

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 14 november 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Betty Kieseekoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenberg, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, Marnik Jordens, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Cindy Symons, Raadslid	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Wijziging van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00155 of ref. omgevingsloket OMV_2023153981 (versie na amendement)	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2023153981,
 - o ingediend op 06.05.2024,
 - o door Van der Auwera Bert en Van Calster Christi i.o.v. Stad Aarschot gevestigd te Ten Drossaarde 1 3200 Aarschot,
 - o met als onderwerp *het aanleggen van een fietssnelweg*,
 - o op de percelen kadastraal gekend als 024029A0024/00P002, 24662F0162/00P000, 24029A0385/0_000, 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0247/00A000, 24029A0025/00S000, 24029A0024/00N002, 24029A0384/00B000, 24662F0160/00L003, 24662F0158/00W003, 24662F0173/00X002, 24029A0159/00F000, 24029A0163/00H003, 24029A0163/00L003, 24029A0163/00D003, 24029A0163/00G003, 24029A0163/00F003, 24029A0163/00R003, 24029A0163/00P003, 24662F - z/n.

Overwegende dat

- o voor de verwezenlijking van de handelingen in de omgevingsvergunningsaanvraag de delen van de volgende percelen ingelijfd dienen te worden in het openbaar domein: 024029A0024/00P002, 24029A0025/00S000, 24029A0024/00N002, 24029A0384/00B000, 24029A0159/00F000, 24029A0163/00H003, 24029A0163/00L003, 24029A0163/00D003, 24029A0163/00G003, 24029A0163/00F003, 24029A0163/00R003, 24029A0163/00P003. De totale oppervlakte van deze inlijving bedraagt 3102ca;
- o voor de verwezenlijking van de handelingen in de omgevingsvergunningsaanvraag een recht van opstal gevestigd dient te worden op de delen van de volgende percelen in eigendom van NMBS: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n. De totale oppervlakte van dit recht van opstal bedraagt 6961ca;
- o de erfgenamen van perceel 24029A0384/00B000 op 20.08.2024 via een email aan de schatter onderhandelaar van de Afdeling Schatten en Waarderen van de Vlaamse overheid, liet weten bereid te zijn het deel van het perceel te schenken aan de stad Aarschot in functie van de realisatie van dit project. Hierbij gaf men wel aan om vanuit de stad het initiatief te nemen met de voormalige huurder dhr. Cumps Guido om na te gaan of er landbouwer middels een pacht het perceel in gebruik heeft. De schenking van een grond aan de stad kan mits de grond vrij en onbelast is. De stad dient wel de kosten van de akte en registratie (in geval van toepassing) op zich te nemen.

- er geen schatting van de meer- of minwaarde toegevoegd werd bij de dossierstukken in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- het rooilijnplan, gevoegd aan de vergunningsaanvraag overeenkomstig artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen, voldoet aan de decretale vereisten van artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen en bevat een weergave van de actuele rooilijn, de toekomstige rooilijn en de bestaande rooilijn. De overige elementen zoals bedoeld in artikel 16 van het Decreet Gemeentewegen worden eveneens correct weergegeven op het rooilijnplan;
- de aanpassing van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een fietssnelweg die deels afwijkt van de onderliggende gewestplanbestemming. De aanvraag bevat hiervoor een gemotiveerde afwijking;
- er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - de aanpassing van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid met name een fietssnelweg tussen Aarschot en Rotselaar;
 - de privatieve eigendommen zullen zal na de innames en vestiging van het recht van opstal deel uitmaken van het openbaar domein;
 - door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis (en publieke ruimte) zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie opnemen en ten dienste staan van de gemeenschap;
 - uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen;
 - de voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegenet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.
- er binnen de omgevingsvergunningsaanvraag twee openbare onderzoeken werden georganiseerd:
 - een eerste openbaar onderzoek van 18.07.2024 tot en met 16.08.2024 waarbij er 4 bezwaren ingediend werden;
 - een tweede openbaar onderzoek van 04.10.2024 tot en met 02.11.2024 waarbij er 3 bezwaarschriften ingediend werden;

Deze bezwaarschriften, zowel van het eerste als tweede openbaar onderzoek, zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;

- overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit de gemeenteraad kennis dient te nemen van de bezwaren die betrekking hebben op de 'zaak van de wegen'. Het is de gemeenteraad niet toegelaten om uitspraak te doen over de elementen die raken aan de ruimtelijke ordening of aan een beoordeling over de vergunningsaanvraag;
- de stad aangaande de bekomen bezwaarschriften juridisch advies inwon;
- het bezwaarschrift ingediend door NMBS een impact op de zaak van de wegen heeft omdat men aangeeft dat gronden in eigendom van NMBS niet kunnen opgenomen worden in het rooilijnplan vermits deze de exploitatie van een openbare dienst in de weg staan. De bezwaarindienaar verwijst terecht naar artikel 6, §1, X, 2bis BWHI om te besluiten dat de gronden die bestemd zijn als 'spoorweg', of als aanhorigheid daarvan, behoren tot de materie van de federale wetgever. De gemeenteraad is ingevolge artikel 8 van het Decreet Gemeentewegen bijgevolg niet bevoegd om de opname van deze gronden in het voorliggend rooilijnplan goed te keuren, te meer afbreuk gedaan zou worden aan het statuut als 'spoorweg'. Het bezwaar is dan ook gegrond maar kan mits het opleggen van voorwaarden tegemoetgekomen worden.

Gelet daarop legt de gemeenteraad als voorwaarde op dat alle gronden in eigendom van de NMBS worden uitgesloten uit het rooilijnplan. Het betreffen zowel de domeingoederen met de perceelsnummers: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n alsook alle goederen binnen het openbaar domein zonder specifieke perceelsnummer die toebehoren tot de eigendom van NMBS.

Gelet dit een aanpassing is die voortvloeit uit de indiening van een bezwaar of opmerking geuit tijdens het openbaar onderzoek, voldoet dit aan artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet. Bovendien doet dit geen afbreuk aan de rechten van derden.

De gemeenteraad besluit onderstaande

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage in dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe wegenis en de rooilijn zoals aangevraagd in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2023153981, ingediend door de Stad Aarschot op 6 mei 2024 voor de aanleg van een fietssnelweg, voorwaardelijk goed. Hierbij legt zij volgende voorwaarden op:

- alle gronden in eigendom van de NMBS worden uitgesloten uit het rooilijnplan '16061A-08E40-001-plan zaak der wegen - INDEX B'. Het betreffen zowel de domeingoederen met de perceelsnummers: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n voor een oppervlakte van 6961ca alsook alle goederen binnen het openbaar domein zonder specifieke perceelsnummer die toebehoren tot de eigendom van NMBS.
- De voorgestelde schenking van het deel van het perceel kadastraal gekend als 24029A0384/00B000 met een oppervlakte van 3a42ca, in eigendom van de erfgenamen van dhr. Michel de Wouters d'Oplinter, wordt aanvaard onder voorwaarde dat het perceel vrij en onbelast is. Deze schenking gebeurt ten voordele van het algemeen belang en ter realisatie van het project van de fietssnelweg. De stad neemt het initiatief tot de opmaak van de akte en de kosten die daarmee gepaard gaan voor haar rekening.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de inlijving van volgende percelen in het openbaar domein: 024029A0024/00P002, 24029A0025/00S000, 24029A0024/00N002, 24029A0384/00B000, 24029A0159/00F000, 24029A0163/00H003, 24029A0163/00L003, 24029A0163/00D003, 24029A0163/00G003, 24029A0163/00F003, 24029A0163/00R003, 24029A0163/00P003. De totale oppervlakte van deze inlijving bedraagt 3102ca.

De gemeenteraad gaat akkoord met de vestiging van een recht van opstal op de volgende percelen of delen van percelen van NMBS: 24662F0162/00K000, 24662F0162/00H000, 24662F0177/00Z002, 24662F0160/00Y002, 24662F0160/00H002, 24662F0173/00X002, 24662F - z/n. De totale oppervlakte van dit recht van opstal bedraagt 6961ca.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële aktes zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of diens gemachtigden.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond