

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 juni 2025

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Nico Creces, Rozane De Cock, gemeenteraadsleden	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: De realisatie van een nieuwe gemeenteweg door vestiging van een eeuwigdurend publiek recht van doorgang op privé eigendom in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00448 of ref. omgevingsloket OMV_2024133327.	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 S2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag met als referentie OMV_2024133327, ingediend op 31/12/2024 door E.T.A. gevestigd te Aarschotsesteenweg 100B 2230 Herselt en met als onderwerp het bouwen van 36 appartementen met ondergrondse parkeerkelder (4 blokken waarvan blok A bestaat uit 6 entiteiten, blok B uit 10 entiteiten, blok C uit 12 entiteiten en blok D uit 8 entiteiten), het slopen van een aangebouwde woning, het bouwen van 2 individuele woningen, alsook de aanleg van een parkgebied inclusief fietsverbinding, het exploiteren van warmtepompen en het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling;
- o het bijgevoegde rooilijnplan opgesteld door Hosbur Bv (gevestigd te Diestsestraat 175 3270 Scherpenheuvel) waarop de zone met het recht van doorgang met een oppervlakte van 1154m² duidelijk aangeduid staat als perceel DEEL X;

Overwegende dat

- o artikel 12, S2 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag een rooilijnplan (ref.BA_INFRA_P_N_2_RLN) bevat dat voldoet aan de gestelde eisen van het decreet houdende de gemeentewegen;
- o er geen min- of meerwaarde dient te worden bepaald cfr. een gratis grondafstand;
- o de vestiging van een publiek recht van doorgang zoals voorgesteld op het rooilijnplan (ref.BA_INFRA_P_N_2_RLN) wenselijk is voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag aangevraagde handelingen gelet op de realisatie van een publieke meerwaarde door een veilige fiets- en voetgangersontsluiting tussen de Mussenstraat en de Liersesteenweg;
- o er tijdens het openbaar onderzoek van 03.04.2025 tot en met 02.05.2025 3 bezwaarschriften werden ingediend: deze bezwaarschriften gaan in hoofdzaak over de bijkomende verkeersdruk die de bewoning van de nieuwbouw zal veroorzaken;
- o de realisatie van de doorgang kan worden aanvaard op basis van deze motivering: in het kader van de ontwikkeling van het binnengebied is een goede doorwaadbaarheid voor niet gemotoriseerd verkeer ruimtelijk wenselijk. Door het fiets- en wandelpad wordt het mogelijk om via de Mussenstraat naar de Liersesteenweg te wandelen of fietsen

doorheen het projectgebied (en omgekeerd). Hierdoor ontstaat er op buurtniveau een kleinschalig netwerk van wandel- en fietspaden die de ontsluiting van de ganse buurt ten goede komt.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de realisatie van een nieuwe gemeenteweg tussen de Mussenstraat en de Liersesteenweg en dit in de vorm van een eeuwigdurend publiek recht van doorgang zoals voorgesteld op het bijgevoegde rooilijnplan (ref. BA_INFRA_P_N_2_RLN). De erfdiensbaarheid van openbaar nut dient als stedenbouwkundige last opgelegd te worden in de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De vergunninghouder en/of diens rechtsopvolger(s) draagt of dragen de kosten voor de realisatie van de nieuwe gemeenteweg en de vestiging van het eeuwigdurende publiek recht van doorgang bij notariële akte.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond