

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 10 februari 2022

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Bert Van der Auwera, Geert Schellens, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen André Peeters, Nicole Van Emelen, Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Aanpassing gemeenteweg door kosteloze/gratis grondafstand in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2021/00442 of OMV_2021150975	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 01.09.2019 betreffende de gemeentewegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie VERK/2021/00442 of OMV_2021150975;
 - o ingediend op 23.09.2021;
 - o van Véronique Peeters gevestigd te Leuvensesteenweg 25 - 3200 Aarschot ;
 - o met als onderwerp realisatie 1 lot open bebouwing en gratis grondafstand;
 - o op het perceel kadastraal gekend als 24092B0356/00H000;
- o het bijgevoegde verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Véronique Peeters gevestigd te Leuvensesteenweg 25 - 3200 Aarschot waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als Lot 2 met een oppervlakte van 378m², dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg;
- o de eerdere gemeenteraadsbesluiten van 06.05.2021 en 10.06.2021 i.k.v. de gratis grondafstand horende bij de vorige omgevingsvergunningsaanvraag ref. VERK/2021/00032, waarin een materiële vergissing geslopen is;
- o het eerder genomen gemeenteraadsbesluit inzake de omgevingsvergunning ref. OM/2020/00243 of OMV_2020042262 waarin een rooilijnplan voor de gemeenteweg Vin werd goedgekeurd.

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid op het bijgevoegde verkavelingsplan als Lot 2 met een oppervlakte van 378m², bestemd is voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg chemin nr. 68 oftewel Vin en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de waarde nodig is vermits deze grond kosteloos door de stad wordt verkregen;
- o dit perceel uit de verkaveling wordt gesloten om gevoegd te worden bij het openbaar domein;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 21.10.2021 tot en met 19.11.2021 waarbij er geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek;
- o de aanpassing van de gemeenteweg aanvaard kan worden om reden dat het plaatselijk verbreden van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de vorige gemeenteraadsbesluiten van 06.05.2021 en 10.06.2021 i.k.v. de gratis grondafstand horende bij de vorige omgevingsvergunningsaanvraag ref. VERK/2021/00032, dienen ingetrokken te worden omwille van een materiële vergissing. Voorliggend besluit is in functie van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag waardoor de intrekking van de besluiten geen gevolg hebben.

Stemming

Met 25 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Bert Van der Auwera, Geert Schellens, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, André Peeters, Nicole Van Emelen, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek), 4 onthoudingen (Betty Kiesekoms, Thomas Salaets, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel)

BESLUIT:**Artikel 1**

De gemeenteraadsbesluiten van 06.05.2021 en 10.06.2021 horende bij de vorige omgevingsvergunningsaanvraag ref. VERK/2021/00032 worden ingetrokken vanwege een materiële vergissing.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 3

De gemeenteraad is definitief akkoord met de plaatselijke verbreding van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het bijgevoegd verkavelingsplan van landmeter-expert Véronique Peeters.

Artikel 4

Het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als Lot 2 met een oppervlakte van 378m², waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor het plaatselijk en gedeeltelijk verbreden van de gemeenteweg, zal kosteloos aangeschaft worden door de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut.

Artikel 5

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de algemeen directeur en de burgemeester.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Isabelle Dehond