

STAD AARSCHOT

Uittreksel uit het register der besluiten van het schepencollege in vergadering van 26/04/2024

Aanwezig: Bert Van der Auwera, Burgemeester wvd. Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Referentie:	CBS/2024/1689
Budgethouder:	College van Burgemeester en Schepenen
Onderwerp: Afleveren van een omgevingsvergunning ref.: OM/2023/00420 - Van Den Broeck Giel en Beylemans Sarah, Gijmelbergstraat 1 - 3201 Aarschot	

Het college van burgemeester en schepenen

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o de geldende wetgeving, in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 (VLAREM II - Belgisch Staatsblad 31.07.1995), houdende algemene en sectorale bepalingen op het gebied van milieuhygiëne;
- o het besluit van de Vlaamse Executieve van 6.02.1991 houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I - Belgisch Staatsblad 26.06.1991) dat geactualiseerd werd door het VLAREM-actualisatiebesluit van 19/09/2008 'grote Vlarem-trein', verschenen in het Staatsblad van 27.01.2009, en in werking getreden op 01.03.2009;
- o het decreet van 05.04.1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- o het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- o het decreet 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- o het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het besluit van de gemeenteraad van 30.12.2013 houdende aanstelling van de heer Jan Matthijs, diensthoofd Ruimtelijke Ordening, als gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de aanstelling van de heer Geert Wijns, departementshoofd Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, als waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij verhindering van de heer Jan Matthijs;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting op 23.01.2017 tot aanstelling van Geert Wijns, Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting van 17.09.2020 houdende aanpassing van artikel 1 van het besluit van 23.01.2017 nl de heren Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck aan te duiden als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad van 12.12.2019 houdende de vaststelling van een gemeentebelasting op afgifte van omgevingsvergunning;

Feiten, context en motivering

Overwegende dat:

- o de aanvraag werd ingediend conform de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25.04.2015;
- o in het dossier het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar houdende de toetsing van de aanvraag in voorkomend geval aan de beoordelingsgronden bepaald bij of krachtens 1° titel IV van de VCRO, 2° titel V van het DABM, 3° het decreet van 15.07.2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, 4° het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, is opgenomen;
- o het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in voorkomend geval een voorstel van antwoord op de tijdens het eventuele openbaar onderzoek ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren, bevat.

Financiële impact/budget

In toepassing van het besluit van de gemeenteraad van 12.12.2019 wordt een belasting geheven op afgifte van omgevingsvergunning.

BESLUIT:

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en besluit tot het **afleveren van de omgevingsvergunning** als in bijlage, voor onderstaande aanvraag en stelt de daarbij horende belasting vast:

Gegevens aanvrager	Bouwplaats/licging	Voorwerp van de aanvraag	Belasting (dossierkost)
Van Den Broeck Giel en Beylemans Sarah Karel Aertsstraat 14 - 3200 Aarschot RR-nr/ondernemingsnr: 91120723102	Gijmelbergstraat 1 - 3201 Aarschot	het bouwen van een woning binnen een verkaveling ouder dan 15 jaar (met afwijking volgens 4.4.1), met als onderliggende bestemming parkgebied, het slopen van een bestaande grachtoverwelling en het voorzien van een nieuwe	250

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester wnd.,
Bert Van der Auwera