

STAD AARSCHOT

Uittreksel uit het register der besluiten van het schepencollege in vergadering van 08/06/2021

Aanwezig: Bert Van der Auwera, wnd. voorzitter Nicole Van Emelen, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, schepenen Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Gwendolyn Rutten, Burgemeester Annick Geyskens, Schepen	
Dienst:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Referentie:	CBS/2021/2531
Budgethouder:	College van Burgemeester en Schepenen
Dossierbeheerder:	Matthijs Jan
Onderwerp: Afleveren van een omgevingsvergunning ref.: OM/2021/00146 - Wouter Janssens en Karen Salaets, Buikpoelstraat 1, 3201 Langdorp	

Het college van burgemeester en schepenen

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o de geldende wetgeving, in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 (VLAREM II - Belgisch Staatsblad 31.07.1995), houdende algemene en sectorale bepalingen op het gebied van milieuhygiëne;
- o het besluit van de Vlaamse Executieve van 6.02.1991 houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I - Belgisch Staatsblad 26.06.1991) dat geactualiseerd werd door het VLAREM-actualisatiebesluit van 19/09/2008 'grote Vlareme-trein', verschenen in het Staatsblad van 27.01.2009, en in werking getreden op 01.03.2009;
- o het decreet van 05.04.1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- o het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- o het decreet 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- o het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het besluit van de gemeenteraad van 30.12.2013 houdende aanstelling van de heer Jan Matthijs, diensthoofd Ruimtelijke Ordening, als gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de aanstelling van de heer Geert Wijns, departementshoofd Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, als waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij verhindering van de heer Jan Matthijs;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting op 23.01.2017 tot aanstelling van Geert Wijns, Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting van 17.09.2020 houdende aanpassing van artikel 1 van het besluit van 23.01.2017 nl de heren Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck aan te duiden als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad van 18.12.2017 houdende de vaststelling van een gemeentebelasting op afgifte van omgevingsvergunning;

Feiten, context en motivering

Overwegende dat:

- o de aanvraag werd ingediend conform de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25.04.2015;
- o in het dossier het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar houdende de toetsing van de aanvraag in voorkomend geval aan de beoordelingsgronden bepaald bij of krachtens 1° titel IV van de VCRO, 2° titel V van het DABM, 3° het decreet van 15.07 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, 4° het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, is opgenomen;
- o het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in voorkomend geval een voorstel van antwoord op de tijdens het eventuele openbaar onderzoek ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren, bevat.

Financiële impact/budget

In toepassing van het besluit van de gemeenteraad van 18.12.2017 wordt een belasting geheven op afgifte van omgevingsvergunning. De geraamde inkomsten zijn ingeschreven op budgetsleutel 2018/7200000/GRONDG/0600/OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES/RUIMTELIJKE PLANNING.

BESLUIT:

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en besluit tot het afleveren van de omgevingsvergunning als in bijlage, voor onderstaande aanvraag en stelt de daarbij horende belasting vast:

Gegevens aanvrager	Bouwplaats/licging	Voorwerp van de aanvraag	Belasting (dossierkost)
Wouter Janssens en Karen Salaets Buikpoelstraat 1, 3201 Langdorp RR-nr/ondernemingsnr: 84061707062	Buikpoelstraat 1, 3201 Langdorp	slopen en herbouwen van een (zonevreemde) woning, bouwen van een tuinhuis en aanleggen van een zwembad	150

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De wnd. voorzitter,
Bert Van der Auwera

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

Wnd. voorzitter,
Bert Van der Auwera