

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 juni 2023

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Betty Kieseekoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Dries Van Horebeek, Nele Weckhuysen, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, gemeenteraadsleden Jan Maessen, adjunct algemeen directeur Verontschuldigd: Nele Pelgrims, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, gemeenteraadsleden	
Dienst/referte:	Lokale Economie
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Gemeentelijk toelagereglement inzake financiële ondersteuning van Pop-Up Stores	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- o de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 10.03.2022 houdende goedkeuring van het reglement 'controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen'
- o de beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2014 houdende goedkeuring van het gemeentelijk toelagereglement inzake financiële ondersteuning Pop-Up Stores.

Feiten, context en motivering

Het centrum van Aarschot heeft te kampen met een forse leegstand van handelspanden. Initiatieven zoals het ondersteunen van Pop-Up stores betekenen een – weliswaar tijdelijke – verrijking van de handelskern. Ze zijn een teken van vernieuwing en creativiteit. Unieke Pop-Up concepten kunnen het aanbod in de kern versterken of een bepaalde eigenheid extra in de verf zetten, en daardoor extra aantrekkingskracht betekenen.

Omwille van de uniformiteit van de gemeentelijke toelagereglementen worden in het besluit van de beslissing vaste artikelnummers opgenomen:

- o Artikel 1 - Doel
- o Artikel 2 - Doelgroep
- o Artikel 3 - Definitie(s)
- o Artikel 4 - aanvraagprocedure
- o Artikel 5 - Voorwaarden/ beoordelingscriteria
- o Artikel 6 - Bedrag
- o Artikel 7 - Controle/ sanctie
- o Artikel 8 - Inwerkingtreding

Financiële impact/budget

In het meerjarenplan 2023-2025 op MJP104489 zijn volgende kredieten beschikbaar met betrekking tot het bovenvermeld gemeentelijk toelagereglement:

- o 2023: 12.000 euro
- o 2024: 12.000 euro
- o 2025: 12.000 euro

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Ter vervanging van de beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2014 houdende goedkeuring van het gemeentelijk toelagereglement inzake financiële ondersteuning van Pop-Up Stores.

Artikel 1 - doel

Binnen de kredieten voorzien in het lopende meerjarenplan wordt onder de hierna vermelde voorwaarden aan de doelgroep een gemeentelijke toelage verleend die tot doel heeft om leegstand van handelspanden binnen het kernwinkelgebied te voorkomen. Initiatieven zoals het ondersteunen van Pop-Up Stores betekenen een - weliswaar tijdelijke - verrijking van de handelskern. Ze zijn een teken van vernieuwing en creativiteit. Unieke Pop-Up concepten kunnen het aanbod in de kern versterken of een bepaalde eigenheid extra in de verf zetten, en daardoor extra aantrekkingskracht betekenen.

Artikel 2 - doelgroep

De persoon die de subsidie zal ontvangen, is de uitbater of de eigenaar-uitbater van het handelspand waarin de commerciële activiteit zal uitgeoefend worden of de rechtspersoon die de uitbating laat verrichten door zijn loontrekkende.

Artikel 3 - definitie(s)

POP-UP STORE: een tijdelijke handelszaak voor een minimumperiode van 1 maand en een maximumperiode van 6 maanden met een stabiel karakter.

Dit reglement is enkel van toepassing op een financiële ondersteuning van een Pop-Up store, gelegen in het kernwinkelgebied van Aarschot. Het betreft handelszaken, die rechtstreekse en persoonlijk diensten en/of goederen verkopen aan eindgebruikers. Er moet sprake zijn van een echte etalagefunctie.

De startersondersteuning wordt niet verstrekt voor de uitbating van volgende zaken:

- o nachtwinkels
- o automatenshops
- o alle vrije beroepen
- o medische of paramedische beroepen
- o bank- en verzekeringsinstellingen
- o immobiliënkantoren
- o alle andere kantoorfuncties
- o alle gokactiviteit en speelzalen
- o seksdiensten

Artikel 4 - aanvraagprocedure

De aanvraag wordt per aangetekende brief of persoonlijk tegen ontvangstbewijs ingediend bij het stadsbestuur Aarschot, dienst lokale economie, Ten Drossaarde 1 – 3200 Aarschot.

De gemaakte kosten worden pas vanaf de ingangsdatum van het reglement aanvaard. De ingediende facturen moeten aldus gedateerd zijn vanaf de ingangsdatum van het reglement.

De aanvragen, die niet aangetekend verstuurd of persoonlijk afgegeven worden op de dienst lokale economie zijn niet ontvankelijk. Dit geldt ook voor niet ondertekende aanvragen. De aanvrager zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

De aanvraag kan enkel gebeuren op het daartoe voorziene volledig ingevulde standaardformulier, ondertekend door de aanvrager en waarbij de hierna vermelde documenten gevoegd zijn:

- (1) een bezettingsovereenkomst of een eigendomsbewijs van het pand;
- (2) het bewijs van de inschrijving, met correcte vestigingseenheid, in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO);
- (3) een socio-economische vergunning → enkel indien pop-up store groter is dan 400 m².
- (4) een omschrijving omtrent de aard van de activiteit.
- (5) één of meerdere facturen gedateerd vanaf de ingangsdatum van het reglement.
- (6) recente kleurenfoto van het pand

De geleverde gegevens zullen door de bevoegde stadsdiensten strikt vertrouwelijk behandeld worden.

Het college van burgemeester en schepenen zal na controle van het aanvraagdossier door de bevoegde ambtenaar al dan niet zijn goedkeuring verlenen tot uitbetaling van de toelage. Na goedkeuring van de toelage door het college van burgemeester en schepenen, wordt de toelage gestort op het opgegeven rekeningnummer van zodra de zaak effectief geopend is.

Artikel 5 - voorwaarden/beoordelingscriteria

Elke aanvraag zal getoetst worden aan de hand van volgende voorwaarden/beoordelingscriteria:

- o Het gebruik van het Nederlands in Vlaanderen is belangrijk. Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, wordt bepaald dat de subsidieontvanger het engagement moet aangaan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten
- o Indien de vereiste documenten niet bij het aanvraagformulier gevoegd zijn, zal de aanvraag als onontvankelijk worden beschouwd. De aanvrager zal hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Nadien kan er eventueel een volledig nieuwe aanvraag ingediend worden.

Artikel 6 - bedrag

Er is een subsidiepot voorzien van 12.000 euro per jaar. Omwille hiervan worden de dossiers behandeld op basis van het FIFO-principe (first in, first out).

Voor de uitbater van de Pop-Up store wordt er een eenmalige ondersteuning voorzien van maximum 1.000 euro na voorlegging van facturen: vb. reclame- en publiciteitskosten, inrichtingskosten, bezettingsovereenkomst, ...

Voor de eigenaar van het handelspand wordt er een eenmalige ondersteuning voorzien van maximum 500 euro na voorlegging van facturen: vb. brandverzekering, leegstandheffing, ...

De subsidie kan gecumuleerd worden met de toelage ter verfraaiing handelspanden.

Eenzelfde kost kan echter geen tweemaal in rekening gebracht worden.

Artikel 7 - controle/sancties

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking en de controle op de aanwending van de toelage overeenkomstig de bepalingen van de beslissing van de gemeenteraad van 10.03.2022 houdende goedkeuring van het reglement 'controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen'

Het college van burgemeester en schepenen kan de subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen in de gevallen waarbij

- één of meer bepalingen van het reglement niet werden nageleefd
- onjuiste of onvolledige gegevens werden meegedeeld.

Het stadsbestuur kan na afloop van de activiteiten bewijsstukken opvragen om de effectieve kosten vast te stellen. Indien de bewijsstukken onjuist of onvolledig zijn, kan het stadsbestuur de subsidie of een gedeelte ervan terugvorderen en/of toekomstige subsidiëring uitsluiten.

Artikel 8 - inwerkingtreding

Het huidige geüniformeerd reglement is van toepassing van 01.07.2023 tot en met 31.12.2025 voor de financiële ondersteuning van Pop-Up Stores.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De adjunct algemeen directeur,
Jan Maessen

De voorzitter,
Isabelle Dehond