

## STAD AARSCHOT

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 12 maart 2026

<b>Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad</b> <b>Gwendolyn Rutten, Burgemeester</b> <b>Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen</b> <b>Mattias Paglialunga, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken, Hanne Goossens, gemeenteraadsleden</b> <b>Christi Van Calster, Algemeen directeur</b> <b>Verontschuldigd: Nico Creces, Nele Pelgrims, Thomas Salaets, Joke Hoornaert, gemeenteraadsleden</b>	
<b>Dienst/referte:</b>	<b>Ruimtelijke ordening en stedenbouw</b>
<b>Budgethouder:</b>	<b>GR</b>
<b>Onderwerp: Rooiilijnplannen voor gemeentewegen Veerlestraat, Veelsebaan, Kerkweg, Grote Kruisweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2026/00007 of ref. omgevingsloket OMV_2025074416.</b>	

De gemeenteraad,

#### Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 S2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

#### Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
  - o met als referentie OMV\_2025074416 en OM/2026/00007,
  - o ingediend op 20.10.2025,
  - o door AQUAFIN gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar,
  - o met als onderwerp:  
*het aanvragen van wegenis- en rioleringswerken in de Veerlestraat, Veelsebaan, Processieweg, Grote Kruisweg, Kerkweg, Boterheidestraat, Kolkenvijverstraat, Spagniestraat en de Nieuwstraat, inclusief vegetatiewijziging, klasse 1 en 2 IIOA en zaak der wegen,*
  - o op de percelen met als capakey 24060A0050/00V003, 24060A0458/00R003, 24060A0114/00\_000, 24060A0002/00N002, 24060A0166/00A002, 24060A0433/00B002, 24060A0012/00Y000, 24060A0450/00N003, 24060A0434/00N000, 24060A0433/00G002, 24060A0050/00G003, 24060A0121/00V000, 24060A0438/02\_000, 24060A0428/00C000, 24060A0002/00C002, 24060A0442/00P000, 24060A0149/00\_000, 24060A0441/00F000, 24060A0121/00N002, 24060A0433/00X000, 24060A0153/00X000, 24060A0017/00W000, 24060A0449/00R000, 24060A0450/00T002, 24060A0160/00N000, 24060A0121/00E002, 24060A0166/00B002, 24060A0132/00F000, 24060A0120/00R000, 24060A0135/00B000, 24060A0147/00B000, 24060A0453/00E000, 24060A0448/00M000, 24060A0450/00E003, 24060A0130/00N000, 24060A0118/00V000, 24060A0120/00T000, 24060A0129/00B000, 24060A0447/00B000, 24060A0121/00K002, 24060A0444/00A002, 24060A0448/00S000, 24060A0121/00L002, 24060A0395/00K000, 24060A0428/00B000, 24060A0450/00S002, 24060A0452/00M000, 24060A0134/00H000, 24060A0449/00P000, 24060A0439/00F000, 24060A0040/00C000, 24060A0040/00E000, 24060A0164/00N000, 24060A0121/00P002, 24060A0118/00R000, 24060A0442/00R000, 24060A0050/03\_000, 24060A0153/00T000, 24060A0436/00K000, 24060A0162/00D000, 24060A0104/00D000, 24060A0439/00C000, 24060A0121/00F002, 24060A0433/00W000, 24060A0015/00Y000, 24060A0458/00P003, 24060A0016/00Z000, 24060A0120/00L000, 24060A0428/00D000, 24060A0050/00E003, 24060A0161/00D000, 24060A0004/00H000, 24060A0165/00D000, 24060A0164/00T000, 24060A0012/00T000, 24060A0160/00Y000, 24060A0134/00F000, 24060A0433/00Z000, 24060A0120/00W000, 24060A0016/00S000, 24060A0446/00C000, 24060A0452/00K000, 13013E0418/00K002, 24105B0281/00F002, 24105B0281/00E002, 24060A0427/00S005, 24060A0115/00R000,

24060A0002/00F002, 24060A0115/00F000, 24060A0151/00F002, 24060A0457/00L000, 24060A0002/00V002, 24060A0049/00C000, 24060A0002/00T002, 24060A0050/00F003, 24060A0427/00V004, 24060A0433/00C002, 24060A0051/00N000, 24060A0135/00A000, 24060A0160/00R000, 24060A0441/00A000, 24060A0135/00D000, 24060A0050/00R003, 24060A0443/00M002, 24060A0166/00X000, 24060A0166/00C002, 24060A0166/00Z000, 24060A0166/00P000, 24105B0279/00A000, 24060A0001/00W000, 24060A0050/00W002, 24060A0005/00F000, 24060A0160/00S000, 24060A0134/00G000, 24060A0001/00R000, 24060A0448/00P000, 24060A0457/00M000, 24060A0158/00G000, 24060A0050/00S003, 24060A0013/00B000, 24060A0448/00N000, 24060A0049/00D000, 24060A0450/00G002, 24060A0446/00B000, 24060A0164/00R000, 24060A0163/00F000, 24060A0050/00T003, 24060A0050/00C003, 24060A0443/00B002, 24060A0040/00D000, 24060A0448/00L000, 24060A0439/00B000, 24060A0164/00M000, 24060A0005/00G000, 24060A0121/00C002, 24060A0104/00C000, 24060A0450/00D003, 24060A0137/00H003, 24060A0012/00Z000, 24060A0447/00C000, 24060A0050/00X002;

- o de bijgevoegde rooilijnplannen opgesteld door landmeter-expert door landmeter expert Ken Pellegrims in opdracht van Sweco gevestigd te Arenbergstraat 11 - 1000 Brussel.

#### Overwegende dat

- o voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen de goedkeuring van de bijgevoegde rooilijnplannen aangevraagd werd;
- o de rooilijnplannen de bestaande rooilijnen bevatten, alsook de nieuwe rooilijnen langs de Veerlestraat, Veelsebaan, Grote Kruisweg en Kerkweg;
- o de nieuwe rooilijnen verschillende onroerende goederen in private eigendom treffen zoals aangeduid op het rooilijnplan met gele vlakken
- o de delen van de privaatieve onroerende goederen nodig zijn voor de realisatie van kwalitatief uitgeruste gemeentewegen en als dusdanig het openbaar nut zullen kunnen dienen;
- o de rooilijnplannen gevoegd bij de aanvraag voldoen aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o er een openbaar onderzoek gehouden werd van 18.01.2026 tot 16.02.2026 en hierbij werden 9 bezwaarschriften werden ingediend. Alle bezwaarschriften zijn opgenomen in bijlage;
- o de vestiging van de rooilijnen door goedkeuring van de bijgevoegde rooilijnplannen nodig is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag en voor de realisatie van een volwaardige gemeenteweg volgens de bepalingen van het gemeentewegendecreet;
- o de beoogde rooilijnaanpassingen in het teken staan van de realisatie van de bestemming van de gemeenteweg;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
  - o de bijgevoegde rooilijnplannen met de vestiging van de bestaande en nieuwe rooilijnen langs de Veerlestraat, Veelsebaan, Grote Kruisweg en Kerkweg staan in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid;
  - o de privaatieve onroerende goederen zullen deel gaan uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor de realisatie van wegeniswerken allerlei (rioleringswerken, nutsleidingen etc.);
  - o uit de concrete plannen voor de omgevingsvergunningsaanvraag blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid;
  - o de voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

#### Stemming

**Met** 17 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Hanne Goossens), 10 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Guido Vencken)

#### BESLUIT:

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

##### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de rooilijnplannen zoals opgenomen in dit besluit goed.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Isabelle Dehond