

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16 mei 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Bert Van der Auwera, wvd burgemeester Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Gerry Vranken, Schepenen Gwendolyn Rutten, Betty Kieseikoms, Dries Vandebroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, gemeenteraadsleden	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Aanleg van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2023/00419 of ref. omgevingsloket OMV_2023169174	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2023169174 en VERK/2023/00419,
 - o ingediend op 19.12.2023,
 - o van Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85, 3200 Aarschot,
 - o met als onderwerp *het verkavelen van een perceel in 8 loten waarvan lot 7 bestemd is om gevoegd te worden bij de tuinzone van P. Dergentstraat nr. 49 en lot 8 een gratis grondafstand betreft, het aanleggen van wegenis,*
 - o op de percelen kadastraal gekend als 24029C0046/00K000, 24029C0047/00K000 en 24029C0045/00B000,
- o het bijgevoegde verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85, 3200 Aarschot waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 8 met een oppervlakte van 851m², dient/dienen ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor de aanleg van de gemeenteweg;

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid op het bijgevoegde verkavelingsplan als lot 8 met een oppervlakte van 851m², bestemd is voor de aanleg van de gemeenteweg en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de meer- of minwaarde nodig is vermits dit perceel kosteloos en na voorlopige oplevering van de in de omgevingsvergunning verbonden stedenbouwkundige lasten aan de stad zal worden overgedragen;
- o het verkavelingsplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de aanvrager een verklaring van kosteloze grondafstand heeft toegevoegd aan de aanvraag;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 13.01.2024 tot en met 13.01.2024 waarbij er geen werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- o de aanleg van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de aanleg van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;

- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - o De aanleg van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten 1 t.e.m. 4. in de verkaveling en maakt het mogelijk dat er in de toekomst een verdere aantakking op deze weg kan plaatsvinden doordat de grondoverdracht tot op de scheiding met de aanpalende voorzien wordt.
 - o De privative eigendom zal door de handelingen in de aanvraag en na kosteloze grondoverdracht deel uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsleidingen etc.).
 - o Door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis en publieke groenzone zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie kunnen opnemen en ten dienste kunnen staan van de gemeenschap.
 - o Door de gratis grondafstand die als stedenbouwkundige last in de omgevingsvergunning opgelegd zal worden, wordt het geheel van de over te dragen gronden op duurzame wijze publiek toegankelijk gemaakt doordat het opgenomen zal worden in het openbaar domein van de stad Aarschot. Van de totale oppervlakte van het terrein 4852m² zal na de realisatie van de gemeenteweg (en bijhorende publieke ruimte) 851m² opgenomen worden in het openbaar domein. Het overige deel zal privaat blijven in functie van de ontwikkeling van de woonkavels.
 - o Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
 - o De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Isabelle Dehond, Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, Nico Creces, Bart Dehaes, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Martine Verlinden, Hanne Goossens), 8 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans)

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het feit dat er geen bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek ingediend werden.

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de aanleg van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het bijgevoegde verkavelingsplan en infrastructuurplannen opgesteld door landmeter-expert Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85, 3200 Aarschot enerzijds en Hosbur gevestigd te Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Artikel 3

Het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 8 met een totale oppervlakte van 851m², waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor de realisatie van de aanleg van de gemeenteweg, zal kosteloos worden overgedragen aan de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut. Er is geen meer- of minwaarde verschuldigd.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of diens gemachtigden.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond