

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16 mei 2024

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Bert Van der Auwera, wvd burgemeester Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Stef Van Calster, Kurt Lemmens, schepenen Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Bart Den Hondt, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Thomas Salaets, Martine Verlinden, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Pieter Schuermans, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Gerry Vranken, Schepen Gwendolyn Rutten, Betty Kieseikoms, Dries Vandebroeck, Petra Vanlommel, Hannelore Castelein, gemeenteraadsleden	
Dienst/referte:	Technische Zaken
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Aanvraag voor gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (Vleminkstraat).	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het besluit van 20.06.2014 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Feiten, context en motivering

- o de aanvraag van de stad Aarschot, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot tot gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als AARSCHOT 4 AFD/LANGDORP 2 AFD/, 40C, 40B, 41G, 41H, 41D, 41E, 41F, 42B2, 42C2, 42A2, 42Z, 49D, 51, 174R, 174S, 51/02, 52/02A, 53N, 53M, 53L, 54K, 54F & 54H);
- o het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron, Schrieksebaan 25, 3120 Tremelo van 06.12.2023;
- o het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verlegging van buurt- en voetwegen;
- o Overwegende dat:
 - o Ter hoogte van de Vleminkstraat lopen de gemeentewegen nr. 4 en 74. Overeenkomstig de Atlas kruisen deze wegen elkaar.
 - o Het tracé van gemeenteweg nr. 4 blijkt in het verleden niet te zijn gevolgd voor de aanleg van de Vleminkstraat. Deze tracés hadden vermoedelijk gelijk moeten lopen en het komt gepast voor om dit te officialiseren. Het noordelijk deel van gemeenteweg nr. 4 (ter hoogte van huisnummer 66-90B) is in onbruik geraakt en er werden in het verleden bouwvergunningen afgeleverd. Ter hoogte van huisnummer 74 (perceel H174b2) is er al een onderbreking van de gemeenteweg, zoals blijkt uit het opmetingsplan.
 - o De delen van gemeenteweg nr. 4 die samenvallen met de Vleminkstraat worden integraal behouden (officialisering versmalling). De overige delen, met uitzondering van een deel van de gemeenteweg aan de rechterzijde van huisnummer 74 (perceel H174b2), worden afgeschaft.
 - o Het tracé van gemeenteweg nr. 74 sluit op perceel H53n aan op gemeenteweg nr. 4. Aangezien gemeenteweg nr. 4 hier wordt afgeschaft zou het behouden van gemeenteweg nr. 74 ten noorden van de Vleminkstraat geen enkel nut meer hebben aangezien het na enkele meters zou doodlopen op perceel H53n. De aansluiting van gemeenteweg nr. 74 ten zuiden van de Vleminkstraat dient wel behouden te blijven aangezien dit een zeer nuttige en vaak gebruikte verbinding is.
 - o Dat uit het opmetingsplan van landmeter Goeron blijkt dat het feitelijk, door het publiek gebruikte, tracé maar beperkt afwijkt van het tracé zoals dit is opgenomen in de Atlas van de buurtwegen en het gebruikte tracé via de Vleminkstraat loopt. Dat het aangewezen is het verschil tussen beide tracés weg te werken.
 - o Dat uit o.a. luchtfoto's blijkt dat de feitelijke ligging, via de Vleminkstraat, al decennialang is gebruikt;
 - o Het algemeen belang is gediend bij de officialisering van de situatie door de gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg nr. 4 en het stukje gemeenteweg nr. 74 dat op de Atlas normaliter zou aansluiten op gemeenteweg nr. 4 (ten noorden van de Vleminkstraat).

Toetsing aan de criteria van het Gemeentewegendecreet;

- Dat de gedeeltelijke afschaffing en versmalling van gemeenteweg nr. 4 en de gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg nr. 74 zoals opgenomen in de Atlas van de buurtwegen om de hiervoor vermelde redenen aanvaard kunnen worden;
- Dat het integrale dossier werd getoetst aan de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet. De toetsing gaf het volgende resultaat:
 - door het officialiseren van de feitelijke situatie wordt de situatie uit het verleden rechtgezet waardoor het voor eenieder duidelijk is waar gemeenteweg nr. 4 en gemeenteweg nr. 74 lopen. Deze duidelijkheid komt het algemeen belang ten goede;
 - de afschaffing van het kleine stukje gemeenteweg nr. 74, waar het volgens de Atlas zou aansluiten op gemeenteweg nr. 4, volgt uit de gedeeltelijke versmalling en afschaffing van gemeenteweg nr. 4 aangezien dit kleine stukje dood zou lopen;
 - Het behoud van het resterende tracé van gemeenteweg nr. 74 is essentieel aangezien dit een belangrijke verbind vormt en het behoud ten goede komt aan de toekomstige generaties. Dit past perfect binnen de doelstellingen zoals opgenomen in het Gemeentewegendecreet. De toegankelijkheid blijft op een veilige en gebruiksvriendelijke manier gevrijwaard in het algemeen belang;
 - In de toekomst bestaat er geen kans dat het noordelijk deel van gemeenteweg nr. 4 opnieuw van enig nut zou zijn aangezien dit bebouwd is en gelet op de bestemming van het gewestplan bebouwing hier de bedoeling is. Ten noorden van de Vleminkstraat zal er in de toekomst geen enkele kans zijn om hier een gemeenteweg te leggen.
 - de ruimtelijke behoeften zijn in evenwicht met de maatschappelijke activiteiten;
 - na afweging van het besluit van de gemeenteraad van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing, wijziging of verlegging van buurt- en voetwegen dient te worden vastgesteld dat er geen meerwaarde (of minderwaarde) moet worden voldaan.

Overwegende dat de gemeenteraad na bespreking zich bij deze motieven aansluit en ze zich eigen maakt;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad is principieel akkoord met een gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 (ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als AARSCHOT 4 AFD/LANGDORP 2 AFD/, 40C, 40B, 41G, 41H, 41D, 41E, 41F, 42B2, 42C2, 42A2, 42Z, 49D, 51, 174R, 174S, 51/02, 52/02A, 53N, 53M, 53L, 54K, 54F & 54H), en geeft de principiële goedkeuring aan het rooilijnplan, conform het bijgevoegd plan van landmeter-expert Pieter Goeron.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

Artikel 3

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier inzake de gedeeltelijke versmalling en gedeeltelijke afschaffing van buurtwegen/gemeentewegen nr. 4 en nr. 74 voor definitief akkoord opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd.

Artikel 4

Er dient geen meerwaarde betaald te worden.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Isabelle Dehond