

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 12 september 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad	
Gwendolyn Rutten, Burgemeester	
Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen	
Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandebroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, Marnik Jordens, gemeenteraadsleden	
Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst/referte:	Technische Zaken
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Gemeentewegen 75, 76, 107 en 114 in Rillaar: definitief akkoord met gedeeltelijke verplaatsing	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;
- o het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;

Feiten, context en motivering

Gelet op:

- o de aanvraag van stad Aarschot, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot tot gedeeltelijke verplaatsing van gemeentewegen nrs. 75, 76, 107 en 114 zoals opgenomen in de atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als:
 - o vijfde afdeling 5, sectie D,
 - o Gemeenteweg nr. 107: perceelnummers 295;
 - o Gemeenteweg nr. 75: perceelnummer 296;
 - o Gemeenteweg nr. 76: perceelnummers 299B, 328A, 328B, 332, 333, 334;
 - o Gemeenteweg nr. 114: perceelnummers: 328A, 322C, 322D
- o het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo;
- o het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verplaatsing van buurt- en voetwegen;
- o het gemotiveerde voorstel van het college van burgemeester en schepenen. met als bijlage het rooilijnplan / grafisch plan waarop de voorgestelde wijzigingen werden aangebracht;

Overwegende dat:

- o Er 1 bezwaar is ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek.
- o naar aanleiding van dit bezwaar is er het plan beperkt aangepast en zal een deel van gemeenteweg 76 niet langer verplaatst worden, dit deel is uit het plan verwijderd door landmeter-expert Pieter Goeron, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo;

Overwegende dat

- o
 - o **1. Gemeentewegen 75 en 107**
Deze twee wegen sluiten bij elkaar aan ter hoogte van de grens van perceel D296 enerzijds en de percelen D200 en D295 anderzijds. Volgens de Atlas van de buurtwegen raken de beide wegen elkaar in een stompe hoek, wat niet echt gebruiksvriendelijk is. Vermoedelijk daarom heeft de aansluiting zich geleidelijk aan verplaatst in zuidelijke richting, met als gevolg dat er feitelijk al sedert lange tijd een veel rechttere aansluiting ontstaan is, zoals het plan van landmeter Goeron duidelijk maakt. Het feitelijk gebruikte tracé is als zodanig al te zien op de luchtfoto van februari 2002 (bron: Geopunt Vlaanderen). Het gaat hier over een zeer kleine lengte van ongeveer 35 meter. De verplaatsing heeft geen gevolgen voor de breedte van de wegen (3,3m voor weg 107 tot aan de perceelsgrens, zoals voorheen, en 1.65m voor weg 75, eveneens tot aan de perceelsgrens zoals voorheen). Voor de rechtszekerheid is het van belang om het feitelijk bestaande tracé te officialiseren.

2. Gemeenteweg nr.76

De meeste verplaatsingen doen zich voor bij gemeenteweg nr.76.

Het gaat over het tracé van deze weg vanaf de (officiële) aansluiting met gemeenteweg nr.114 tot aan de aansluiting met gemeenteweg nr.73. De betrokken percelen zijn: 299B, 328A, 328B, 332, 333, 334; Het tracé van de Atlas van de buurtwegen loopt vanaf de perceelsgrens met perceel D229b schuin over perceel D328a, gaat dan over de perceelsgrens met perceel 328b, om dan wat verder opnieuw de perceelsgrens over te steken op perceel 328a en dan af te buigen westwaarts langs de perceelsgrenzen van de percelen D332, 233 en 234 tot aan de aansluiting met gemeenteweg nr.73. Dit laatste deel zal niet meegenomen worden in deze verlegging na ontvangen van het bezwaarschrift.

Uit de Atlas van de buurtwegen blijkt dat de percelen D328a en 238b oorspronkelijk een perceel vormden (D131), en het tracé ongeveer door het middel van dit perceel liep. Later is dit perceel blijkbaar opgesplitst in de twee huidige percelen 238a en 328b, waarbij de weg volgens de Atlas zich iets ten zuiden van de perceelsgrens bevond. Vermoedelijk heeft de splitsing van het perceel als gevolg gehad dat het feitelijk gebruik zich licht verplaatst heeft in noordelijke richting om de perceelsgrens te volgen.

Ook dit feitelijk tracé is al te zien op de luchtfoto van februari 2002 (bron: Geopunt Vlaanderen), ook voor deze gemeenteweg is het nodig, omwille van de rechtszekerheid, het feitelijk gebruikte tracé te officialiseren. De breedte van het tracé van de Atlas van de buurtwegen blijft behouden.

3. Gemeenteweg nr.114

Hiervoor werd al vermeld dat het tracé van gemeenteweg nr.76 op het perceel D328a feitelijk licht verlegd werd in oostelijke richting. Daardoor werd ook de oorspronkelijke plaats van aansluiting van gemeenteweg nr.114 met gemeenteweg 76 verlegd naar de eerste bocht op het perceel D328a. Allicht omwille van het gebruiksgemak ontstond er zo een rechtere verbinding die beter aansloot op het feitelijk gebruikte tracé van gemeenteweg nr.76. Op luchtfoto's is het feitelijk gebruikte tracé pas duidelijk herkenbaar vanaf 2016, maar dat is wel het enige tracé dat herkenbaar is, en het is in ieder geval het meest logische tracé, het tracé van de gemeenteweg nr.114 zoals bepaald op de Atlas en het tracé van gemeenteweg nr.76 lopen op korte afstand quasi parallel naast elkaar op de percelen D3222c en D328a, met als gevolg dat, bij behoud van het door de Atlas, de tussenliggende spie zo goed als onbruikbaar is voor de eigenaar en/of gebruiker, wat geen gewenste toestand is.

Toetsing aan de criteria van het Gemeentewegendecreet

- o Bij alle voorgestelde verplaatsingen kan worden vastgesteld dat het blijkbaar de gebruikers zijn die van het tracé van de Atlas van de buurtwegen zijn afgeweken. Bij de verplaatsing van de aansluiting van de gemeentewegen nrs.75 en 107 is het vrij duidelijk dat die ontstaan is als een gemakkelijkere (mee recht op recht) verbinding tussen beide wegen. Het tracé van de Atlas is inderdaad minder gebruiksvriendelijk, en om die reden is het wel degelijk in het algemeen belang dat het feitelijk gebruikte tracé geofficialiseerd wordt, en dus een rechtszekere basis krijgt. Het is een kwalitatieve verbetering van de betrokken wegen in vergelijking met het tracé van de Atlas.
 - o De verplaatsing van gemeenteweg nr.76 is naar alle waarschijnlijkheid tot stand gekomen bij gelegenheid van de splitsing van het oorspronkelijke perceel D131 (volgens de Atlas) in twee afzonderlijke percelen (de percelen D328a en D328b), waarbij het tracé licht in noordelijke richting verplaatst werd langs de nieuwe perceelsgrens, en verderop (percelen D332, D333 en D334) enigszins rechtgetrokken werd.
 - o De verplaatsing van het laatste deel van deze weg richting aansluiting met gemeenteweg nr.73 is na ontvangen van het bezwaarschrift niet langer weerhouden.
 - o de toegankelijkheid blijft op een veilige en gebruiksvriendelijke manier gevrijwaard in het algemeen belang;
 - o De ruimtelijke behoeften zijn in evenwicht zijn met de maatschappelijke activiteiten.
 - o De voorgestelde verplaatsingen, die niet sterk afwijken van het tracé van de Atlas, zijn in het algemeen belang omdat zij een rechtszekere basis geven aan het tracé dat klaarblijkelijk door het publieke gebruik is ontstaan. Er dient geen meerwaarde betaald te worden.
- Overwegende dat de gemeenteraad na bespreking zich bij deze motieven aansluit en ze zich eigen maakt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de gedeeltelijke verplaatsingen van de gemeentewegen nrs. 75,76, 107 en 114 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als: afdeling 5, sectie D

- o Gemeenteweg nr. 107: perceelnummers 295;
- o Gemeenteweg nr. 75: perceelnummer 296;
- o Gemeenteweg nr. 76: perceelnummers 299B, 328A, 328B, 332, 333, 334;
- o Gemeenteweg nr. 114: perceelnummers: 328A, 322C, 322D

en geeft de principiële goedkeuring aan het rooilijnplan, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast dat er een bezwaarschrift werd ingediend en het plan hierop is aangepast waardoor dit bezwaar zonder voorwerp is.

Artikel 3

Er dient geen meerwaarde betaald te worden.

Artikel 4

Dit besluit wordt samen met het volledig dossier van de gedeeltelijke verplaatsing van gemeentewegen nrs. 75,76, 107 en 114 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen te Rillaar overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het departement..

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond