

STAD AARSCHOT**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 maart 2021**

Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Burgemeester-voorzitter Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, schepenen André Peeters, Kurt Lemmens, Betty Kieseckoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur		
Dossierbeheerder:	Hermans Michèle	Art. nr. en omschrijving:
Dienst/referte:	Interne zaken - secretariaat	
Budgethouder:	GR	
Onderwerp: Algemeen politiereglement van de stad Aarschot - wijzigingen (affichering huurprijs)		

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet, ingevoerd bij wet van 13.05.1999 en gewijzigd bij de wet van 07.05.2004, 17.06.2004, 20.07.2005, 25.01.2007, 15.05.2007 en 24.06.2013;
- o de wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen (de GAS-wet);
- o het Algemeen Politiereglement van de stad Aarschot, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30.03.2006 en latere wijzigingen;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 30.03.2006 houdende aanstelling van de ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 20.12.2007 houdende oprichting van de dienst Gemeenschapswachten die o.a. belast is met het vaststellen van inbreuken op de gemeentelijke reglementen en verordeningen in het kader van artikel 119bis §6 van de nieuwe gemeentewet die uitsluitend voorwerp uitmaken van administratieve sancties;
- o het decreet van 09.11.2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;
- o artikel 11.2.1.§ 3 van het energiedecreet van 08.05.2009, ingevoegd bij decreet van 18.11.2011 m.b.t het energieprestatiecertificaat.

Feiten, context en motivering

Elke verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning houdt de verplichting in bij elke officiële of publieke mededeling, van welke materiële drager ook, het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke kosten en lasten te vermelden zoals bepaald in artikel 4 van het Vlaamse Woninghuurdecreet. Daarnaast worden ook de gegevens meegedeeld zoals vermeld in art. 11.2.1.§ 3 van het energiedecreet van 08.05.2009, ingevoegd bij decreet van 18.11.2011 m.b.t het energieprestatiecertificaat.

Een zeer belangrijke maatregel om discriminatie op de private huurmarkt tegen te gaan. De **affichering** van deze zaken zorgt voor transparantie naar de kandidaat huurder toe en voorkomt dat de verhuurder de huurprijs aanpast naar gelang de kandidaat huurder die zich aanbiedt.

Het niet of onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gemachtigde van voornoemde verplichting kan bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 250 euro.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1**

VERPLICHTE AFFICHERING HUURPRIJS - GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN – GEGEVENS ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Voorwerp

Elke verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning houdt de verplichting in bij elke officiële of publieke mededeling, van welke materiële drager ook, het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke kosten en lasten te vermelden zoals bepaald in artikel 4 van het Vlaamse Woninghuurdecreet. Daarnaast worden ook de gegevens meegedeeld zoals vermeld in art. 11.2.1.§ 3 van het energiedecreet van 08.05.2009, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011 m.b.t het energieprestatiecertificaat.

Definities

Bewoning:

alle vormen van wonen in de ruimst mogelijke zin (woningen, tweede verblijven, (studenten-)kamers,...)

Materiële drager:

manier van aankondigen door onder meer de klassieke affiches, annonces, aankondigingen in dagbladen, tijdschriften, op het internet,...

Officiële of publieke mededeling:

alle vormen van aankondiging wat ook de materiële drager is.

Onvolledig naleven:

het niet vermelden van één van de verplichte mededelingen, zijnde de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten indien van toepassing.

Energieprestatiecertificaat (EPC):

informeert potentiële kopers en huurders over de energiezuinigheid van de woning en is verplicht vanaf het moment dat een woning te koop of te huur staat, zo niet riskeert de eigenaar een boete. Het EPC wordt opgemaakt door een erkende energiedeskundige type A.

Hoogte van de administratieve sanctie

Het niet of onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gemachtigde van de in dit artikel bedoelde verplichting kan vanaf 1 september 2021 bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 250 euro.

Artikel 2

Deze beslissing maakt deel uit van het algemeen politiereglement van de stad Aarschot en wordt gepubliceerd op de stedelijke website.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Gwendolyn Rutten

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Gwendolyn Rutten