

## STAD AARSCHOT

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 juni 2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad</b><br><b>Gwendolyn Rutten, Burgemeester</b><br><b>Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen</b><br><b>Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets,</b><br><b>Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els</b><br><b>Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge,</b><br><b>Guido Vencken, gemeenteraadsleden</b><br><b>Christi Van Calster, Algemeen directeur</b><br><b>Verontschuldigd: Nico Creces, Rozane De Cock, gemeenteraadsleden</b> |                                           |
| <b>Dienst/referte:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ruimtelijke ordening en stedenbouw</b> |
| <b>Budgethouder:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>GR</b>                                 |
| <b>Onderwerp: Rooiijplan voor een gemeenteweg Tieltseweg, Tienbunder en Klopperberg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00363 of ref. omgevingsloket OMV_2024131238.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |

De gemeenteraad,

#### Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

#### Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
  - o met als referentie OMV\_2024131238 en OM/2024/00363,
  - o ingediend op 24/10/2024,
  - o door AQUAFIN gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar,
  - o met als onderwerp: *het aanleggen van riolering en grachten, het uitbreiden van verharding van meer dan 300m<sup>2</sup> voor de aanleg van een fietspad, het aanleggen van verharding op privaat domein voor onderhoudstrook bekken, het innemen van een terrein voor grondverbetering, het aanleggen van een infiltratiebekken, tijdelijke grondwaterwinningen klasse 2, tijdelijke opslag van gronden en vegetatiewijzigingen,*
  - o op de percelen kadastraal gekend als afdeling 5 sectie D nrs. 486C, 507B2, 507C2, 507W, 520M, 520L, 521Z, 521Y, 522C3, 522D3, 522H3, 522M3, 522W2, 522Y2, 522L3, 522G3, 522K3, 526H5, 526A2, 526K5, 526G5, 526P2, 526G4, 526C5, 526W3, 526B2, 526M2, 526Z4, 526N4, 526B5, 526E4, 526F4, 526P4, 526R4, 526X4, 526Y4, 527A, 537B, 539X2, 541C, 542A, 546E, 546/2 B, 546F, 546D, 549V2, 549F3, sectie E nrs. 151V, 151W, 164B, 164C, 165F, 166D, 166R, 168F, 168D, 168P, 168H, 169E, 169N, 169D, 169G, 170M, 170N, 170D, 170K, 171K, 177/2 \_, 178C, 179C, 180B, 182V, 183B4, 183V3, 183Z3, 183W3, 183Y2, 183P3, 183E4, 183F4, 183K3 en 191A
- o het bijgevoegde rooiijplan opgesteld door landmeter-expert BV Studiebureau Jonckheere gevestigd te Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge

Overwegende dat

- o voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen de goedkeuring van het bijgevoegde rooiijplan aangevraagd werd;
- o het rooiijplan de bestaande rooiijlijnen bevat alsook de nieuwe rooiijlijnen langs de Tieltseweg, de Tienbunder en de Klopperberg;
- o de nieuwe rooiijlijnen verschillende onroerende goederen in private eigendom treffen zoals aangeduid op het rooiijplan met gele vlakken (totale oppervlakte van 2.633 m<sup>2</sup>)
- o de delen van de privatieve onroerende goederen nodig zijn voor de realisatie van een kwalitatieve uitgeruste gemeentewegen en als dusdanig het openbaar nut zullen kunnen dienen;
- o het rooiijplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen en dat er een schatting is van de minwaarde van de getroffen percelen;

- er 2 openbaar onderzoeken gehouden werden waarvan het eerste liep van 17/01/2025 tot 15/02/2025 en het tweede van 10/04/2025 tot en met 09/05/2025. Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend, tijdens het tweede werden 3 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften alsook hun samenvatting en beoordeling zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- de vestiging van een rooilijn door goedkeuring van het bijgevoegde rooilijnplan is nodig voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag en voor de realisatie van een volwaardige gemeenteweg volgens de bepalingen van het gemeentewegendecreet;
- de beoogde rooilijnaanpassingen staan in het teken van de realisatie van de bestemming van de gemeenteweg;
- er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
  - het bijgevoegde rooilijnplan met de vestiging van de bestaande en nieuwe rooilijnen langs de Tieltseweg, Tienbunder en Klopperberg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten. Daarnaast staat dit ook in het teken van de realisatie van een duurzaam afval en hemelwaterafvoersysteem zoals duidelijk blijkt uit de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
  - de private onroerende goederen zullen deel gaan uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (rioleringswerken, fiets- en wandelpaden, wadi's, zachte berm, nutsleidingen etc.);
  - uit de concrete plannen voor de omgevingsvergunningsaanvraag blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen, in tegendeel. De beoogde aanpassingen aan de gemeentewegen beogen net de realisatie van veiligere fietspaden, verkeersremmende maatregelen en voorzien in een kwaliteitsvolle verharding die veilig is voor alle weggebruikers.
  - De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

#### **Stemming**

**Met** 20 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Hanne Goossens, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 9 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert)

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit en sluit zich aan bij de beoordeling van de bezwaarschriften zoals opgenomen in dit besluit.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan in bijlage goed en neemt kennis van de schatting van de waardevermindering van de door de nieuwe rooilijn getroffen onroerende goederen.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Isabelle Dehond