

## STAD AARSCHOT

### Uittreksel uit het register der besluiten van het schepencollege in vergadering van 27/12/2024

**Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Aangewezen-burgemeester  
Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Isabelle Dehond, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen  
Jan Maessen, adjunct algemeen directeur**

**Dienst: Ruimtelijke ordening en stedenbouw  
Referentie: CBS/2024/5316  
Budgethouder: College van Burgemeester en Schepenen**

**Onderwerp: Intrekking van omgevingsvergunning VERK/2024/00182 en afleveren van een omgevingsvergunning met aangepaste verkavelingsvoorschriften ref.: VERK/2024/00182 - Véronique Peeters, Vleminkstraat 90**

### Het college van burgemeester en schepenen

#### Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- o de geldende wetgeving, in het bijzonder de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 (VLAREM II - Belgisch Staatsblad 31.07.1995), houdende algemene en sectorale bepalingen op het gebied van milieuhygiëne;
- o het besluit van de Vlaamse Executieve van 6.02.1991 houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I – Belgisch Staatsblad 26.06.1991) dat geactualiseerd werd door het VLAREM-actualisatiebesluit van 19/09/2008 'grote Vlarem-trein', verschenen in het Staatsblad van 27.01.2009, en in werking getreden op 01.03.2009;
- o het decreet van 05.04.1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- o het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- o het decreet 18.07.2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- o het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het besluit van de gemeenteraad van 30.12.2013 houdende aanstelling van de heer Jan Matthijs, diensthoofd Ruimtelijke Ordening, als gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de aanstelling van de heer Geert Wijns, departementshoofd Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, als waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij verhindering van de heer Jan Matthijs;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting op 23.01.2017 tot aanstelling van Geert Wijns, Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad in zitting van 17.09.2020 houdende aanpassing van artikel 1 van het besluit van 23.01.2017 nl de heren Jan Matthijs en Ivan Op De Beeck aan te duiden als gemeentelijke omgevingsambtenaar;
- o het besluit van de gemeenteraad van 12.12.2019 houdende de vaststelling van een gemeentebelasting op afgifte van omgevingsvergunning;

#### Feiten, context en motivering

Overwegende dat:

- o de aanvraag werd ingediend conform de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25.04.2015;
- o in het dossier het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar houdende de toetsing van de aanvraag in voorkomend geval aan de beoordelingsgronden bepaald bij of krachtens 1° titel IV van de VCRO, 2° titel V van het DABM, 3° het decreet van 15.07.2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, 4° het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, is opgenomen;
- o het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in voorkomend geval een voorstel van antwoord op de tijdens het eventuele openbaar onderzoek ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren, bevat;
- o op 29 november 2024 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond werd afgeleverd voor deze aanvraag met aangepaste verkavelingsvoorschriften;
- o de vergunde verkavelingsvoorschriften opgesteld werden met het idee om deze zoveel mogelijk te laten overeenkomen met de verkavelingsvoorschriften van de recent vergunde verkaveling VERK/2024/167;
- o de aanvrager opmerkt dat een aantal van deze vergunde verkavelingsvoorschriften niet aangepast zijn aan de aard van de aangevraagde verkaveling;

- o er vastgesteld moet worden dat een aantal van de vergunde verkavelingsvoorschriften niet aangepast zijn aan de aard van de aangevraagde verkaveling en ook geen meerwaarde hebben voor de goede ruimtelijke ordening, zodat er geen reden is om deze op te nemen in de verkavelingsvoorschriften;
- o de op 29 november 2024 vergunde verkavelingsvoorschriften aangepast zijn en de nieuwe aangepaste verkavelingsvoorschriften in deze beslissing voorliggen ter vergunning.

**Financiële impact/budget**

In toepassing van het besluit van de gemeenteraad van 12.12.2019 wordt een belasting geheven op afgifte van omgevingsvergunning.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen besluit de omgevingsvergunning van 29.11.2024 voor '*het verdelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing*' aangevraagd door mevr. Véronique Peeters met met als referentie VERK/2024/00182 of ref. OMV\_2024075223, IN TE TREKKEN.

**Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de belasting van 500 euro zoals opgenomen in het besluit van 29.11.2024 niet dient te worden vergoed volgens het van toepassing zijnde gemeenteraadsreglement.

**Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en besluit tot het **afleveren van de omgevingsvergunning** als in bijlage, voor onderstaande aanvraag en stelt de daarbij horende belasting vast:

Gegevens aanvrager	Bouwplaats/licging	Voorwerp van de aanvraag	Belasting (dossierkost)
Véronique Peeters Leuvensestraat 85 te 3200 Aarschot RR-nr/ondernemingsnr: 70102245042	Vleminkstraat 90	het verdelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing	€ 500

Aldus gedaan in vergadering datum als hierboven.

De adjunct algemeen directeur,  
Jan Maessen

De aangewezen-burgemeester,  
Gwendolyn Rutten