

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 10 februari 2022

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Bert Van der Auwera, Geert Schellens, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen André Peeters, Nicole Van Emelen, Betty Kieseckoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Aanpassing gemeenteweg door opheffing in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2021/00411 of OMV_2021105336.	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 01.09.2019 betreffende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement d.d. 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing of wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag met als referentie VERK/2021/00411 of OMV_2021105336, ingediend op 03/09/2021 door Véronique Peeters gevestigd te Leuvensesteenweg 25 - 3200 Aarschot en met als onderwerp *het verkavelen van een grond in 2 loten met gratis grondafstand + opheffing van gemeenteweg nr 167*;
- o de betrokken percelen:

Kadastraal perceel (CAPAKEY)	Eigenaar of zakelijk gerechtigde
24652F0162/00C000	BE 1/2 Erik Gielis - Oude Mechelsebaan 298
	VE 1/2 VG 1/2 Nuyens Ivonne - Oude Mechelsebaan 298
24652F0161/00D000	VE 1/2 Erik Gielis - Oude Mechelsebaan 298
	VE 1/2 Nuyens Ivonne - Oude Mechelsebaan 298
24652F0161/00K000	VE 1/2 Erik Gielis - Oude Mechelsebaan 298
	VE 1/2 Nuyens Ivonne - Oude Mechelsebaan 298
24652F0161/00M000	VE 1/2 Erik Gielis - Oude Mechelsebaan 298
	VE 1/2 Nuyens Ivonne - Oude Mechelsebaan 298
24652F0162/00B000	VE 1/2 Erik Gielis - Oude Mechelsebaan 298
	VE 1/2 Nuyens Ivonne - Oude Mechelsebaan 298

- o het bijgevoegde grafisch plan opgesteld door landmeter-expert Véronique Peeters gevestigd te Leuvensesteenweg 25 - 3200 Aarschot waarop de opheffing van de gemeenteweg aangeduid staat;
 - o de bijgevoegde motivatienota van de aanvrager omtrent de opheffing van de gemeenteweg;
- Overwegende dat
- o artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden;
 - o de omgevingsvergunningsaanvraag een grafisch plan bevat dat voldoet aan de gestelde eisen van het decreet houdende de gemeentewegen op de eigendomsgegevens van de eigenaars na. Deze eigendomsgegevens zijn minder relevant gelet de opheffing zich louter beperkt tot dezelfde eigenaars zoals hoger vermeld;
 - o de opheffing van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het grafisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag aangevraagde handelingen;

- de aangevraagde handelingen de realisatie inhoud van de bestemming van de gronden;
- er tijdens het openbaar onderzoek van 11/10/2021 tot 09/11/2021 geen bezwaarschriften werden ingediend.
- de gemeenteweg op het moment van de aanvraag niet in publiek gebruik is en heden ten dage niet meer fysiek aanwezig is op het terrein en daardoor voor het desbetreffende deel algemeen in onbruik is;
- er geen gemeentelijk beleids- en afwegingskader is voor wat betreft de gemeentewegen;
- de opheffing kan worden aanvaard op basis van onderstaande motivering:
 - de gemeenteweg betreft een voormalige buurtweg dewelke reeds ten dele overbouwd is met een woning waarvan de vergunning dateert van 24/10/1967;
 - de gemeenteweg is reeds 30 jaar in onbruik zoals verklaard door de aanvrager en beëdigd landmeter Véronique Peeters;
 - de gemeenteweg betreft slechts een kleine doorsteek tussen de Oude Mechelsebaan en het Kremerspad zonder enige meerwaarde op toeristisch recreatief vlak en zonder enig nadelig gevolg voor de verkeersveiligheid.
 - De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag omvat tevens een kosteloze grondoverdracht van het deel van het Kremerspad gelegen voor de betrokken eigendommen. Deze kosteloze grondafstand wordt in een apart gemeenteraadsbesluit geregeld.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassingen aan de gemeenteweg zoals voorgesteld op het bijgevoegde grafisch plan en stelt hierbij geen voorwaarden.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt vast dat in overeenstemming met artikel 28 §2 van het gemeentewegendecreet er geen waardevermeerdering of waardevermindering verschuldigd is.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Isabelle Dehond