

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 september 2025

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken, Marleen Verhaegen, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Nico Creces, Raadslid	
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Rooiijnplan voor een gemeenteweg Tieltseweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2025/00200 of ref. omgevingsloket OMV_2024013541	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de gemeentegrensoverschrijdende omgevingsvergunningsaanvraag op de grondgebieden van Aarschot en Tielt-Winge:
 - o met als referentie OMV_2024013541 en OM/2025/00200,
 - o ingediend op 23.12.2024,
 - o door AQUAFIN gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar,
 - o met als onderwerp: *het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel, het aanleggen van rioleringsconstructies, het uitbreiden en herprofilen van een bestaande gracht, het aanleggen van een pompstation in natuurgebied, het vernieuwen van de rijweg, het heraanleggen van fietspaden en bestaande inritten, het openleggen van een geklasseerde waterloop (inclusief aanpassingswerken), het inrichten van een terrein voor grondverbetering, het aanleggen van een tijdelijke infiltratiegracht, het aanvragen van een IIOA(bemaling),*
 - o gelegen op de Tieltseweg in Aarschot (en verder in Tielt-Winge),
 - o op de percelen kadastraal gekend als afdeling 5 sectie D nrs. 549L2, 549D3, 549F3,183G4,183H4,183S3, 183E3, 184D
- o het bijgevoegde rooiijnplan '9652 4c ROOILIJNPLAN-RL plan 2_versie 19032025' (gedeelte in Aarschot) opgesteld door landmeter-expert BV Studiebureau Jonckheere gevestigd te Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge.

Overwegende dat

- o voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen de goedkeuring van het bijgevoegde rooiijnplan aangevraagd werd;
- o het rooiijnplan bevat enkele beperkte wijzigingen van de bestaande rooiijnen langs de Tieltseweg (gedeelte in Aarschot);
- o de gemeenteraad van de stad Aarschot uitsluitend bevoegd is voor de rooiijnen op het grondgebied van de stad en zich hierbij niet uitspreekt over de rooiijnen op het grondgebied van de gemeente Tielt-Winge;
- o er een openbaar onderzoek gehouden werd van 16.06.2025 tot en met 15.07.2025 en er geen bezwaarschriften werden ingediend;
- o de vestiging van een rooiijn door goedkeuring van het bijgevoegde rooiijnplan nodig is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag en voor de realisatie van een volwaardige gemeenteweg volgens de bepalingen van het gemeentewegendecreet;
- o de beoogde rooiijnaanpassingen staan in het teken van de realisatie van de bestemming van de gemeenteweg;

- er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- de omgevingsvergunningaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit als volgt wordt gemotiveerd:
 - het bijgevoegde rooilijnplan met de vestiging van de bestaande en nieuwe rooilijnen langs de Tieltseweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten. Daarnaast staat dit ook in het teken van de realisatie van een duurzaam afval- en hemelwaterafvoersysteem zoals duidelijk blijkt uit de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen in de omgevingsvergunningaanvraag;
 - de privatieve onroerende goederen dewelke binnen de rooilijn komen te liggen zullen deel gaan uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (rioleringswerken, fiets- en wandelpaden, wadi's, zachte bermen, nutsleidingen etc.);
 - uit de concrete plannen voor de omgevingsvergunningaanvraag blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen, in tegendeel. De beoogde aanpassingen aan de gemeentewegen beogen net de realisatie van veiligere fietspaden, verkeersremmende maatregelen en voorzien in een kwaliteitsvolle verharding die veilig is voor alle weggebruikers;
 - ongeacht de aanvraag gemeentegrensoverschrijdend is, hebben de voorgenomen wijziging van de rooilijn geen negatieve gemeentegrensoverschrijdende impact.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan in bijlage goed.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond