

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 14 november 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Betty Kieseekoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandebroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, Marnik Jordens, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Cindy Symons, Raadslid	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Wijziging van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00155 of ref. omgevingsloket OMV_2023153981: amendement	

De gemeenteraad,

Amendement

Voorstel om volgende wijzigingen aan te brengen aan het ontwerpbesluit:

1. aan de overwegingen toe te voegen:

Overwegende dat:

(...)

- o het rooilijnplan, gevoegd aan de vergunningsaanvraag overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen, voldoet aan de decretale vereisten van artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen en bevat een weergave van de actuele rooilijn, de toekomstige rooilijn en de bestaande rooilijn. De overige elementen zoals bedoeld in artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen worden eveneens correct weergegeven op het rooilijnplan;
- o de aanpassing van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een fietssnelweg die deels afwijkt van de onderliggende gewestplanbestemming. De aanvraag bevat hiervoor een gemotiveerde afwijking;
- o overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit de gemeenteraad kennis dient te nemen van de bezwaren die betrekking hebben op de 'zaak van de wegen'. Het is de gemeenteraad niet toegelaten om uitspraak te doen over de elementen die raken aan de ruimtelijke ordening of aan een beoordeling over de vergunningsaanvraag;
- o de stad aangaande de bekomen bezwaarschriften juridisch advies inwon;
- o het bezwaarschrift ingediend door NMBS een impact op de zaak van de wegen heeft omdat men aangeeft dat gronden in eigendom van NMBS niet kunnen opgenomen worden in het rooilijnplan vermits deze de exploitatie van een openbare dienst in de weg staan. De bezwaarindiener verwijst terecht naar artikel 6, §1, X, 2bis BWHI om te besluiten dat de gronden die bestemd zijn als 'spoorweg', of als aanhorigheid daarvan, behoren tot de materie van de federale wetgever. De gemeenteraad is ingevolge artikel 8 van het Decreet Gemeentewegen bijgevolg niet bevoegd om de opname van deze gronden in het voorliggend rooilijnplan goed te keuren, te meer afbreuk gedaan zou worden aan het statuut als 'spoorweg'. Het bezwaar is dan ook gegrond maar kan mits het opleggen van voorwaarden tegemoetgekomen worden.

Gelet daarop legt de gemeenteraad als voorwaarde op dat alle gronden in eigendom van de NMBS worden uitgesloten uit het rooilijnplan. Het betreffen zowel de domeingoederen met de perceelsnummers: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n alsook alle goederen binnen het openbaar domein zonder specifieke perceelsnummer die toebehoren tot de eigendom van NMBS.

Gelet dit een aanpassing is die voortvloeit uit de indiening van een bezwaar of opmerking geuit tijdens het openbaar onderzoek, voldoet dit aan artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet. Bovendien doet dit geen afbreuk aan de rechten van derden.

2. in het besluit:

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de aanpassing van de gemeenteweg en het vestigen van een recht van opstal zoals voorgesteld op plan zaak der wegen '16061A-08E40-001-plan zaak der wegen - INDEX B' van landmeter-expert Grens landmeters Vincent Verbeeck opgenomen in bijlage bij dit besluit. Hierbij worden de volgende percelen ingelijfd in het openbaar domein: 024029A0024/00P002, 24029A0025/00S000, 24029A0024/00N002, 24029A0384/00B000, 24029A0159/00F000, 24029A0163/00H003, 24029A0163/00L003, 24029A0163/00D003, 24029A0163/00G003, 24029A0163/00F003, 24029A0163/00R003, 24029A0163/00P003. De totale oppervlakte van deze inlijving bedraagt 3102ca. Hierbij wordt op de volgende percelen van NMBS een recht van opstal gevestigd: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n. De totale oppervlakte van dit recht van opstal bedraagt 6961ca.

Artikel 3

De voorgestelde schenking van het deel van het perceel kadastraal gekend als 24029A0384/00B000 met een oppervlakte van 3a42ca, in eigendom van de erfgenamen van dhr. Michel de Wouters d'Oplinter, wordt aanvaard onder voorwaarde dat het perceel vrij en onbelast is. Deze schenking gebeurt ten voordele van het algemeen belang en ter realisatie van het project van de fietssnelweg. De stad neemt het initiatief tot de opmaak van de akte en de kosten die daarmee gepaard gaan voor haar rekening.

te veranderen als volgt:

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe wegenis en de rooilijn zoals aangevraagd in de omgevingsvergunningaanvraag met referentie OMV_2023153981, ingediend door de Stad Aarschot op 6 mei 2024 voor de aanleg van een fietssnelweg, voorwaardelijk goed. Hierbij legt zij volgende voorwaarde op:

- o alle gronden in eigendom van de NMBS worden uitgesloten uit het rooilijnplan '16061A-08E40-001-plan zaak der wegen - INDEX B'. Het betreffen zowel de domeingoederen met de perceelsnummers: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n voor een oppervlakte van 6961ca alsook alle goederen binnen het openbaar domein zonder specifieke perceelsnummer die toebehoren tot de eigendom van NMBS.
- o De voorgestelde schenking van het deel van het perceel kadastraal gekend als 24029A0384/00B000 met een oppervlakte van 3a42ca, in eigendom van de erfgenamen van dhr. Michel de Wouters d'Oplinter, wordt aanvaard onder voorwaarde dat het perceel vrij en onbelast is. Deze schenking gebeurt ten voordele van het algemeen belang en ter realisatie van het project van de fietssnelweg. De stad neemt het initiatief tot de opmaak van de akte en de kosten die daarmee gepaard gaan voor haar rekening.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de inlijving van volgende percelen in het openbaar domein: 024029A0024/00P002, 24029A0025/00S000, 24029A0024/00N002, 24029A0384/00B000, 24029A0159/00F000, 24029A0163/00H003, 24029A0163/00L003, 24029A0163/00D003, 24029A0163/00G003, 24029A0163/00F003, 24029A0163/00R003, 24029A0163/00P003. De totale oppervlakte van deze inlijving bedraagt 3102ca.

De gemeenteraad gaat akkoord met de vestiging van een recht van opstal op de volgende percelen of delen van percelen van NMBS: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n. De totale oppervlakte van dit recht van opstal bedraagt 6961ca.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De gemeenteraad stemt in met het voorliggende amendement.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond