II - Belgisch Staatsblad 31.07.1995), houdende algemene en sectorale bepalingen op het gebied van milieuhygiëne;
- o het besluit van de Vlaamse Executieve van 6.02.1991 houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I - Belgisch Staatsblad 26.06.1991) dat geactualiseerd werd door het VLAREM-actualisatiebesluit van 19/09/2008 'grote Vlarem-trein', verschenen in het Staatsblad van 27.01.2009, en in werking getreden op 01.03.2009;
- o het decreet van 05.04.1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- o het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- o het decreet 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- o het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het besluit van de gemeenteraad van 30.12.2013 houdende aanstelling van de heer Jan Matthijs, diensthoofd Ruimtelijke Ordening, als gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de aanstelling van de heer Geert Wijns, departementshoofd Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, als waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij verhindering van de heer Jan Matthijs;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting op 23.01.2017 tot aanstelling van Geert Wijns, Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting van 17.09.2020 houdende aanpassing van artikel 1 van het besluit van 23.01.2017 nl de heren Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck aan te duiden als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad van 18.12.2017 houdende de vaststelling van een gemeentebelasting op afgifte van omgevingsvergunning;

Feiten, context en motivering

Overwegende dat:

- o de aanvraag werd ingediend conform de bepalingen van artikel 5.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o de behandeling en de beoordeling van de aanvraag valt onder de gemeentelijke bevoegdheid zoals bepaald in artikel 15 van het omgevingsvergunningendecreet van 25.04.2018;
- o in het dossier het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar houdende de toetsing van de aanvraag aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening, is opgenomen.

Financiële impact/budget

In toepassing van het besluit van de gemeenteraad van 12.12.2019. wordt een belasting geheven op afgifte van omgevingsvergunning.

BESLUIT:

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en besluit tot het **afleveren van een ongunstig stedenbouwkundig attest** als in bijlage, voor onderstaande aanvraag en stelt de daarbij horende belasting vast:

Gegevens aanvrager	Bouwplaats/licging	Voorwerp van de aanvraag	Belasting (dossierkost)
Willem Plaetinck Leenstraat 23, 3200 Aarschot	Dorpstraat 1, 3200 Gelrode	functiewijziging van handels naar woontiteit	€ 75

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Gwendolyn Rutten

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

Burgemeester,
Gwendolyn Rutten