



## VERGADERING GEMEENTERAAD 16.05.2024

20.00 uur

### BESLUITENLIJST

OPENBAAR

#### **AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

##### **Politiezone Aarschot**

#### **1. Lokale politiezone Aarschot: vaststelling begrotings- en jaarrekening 2023**

De begrotingsrekening en de algemene jaarrekening 2023 van de politiezone Aarschot wordt vastgesteld zoals vermeld in het document 'Begrotings- en jaarrekening 2023 – Algemene samenvatting van de jaarrekening 2023 van de PZ Aarschot – vaststelling'.

##### **Technische zaken**

#### **2. Opname van het gedeelte van de private wegenis in het openbaar domein (project ARS3025/Aarschot aan de Heiken) - aankoop grondoverschotten**

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de overeenkomsten in het kader van het dossier 'rooilijnplan Heiken' (ARS3025/Aarschot) en opname van het gedeelte van de private wegenis in het openbaar domein:

- o inname 1A: kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie D nr. 504 (opp. 334 m<sup>2</sup>) voor een bedrag van 2.079,15 euro;
- o inname 2A: kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie D nr. 502C (opp. 58 m<sup>2</sup>) voor een bedrag van 361,05 euro;
- o inname 10A: kadastraal gekend als 5e afdeling, sectie D nr. 494C (opp. 90 m<sup>2</sup>) voor een bedrag van 560,25 euro.

#### **3. Eindrapport en actieplan Mobiliteitsstudie Zuiderkempen**

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het eindrapport en actieplan Mobiliteitsstudie Zuiderkempen. Eventuele vragen om overwegen te sluiten, moeten concreet bestudeerd worden bij de realisatie van de fietssnelwegen F106 en F26.

Het eindrapport en actieplan omvatten volgende doelstellingen:

- o Verbeteren van verkeersveiligheid.
- o Verbeteren van verkeersleefbaarheid in de kernen.
- o Betere doorstroming op alle mobiliteitsnetwerken.
- o Een betere multimodale bereikbaarheid van de bedrijventerreinen die volgens de vigerende beleidsplannen goed gelegen zijn.

#### **4. Vaststelling van dertig jarig gebruik van een gemeenteweg te Bergstraat tussen nr. 50 en 52**

De gemeenteraad stelt op eigen initiatief vast dat de grondstrook gelegen tussen de Bergstraat nummer 50 en nummer 52 (lopende richting de Eikelberg) meer dan dertig jaar op de huidige locatie in gebruik is door het publiek en belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het Gemeentewegendecreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met een gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 39 (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als AARSCHOT 266R2, 266S, en een deel van 342E.) naar de grondstrook waarop een publiek recht van doorgang is gevestigd.

#### **5. Gemeenteweg zonder nummer in Rillaar: principieel akkoord met gedeeltelijke verplaatsing en**

## **versmalling**

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de gedeeltelijke verplaatsingen van de gemeenteweg zonder nummer zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D Voorstel om de gemeenteweg zonder nummer, gevestigd op de percelen 170N, 170M, 171K, 172C, 172D, 173B, 191/02F, 173A, 217A, 218, 216A & 219C en geeft de principiële goedkeuring aan het rooilijnplan, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron en gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

### **6. Aanvraag voor gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (Vleminkstraat).**

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met een gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als AARSCHOT 4 AFD/LANGDORP 2 AFD/, 40C, 40B, 41G, 41H, 41D, 41E, 41F, 42B2, 42C2, 42A2, 42Z, 49D, 51, 174R, 174S, 51/02, 52/02A, 53N, 53M, 53L, 54K, 54F & 54H), en geeft de principiële goedkeuring aan het rooilijnplan, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron en gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

## **Ruimtelijke ordening en stedenbouw**

### **7. Aanleg van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2023/00419 of ref. omgevingsloket OMV\_2023169174**

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek ingediend werden. De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de aanleg van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het bijgevoegde verkavelingsplan en infrastructuurplannen opgesteld door de landmeter-expert en Hosbur. Het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 8 met een totale oppervlakte van 851m<sup>2</sup>, waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor de realisatie van de aanleg van de gemeenteweg, zal kosteloos worden overgedragen aan de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut. Er is geen meer- of minwaarde verschuldigd.

### **8. RUP RWZI Rillaar: voorlopige vaststelling**

Het gemeentelijk 'RUP RWZI Rillaar' heeft als doel om de bestemming van het huidige landbouwgebied op de locatie van het bestaande KWZI (rietvelden) langs Roth en Kortakker, te wijzigen naar een zone bestemd voor openbaar nut. Dit in functie van de realisatie van een nieuw rioolwaterzuiveringsstation zoals beschreven in de toelichtingsnota in bijlage. De ontworpen voorschriften van het RUP voorzien in een gefaseerde aansnijding van het te herbestemmen gebied waarbij er in de eerste fase een nieuw zuiveringsstation (type omloopreactor met nabezinktank) met rondom een landschappelijke buffer zal worden ingericht. Bij eventuele noodzaak tot uitbreiding van het zuiveringsstation kan in een volgende fase de overige delen van de zone aangesneden worden. De bestaande rietvelden zullen in functie van de realisatie het nieuwe zuiveringsstation verwijderd moeten worden. Voor zolang de gronden binnen de te herbestemmen zone van openbaar nut niet aangesneden worden kunnen deze een tijdelijk gebruik krijgen voor landbouwdoeleinden en/of wateropvang- en infiltratievoorzieningen.

Voorliggende beslissing houdt de goedkeuring in van het ontwerp RUP dat vervolgens in openbaar onderzoek zal worden gelegd.

### **9. Gratis grondafstand tot gedeeltelijke en plaatselijke wegverbreding van de Volkensvoortstraat te 3201 Aarschot in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2023/00379 of ref. omgevingsloket OMV\_2023123053**

De gemeenteraad neemt kennis van de 2 bezwaarschriften die werden ingediend. De gemeenteraad is definitief akkoord met het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de Volkensvoortstraat te 3201 Aarschot zoals aangeduid op het bijgevoegd plan van STUDIEBUREAU VERHAERT & CO, Rode Haagjes 3\_001 te 2288 Grobbendonk.

### **10. Aansluiting stad Aarschot bij de huurdersbond periode 2024-2025 - verlenging overeenkomst**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor de periode 2024-2025.

## **Leefmilieu**

### **11. Ontwerpstudies voor de raamovereenkomst Energie-efficiëntie van het VEB (Vlaams EnergieBedrijf): "Stroomafname EE\_2022\_0\_029" - Goedkeuring van de Opdracht.**

Dit agendapunt werd van de agenda afgevoerd op verzoek van het college van burgemeester en schepenen. Het werd omwille van een administratieve vergissing geagendeerd voor de gemeenteraad.

**12. Rapportering Lokaal Energie en KlimaatPact - Aarschot (Opvolgingsmoment 2024)**

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport m.b.t. de voortgang tot de doelstellingen Lokaal Energie- en KlimaatPact (opvolgmoment 2024).

**Personeel**

**13. Wijziging rechtspositieregeling en arbeidsreglement van het gemeentepersoneel: Fietslease**

De gemeenteraad keurt het voorstel goed tot wijziging van de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel i.f.v. de invoering van fietslease.

**Secretariaat**

**14. Agentschap Binnenlands Bestuur: kennisgeving van een klacht m.b.t. tijdelijke wegsignalisatie op de Wolfdonksesteenweg en van het antwoord van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant**

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvangen klacht en het antwoord van de gouverneur aan de klager.

**15. Opdrachthoudende vereniging Iverlek: syntheseverslag m.b.t. de activiteiten van Iverlek in 2023**

De gemeenteraad neemt kennis van het syntheseverslag m.b.t. de activiteiten van Iverlek in 2023.

**16. EthiasCo cvba: gewone algemene vergadering op 13 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agendapunten en mandateert de vertegenwoordiger van de stad in de gewone algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap EthiasCo bvba om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen.

**17. Ecowerf: algemene vergadering op 12 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Ecowerf op 12 juni 2024. De raad draagt de vertegenwoordiger van de stad Aarschot op zijn stemgedrag hierop af te stemmen.

**18. CREAT Services dv (voorheen TMVS dv): algemene vergadering van 18 juni 2024: goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van CREAT Services dv van 18 juni 2024. De raad draagt de vertegenwoordiger van de gemeenteraad op zijn stemgedrag hierop af te stemmen.

**19. Interleuven: algemene vergadering op 19 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Interleuven op 19 juni 2024. De raad draagt de vertegenwoordiger van de stad Aarschot op zijn stemgedrag hierop af te stemmen.

**20. KANVAZ BV (voorheen CNUZ): algemene vergadering op 5 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van KANVAZ BV op 05 juni 2024. De raad draagt de vertegenwoordiger van de stad Aarschot op zijn stemgedrag hierop af te stemmen.

**21. De Lijn: algemene vergadering op 28 mei 2024 - goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van 'De Lijn' op 28 mei 2024. De raad draagt de vertegenwoordiger van de stad Aarschot op zijn stemgedrag hierop af te stemmen.

**22. IGO div: algemene vergadering op 21 juni 2024 - goedkeuring agenda en bepalen van het mandaat**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van IGO div op 21.06.2024 en draagt de vertegenwoordiger van de stad op zijn stemgedrag hierop af te stemmen.

**23. Bekrachtiging van het besluit van de waarnemend burgemeester dd. 29.04.2024 houdende woonverbod en verzegeling van de woning gelegen te 3200 Aarschot, Albert Renierplein 6 op basis van artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet**

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de waarnemend burgemeester van 29.04.2024 houdende woonverbod en verzegeling van de woning gelegen te 3200 Aarschot, Albert Renierplein 6 op basis van artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet.

**24. Bekrachtiging van het besluit van de waarnemend burgemeester dd. 29.04.2024 houdende opleggen van een verplichting aan de uitbater van de stadsfeestzaal om zijn klanten te informeren over het evenementenreglement van de stad Aarschot**

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de waarnemend burgemeester van 29.04.2024 houdende opleggen van een verplichting aan de uitbater van de stadsfeestzaal om zijn klanten te informeren over het evenementenreglement van de stad Aarschot.

**Financiën**

**25. Leningovereenkomst tussen de stad Aarschot en het AGB Aarschot: investeringen 2024 AGB Aarschot (renteloze lening op 20 jaar)**

De gemeenteraad keurt de bijgaande leningsovereenkomst tussen de stad Aarschot en het autonoom gemeentebedrijf Aarschot goed. De overeenkomst behelst de toekenning van een renteloze lening door de stad aan het AGB Aarschot voor een termijn van 20 jaar tot 31 december 2044, ten bedrage van 2.765.350,00 euro.

**26. Aanpassing leningovereenkomst tussen de stad Aarschot en het AGB Aarschot: investeringen 2023 AGB Aarschot**

De gemeenteraad keurt de bijgaande leningsovereenkomst 2021 tussen de stad Aarschot en het autonoom gemeentebedrijf Aarschot goed. De overeenkomst behelst de toekenning door de stad aan het AGB Aarschot van een renteloze lening voor de financiering van de investeringen 2021, ten bedrage van 538.137,81 euro. De aflossingstabel is opgenomen in de leningsovereenkomst.

De gemeenteraad keurt de bijgaande leningsovereenkomst 2022 tussen de stad Aarschot en het autonoom gemeentebedrijf Aarschot goed. De overeenkomst behelst de toekenning door de stad aan het AGB Aarschot van een renteloze lening voor de financiering van de investeringen 2022, ten bedrage van 2.011.014,46 euro. De aflossingstabel is opgenomen in de leningsovereenkomst.

**27. Goedkeuring van jaarrekening 2023 AGB Aarschot**

De jaarrekening NBB en de jaarrekening BBC van het AGB Aarschot over het boekjaar 2023, zoals vastgesteld door de Raad van Bestuur op 16.05.2024, wordt goedgekeurd conform het voorliggend ontwerp. De winst over het boekjaar 2023 bedraagt 17.826,48 euro. Samen met de overgedragen winst van 2022 (224.176,34 euro) bedraagt eind 2023 het 'te bestemmen winst' 242.002,82 euro. Er wordt een vergoeding voor de inbreng van de stad uitgekeerd ten bedrage van 10.000,00 euro. Het resterende bedrag wordt overgedragen naar het volgend boekjaar. De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het AGB Aarschot.

**28. Vaststelling van jaarrekening 2023, deel stad Aarschot**

De gemeenteraad stelt haar deel van de jaarrekening 2023 vast, zoals in bijlage toegevoegd. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt onmiddellijk in een digitaal bestand bezorgd aan de Vlaamse Regering.

**29. Goedkeuring van jaarrekening 2023 stad & OCMW Aarschot**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed. Hierdoor is de jaarrekening 2023 stad & OCMW Aarschot in haar geheel definitief vastgesteld. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt onmiddellijk in een digitaal bestand bezorgd aan de Vlaamse Regering.

**VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

**30. Vlaams Belang: vragen over de woonwijk Albert Renierplein nav de recente brandbomaanslagen**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

**31. CD&V: aanpak Japanse duizendknoop in Groot-Aarschot**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

**32. CD&V: periodiek onderhoud van onze stad**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.