

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 12 september 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, Marnik Jordens, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur	
Dienst/referte:	Technische Zaken
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Gemeenteweg nr. 105 in Rillaar: definitief akkoord met gedeeltelijke verplaatsing	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;
- o het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;

Feiten, context en motivering

Gelet op:

- o de aanvraag van stad Aarschot, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot tot gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 105 (noordelijke tak) zoals opgenomen in de atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als afdeling 5, Sectie B, nrs 317, 341s en 342d2;
- o het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeren, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo;
- o het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verlegging van buurt- en voetwegen;
- o de motieven voor de gedeeltelijke verplaatsing aangebracht door het college van burgemeester en schepenen, motieven hierna weergegeven en die de raad tot de zijne maak;

Overwegende dat:

- o geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek

Overwegende dat

- o
 - o de gemeenteweg nr. 105 (noordelijke tak) open en bruikbaar is over de volledige lengte, en met de breedte zoals bepaald in de Atlas van de Buurtwegen;
 - o het tracé van deze weg, zoals thans in gebruik, op twee plaatsen afwijkt van de ligging zoals bepaald in de Atlas van de Buurtwegen;
 - o een eerste afwijking zich situeert op het perceel sectie B, nr.317; dat volgens de Atlas de weg schuin over dit perceel loopt van het zuidelijke hoekpunt naar het noordelijke hoekpunt; dat de door het publiek gebruikte tracé bij het zuidelijk hoekpunt afbuigt in noordelijke richting, tot dicht bij de perceelsgrens, om vervolgens bij de noordelijke perceelsgrens die te volgen in oostelijke richting, waarna dit tracé bij het noordelijk hoekpunt terug aansluit op het door de Atlas bepaalde, en ook thans in gebruik zijnde, tracé;
 - o een tweede afwijking zich situeert op de percelen sectie B, nrs. 341s en 342d2; dat volgens de Atlas de weg vanaf de westelijke grens van deze percelen in nagenoeg oostelijke richting schuin over het perceel sectie B, nr.342d2 loopt; dat het door het publiek gebruikte tracé vanaf het westelijke grenspunt van deze percelen nagenoeg de perceelsgrens, in noordoostelijke richting volgt, om dan uit te monden in de Langestraat, op korte afstand van het punt waar het door de Atlas bepaalde tracé eveneens uitmondt in de Langestraat;
 - o het aangewezen is om op deze twee plaatsen het tracé te verplaatsen van het tracé zoals bepaald door de Atlas van de Buurtwegen naar het thans door het publiek gebruikte tracé; dat het publiek al sedert vele jaren van het feitelijk tracé gebruik maakt, dat dit tracé ook open en bruikbaar is; dat de verplaatste tracé zich in beide gevallen situeert op hetzelfde perceel als waar het door de Atlas bepaalde tracé zich bevindt; dat het eerste verplaatste tracé weliswaar iets langer is dan het oorspronkelijke tracé, maar dat dit, gelet op het gebruik van deze weg als trage weg door voornamelijk voetgangers en fietsers, geen noemenswaardig gebruiksgemak met zich meebrengt; dat het tweede verplaatste tracé iets korter uitvalt dan het oorspronkelijk tracé, zodat het

gebruiksgemak nagenoeg hetzelfde blijft; dat het behoud van het oorspronkelijk tracé, dat de doorkruiste percelen in twee stukken verdeelt, ook voorzienbaar tot conflicten tussen gebruikers van de weg en gebruikers van de percelen kan leiden, reden allicht waarom het oorspronkelijke tracé in het verleden verlaten werd ten voordele van de thans feitelijk gebruikte tracés; dat alles bij elkaar genomen het verplaatsen van de oorspronkelijke tracés naar de thans voorgestelde nieuwe tracés garant staat voor een harmonieus gebruik van deze wegen door het publiek, met nagenoeg hetzelfde gebruiksgemak als de oorspronkelijke tracés; dat tenslotte de verplaatsingen, gezien de totale lengte van gemeenteweg nr.105, maar betrekking hebben op een zeer beperkte lengte;

- de gedeeltelijke verplaatsingen van gemeenteweg nr. 105 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen in Rillaar, om de hiervoor vermelde redenen aanvaard kunnen worden.
- het ingediende dossier getoetst werd aan de artikels 3 en 4 van het decreet gemeentewegen;
- die toetsing volgend resultaat geeft:
 - de verplaatsingen, die betrekking hebben op een beperkte lengte, hebben geen nadelige invloed op het netwerk van trage wegen in Aarschot, noch op het gebruiksgemak ervan;
 - de verplaatsingen staan, in tegenstelling tot de oorspronkelijke tracés, garant voor een harmonieus gebruik van de gemeenteweg, doordat het risico op conflicten met de gebruikers van de betrokken percelen zo goed als nihil zijn;
 - de ruimtelijke behoeften zijn in evenwicht met de maatschappelijke activiteiten
 - om voormelde redenen dient de verplaatsing het algemeen belang
- er geen meerwaarde dient betaald te worden, daar de verplaatsingen zich op hetzelfde perceel als het oorspronkelijke tracé bevinden

Gelet op:

- het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verlegging van buurt- en voetwegen;
- Overwegende dat de meerwaarde, op basis van het gemeenteraadsbesluit van 18.05.2015, als volgt wordt vastgesteld:
- er geen meerwaarde dient betaald te worden;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt vast dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 105 zoals opgenomen in de atlas van de Buurtwegen in Rillaar, ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als afdeling 5, Sectie B, nr. 317, 341s en 342d2, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert landmeter-expert Goeron, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo

Artikel 3

Dit besluit wordt samen met het volledig dossier van de gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 105 zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen te rillaar overgemaakt aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het departement..

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond