



VERGADERING GEMEENTERAAD 19.06.2025

VERSLAG

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad

Gwendolyn Rutten, Burgemeester

Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen
Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets,
Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els
Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge,
Guido Vencken, gemeenteraadsleden

Christi Van Calster, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Nico Creces, Rozane De Cock, gemeenteraadsleden

Koen Nijs verlaat de vergadering vanaf het agendapunt "Pachtovereenkomst voor percelen gelegen in Gelrode (capakey 24029C0124/00_000, 24029C0126/00M000, 24029C0127/00G000, 24029C0128/00A000, 24029C0128/00B000) - actualisatie". Hij vervoegt de vergadering opnieuw vanaf agendapunt "IGS Hofheide: aanstelling van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen"

HOOGDRINGENDHEID

Onderwerp: Toevoeging van volgend agendapunt in toepassing van artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur: "Memorandum of Understanding betreffende de samenwerking tussen de steden in Oost-Brabant ter ontwikkeling van de kenniseconomie"

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

Aan de raad wordt gevraagd volgend punt toe te voegen aan de agenda:

- o Memorandum of Understanding betreffende de samenwerking tussen de steden in Oost-Brabant ter ontwikkeling van de kenniseconomie

Dit punt kon niet op de agenda worden geplaatst binnen de wettelijke termijnen van 8 dagen (artikel 20 van het Decreet Lokaal Bestuur) of 5 dagen (artikel 21 Decreet Lokaal Bestuur) omdat de stad nog niet beschikte over het ontwerp van memorandum. Het is niettemin nuttig dat het memorandum nog voor de zomervakantie wordt behandeld.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel

Aan de agenda wordt volgend punt bij hoogdringendheid toegevoegd:

- o Memorandum of Understanding betreffende de samenwerking tussen de steden in Oost-Brabant ter ontwikkeling van de kenniseconomie

OPENBAAR

AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

POLITIEZONE AARSCHOT

Onderwerp: Lokale politiezone Aarschot: begrotingswijziging 1 - dienstjaar 2025

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (BVR BBC);
- o de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);
- o het koninklijk besluit van 05.09.2001, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezone, inzonderheid op de artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARPC);
- o de diverse federale omzendbrieven met betrekking tot het opstellen van de begroting ten behoeve van de politiezones.

Feiten, context en motivering

Gelet op het ontwerp van de begrotingswijziging 1 - dienstjaar 2025 - gewone en buitengewone dienst van de Politiezone Aarschot. Het betreft een vermindering van het budget uitgaven gewone dienst met 2.045,48 euro. Het budget uitgaven buitengewone dienst blijft ongewijzigd.

In toepassing van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur werd het ontwerp van begrotingswijziging 1 - 2025 van de lokale politiezone op 4 juni 2025 aan de raadsleden bezorgd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel

De begrotingswijziging 1 - dienstjaar 2025 - gewone & buitengewone dienst van de politiezone Aarschot, in bijlage, wordt aangenomen.

Onderwerp: Plaatsen van kogelwerende bescherming aan het loket en in het verhoorlokaal in de wachtruimte van het politiecommissariaat - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming

Regelgeving

- o de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, artikel 33;
- o de nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- o de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;
- o het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- o het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Feiten, context en motivering

Overwegende dat

- o de investering in het plaatsen van kogelwerende bescherming in de wachtruimte ervoor zorgt dat de politiezone tegemoet komt aan de opgelegde veiligheidsnormen;
- o deze investering ook de dienstverlening in het algemeen ten goede komt;

- o in het kader van de opdracht "Plaatsen van kogelwerende bescherming aan het loket en in het verhoorlokaal in de wachtruimte van het politiecommissariaat" een bestek 202502 werd opgesteld door de ontwerper;
- o de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op € 90.000,00 incl. 21% btw. (buitengewone dienst);
- o er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact/budget

Overwegende dat de gepaste kredieten voor het plaatsen van kogelwerende bescherming aan het loket en in het verhoorlokaal in de wachtruimte van het politiecommissariaat voorzien zijn in de politiebegroting 2025 - buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

Artikelnummer: 330/723-60 Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering

Geraamd bedrag: € 90.000,00 (incl. btw)

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Het bestek met nummer 202502 en de raming voor de opdracht "Plaatsen van kogelwerende bescherming aan het loket en in het verhoorlokaal in de wachtruimte van het politiecommissariaat", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 90.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Deze opdracht is voorzien in het budget van 2025 en zal worden gefinancierd via artikelnummer 330/723-60 met omschrijving "Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering".

Onderwerp: Samenwerkingsprotocol camerabewaking: overeenkomst databeheer en -verwerking voor al dan niet tijdelijke vaste camera's in de stad Aarschot

Regelgeving

Gelet op

- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (opgeheven door de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; de bestaande wetten, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21.03.2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera);
- o de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetswijzigingen van 2018);
- o het Koninklijk Besluit van 28.05.2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10.02.2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (aanpassing bestaande en nieuwe pictogrammen bewakingscamera's uiterlijk op 11.12.2018);
- o Verord. (EU) nr. 2016/679, 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG";
- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het Koninklijk Besluit van 08.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;

Feiten, context en motivering

Bijgevoegde overeenkomst beoogt de afspraken vast te leggen tussen de stad Aarschot enerzijds, en de politiezone anderzijds, gezien de stad Aarschot inzake camerabewaking optreedt als verantwoordelijke voor de verwerking van de beelden afkomstig van camera's geplaatst op niet-besloten en besloten plaatsen op het openbaar domein, meer bepaald op het domein Schoonhoven, de Markt en de uitgangsbuurt Schaluin-Schaluinevest, Gasthuisstraat-Bekafstraat-Bogaardenlaan-Bogaardenstraat-Bekaflaan en andere overlast- en criminaliteitsgevoelige hotspots.

De hotspots worden op basis van metingen, ervaringen en getuigenissen met de gemeente in kaart gebracht en op basis daarvan worden de camera's ingezet.

De camera's kunnen over het hele grondgebied van de gemeente geplaatst worden.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

De gemeenteraad gaat akkoord met bijgevoegd samenwerkingsprotocol camerabewaking: overeenkomst databeheer en -verwerking voor al dan niet tijdelijke vaste camera's in de stad Aarschot.

TECHNISCHE ZAKEN

Onderwerp: Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende invoeren van een zone verboden voor plus 3.5T

Regelgeving

- o de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- o het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en al zijn latere wijzigingen;
- o de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;
- o het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;
- o het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- o het ministerieel rondschriven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;
- o het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- o het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- o de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;

Feiten, context en motivering

Naar aanleiding van de geplande werken langs de Tieltse Baan en de aanbevelingen van PZ Aarschot wordt er een aanvullend reglement voorgelegd om het volledige binnengebied van een maas tussen de Diestsesteenweg, de E313, de Tieltseweg en de Steenweg op Sint-Joris-Winge te verbieden voor vrachtverkeer/zwaar vervoer van + 3.5T uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Alle bestaande aanvullende reglementen i.v.m. zonale toegangsbeperkingen voor vrachtverkeer +3,5t in de maas N223 - N10 - E313- Tieltseweg worden opgeheven.

Artikel 2

In de zone begrensd door de maas N223 - N10 - E313- Tieltseweg is de toegang verboden voor bestuurders van motorvoertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen. De maatregel geldt alleen voor de bestuurders van voertuigen waarvan de maximaal toegelaten massa hoger is dan 3,5 ton. De maatregel geldt niet voor plaatselijk verkeer.

De zone wordt begrensd door:

1. de N223 (Steenweg op Sint-Joris-Winge) aan de kruispunten met de:
 - a. Rillaarsebaan (bij de afslag van de snelweg)
 - b. Nieuwrodese Steenweg
 - c. Zandstraat
 - d. Geetstraat
2. de N10 (Diestsesteenweg) aan de kruispunten met de:
 - a. Schoonhovendreef
 - b. Schoonhovenbos
 - c. Speelhovenstraat
 - d. Heikenstraat
 - e. Nopstal (2 aantakkingen)
 - f. Molenstraat (3 aantakkingen)
3. de Tieltsesweg aan de kruispunten met de:
 - a. Molenstraat
 - b. Oudebaan
 - c. Heiken (4 aansluitingen)
 - d. Tienbunder
4. de E313
 - a. Jennekenstraat thv nr 328

Artikel 3

Deze maatregel wordt aangegeven door verkeersborden:

- o ZC23 en ZC23/ met vermelding "+ 3,5 t" zoals op onderborden GVIIa en vermelding "uitgezonderd plaatselijk verkeer".
- o aangevuld met markeringen overeenkomstig art. 76.2 van de wegcode.

Artikel 4

Op de Rillaarsebaan (op de afrit naar de snelweg) is het verboden af te slaan voor bestuurders van motorvoertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, in het bijzonder voor de bestuurders van voertuigen waarvan de maximaal toegelaten massa hoger is dan 3,5 ton. De maatregel geldt niet voor plaatselijk verkeer.

Artikel 5

Deze maatregel wordt aangegeven door verkeerstekens

- o C31a en C31b met onderbord met de afbeelding "vrachtwagen" zoals op bord C23 + vermelding "+ 3,5 t" zoals op onderbord GVIIa + vermelding "uitgezonderd plaatselijk verkeer"

Artikel 6

Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid, Departement van Mobiliteit en Openbare werken, Vlaamse Overheid, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Onderwerp: Aanvullend reglement op het wegverkeer voor het signaleren van parkeerverbod in de doodlopende zijstraten van de Nieuwlandlaan

Regelgeving

- o de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- o het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en al zijn latere wijzigingen;
- o de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;
- o het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;
- o het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- o het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;
- o het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- o het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- o de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;

Feiten, context en motivering

Ondernemingen in de doodlopende zijstraten van de Nieuwlandlaan kaarten aan dat er in hun straatgedeelten langdurig voertuigen worden geparkeerd en er containers op de rijbaan worden achtergelaten. Naar aanleiding van deze klachten

en om de verkeersveiligheid en de vlotte doorstroming van het verkeer te garanderen wordt er een aanvullend reglement op het wegverkeer voorgelegd om in deze straatgedeelten parkeerverbod in te voeren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

In de Nieuwlandlaan geldt er in de doodlopende zijstraten van de Nieuwlandlaan parkeerverbod en dit in volgende zijstraten:

- De zijstraat Nieuwlandlaan tussen huisnummer 3 en huisnummer 49
- De zijstraat Nieuwlandlaan tussen huisnummer 20 en huisnummer 40
- De zijstraat Nieuwlandlaan tussen huisnummer 46 en huisnummer 64
- De zijstraat Nieuwlandlaan tussen huisnummer 63 en huisnummer 107
- De zijstraat Nieuwlandlaan tussen huisnummer 111 en huisnummer 151

Artikel 2

De in Art. 1 genoemde verkeerssituatie wordt als volgt aangeduid:

- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 49 op de zijstraat tussen huisnummer 3 en 49 door middel van teken E1 met onderbord GXa
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 3 op de zijstraat tussen huisnummer 3 en 49 door middel van teken E1 met onderbord GXb
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 40 op de zijstraat tussen huisnummer 20 en 40 door middel van teken E1 met onderbord GXb
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 20 op de zijstraat tussen huisnummer 20 en 40 door middel van teken E1 met onderbord GXa
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 64 op de zijstraat tussen huisnummers 46 en 64 door middel van teken E1 met onderbord GXb
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 46 op de zijstraat tussen huisnummers 46 en 64 door middel van teken E1 met onderbord GXa
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 107 op de zijstraat tussen huisnummers 63 en 107 door middel van teken E1 met onderbord GXa
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 63 op de zijstraat tussen huisnummers 63 en 107 door middel van teken E1 met onderbord GXb
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 151 op de zijstraat tussen huisnummers 111 en 151 door middel van teken E1 met onderbord GXa
- Op de Nieuwlandlaan ter hoogte van huisnummer 111 op de zijstraat tussen huisnummers 111 en 151 door middel van teken E1 met onderbord GXb

Artikel 3

Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid, Departement van Mobiliteit en Openbare werken, Vlaamse Overheid, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Onderwerp: Ontwerpakte tot aankoop van de gronden (gelegen Gelrodeweg, Geetstraat) tegen schattingsprijs in functie van de ontwikkeling van het Orleanspark

Regelgeving

- het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 03.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;
- het burgerlijk wetboek meer bepaald de artikelen 1582 t/m 1701.

Feiten, context en motivering

In functie van de ontwikkeling van het Orleanspark is het opportuun om de onderstaande percelen aan te kopen:

- Gelrodeweg:
 - perceel met kad.nr. 73 A
- Geetstraat:

- o perceel met kad.nr. 82 A

De te verwerven gronden zijn gelegen onder de artikelen 7 en/of 8, cfr. het RUP De Torens.

Deze percelen zijn bedoeld tot ontwikkeling van het open ruimte gebied kragend tegen de stadskern, nl.:

- o artikel 7: projectzone voor open ruimte (met ruimtecategorie 'gemengd open ruimte gebied');
- o artikel 7bis: projectzone voor open ruimte (met ruimtecategorie 'landbouw');
- o artikel 8: zone voor bos;

De realisatie van de onder RUP Orleanspark ingeschreven doelstellingen zijn vnl. onderhevig aan de initiatieven door de stad Aarschot. Dit gelet de specifieke onder de resp. artikelen van het RUP ingeschreven doelstellingen enkel door de stad kunnen worden verwezenlijkt. De in te vullen functies zijn eigen aan het beheer houdende het openbaar domein of de dienaangaande te verwerven gronden.

Aan landmeter-expert, Véronique PEETERS, werd de opdracht gegeven om een schattingsverslag op te maken.

De waarde werd geschat als volgt:

- o perceel met kad.nr. 73 A: 30.000 euro
 - o perceel met kad.nr. 82 A: 50.000 euro
- (zie bijgevoegd schattingsverslag dd. 09.12.2019 en addendum 'gedeeltelijke actualisatie bij het schattingsverslag dd. 09.12.2019' dd. 15.06.2024)

De gemeenteraad ging in zitting van 13 maart 2025 principieel akkoord met de aankoop van de gronden (gelegen Gelrodeweg, Geetstraat) tegen schattingsprijs in functie van de ontwikkeling van het Orleanspark.

Door het kantoor van notaris Kurt Geysels werd een ontwerpakte opgemaakt, die als bijlage gaat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontwerpakte, zoals opgemaakt door het notariskantoor van Kurt Geysels, houdende de aankoop van onderstaande percelen, tegen schattingsprijs zoals geschat door landmeter-expert Véronique Peeters d.d. 15 juni 2024, voor een totaalbedrag van 80.000 euro in functie van de ontwikkeling van het Orleanspark.

- o Gelrodeweg:
 - o perceel met kad.nr. 73 A: 30.000 euro
- o Geetstraat:
 - o perceel met kad.nr. 82 A: 50.000 euro

Onderwerp: Het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten, publiek permanent toegankelijke plaatsen m.n. Schaluin-Gasthuisstraat en goedkeuring reglement cameratoezicht

Regelgeving

Gelet op

- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 8.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (opgeheven door de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; de bestaande wetten, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21.03.2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera);
- o de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetswijzigingen van 2018);
- o het Koninklijk Besluit van 28.05.2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10.02.2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (aanpassing bestaande en nieuwe pictogrammen bewakingscamera's uiterlijk op 11.12.2018);
- o Verord. (EU) nr. 2016/679, 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG";
- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

- het Koninklijk Besluit van 08.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;

Feiten, context en motivering

Artikel 5 van de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's bepaalt dat de beslissing tot het plaatsen van één of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats wordt genomen nadat de gemeenteraad een positief advies heeft gegeven. De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone te hebben geraadpleegd.

Gelet op het **ADVIES VAN DE KORPSCHIEF VAN DE POLITIEZONE AARSCHOT** over de plaatsing en gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten, publiek permanent toegankelijke plaatsen - Schaluin - Gasthuisstraat, als in bijlage gevoegd.

VEILIGHEIDSPROBLEMEN

De voornaamste veiligheidsproblemen die aan de basis liggen van de beslissing om bewakingscamera's te plaatsen in de uitgangsbuurt Schaluin-Gasthuisstraat zijn:

- Stijgend aantal meldingen van openbare dronkenschap en vechtpartijen, die jaar na jaar in de top van de criminaliteitsstatistieken staan voor Aarschot;
- Toenemende overlast in Aarschot door samenscholingen, lawaaihinder en baldadigheid, vooral tijdens weekends en evenementen;
- Verdachte gedragingen die wijzen op voorbereidingen tot misdrijven tegen de openbare orde;
- Diefstallen, aanrandingen en vechtpartijen die zich voordoen op de recreatie- en evenementenlocaties van Aarschot, vaak zonder getuigen;
- Behoeft aan crowd management bij evenementen en drukke momenten, waarbij snelle detectie van opstootjes of paniekreacties cruciaal is;
- Verhoogd onveiligheidsgevoel bij bewoners en bezoekers, wat leidt tot een daling van het veiligheidsgevoel bij het gebruik van het openbaar domein.

Uit de jaarverslagen van de politiezone Aarschot blijkt dat er in 2024 11.521 meldingen (10.978 in 2023) waren. Daarnaast werden er 9.359 interventies (8779 in 2023) uitgevoerd, waarvan 351 interventies m.b.t. dronken personen (3,75%), 414 interventies m.b.t. diefstallen (4,42%) en 370 interventies m.b.t. geluidsoverlast (3,95%). Er waren ook 176 bestuurlijke aanhoudingen (180 in 2023). Deze cijfers tonen aan dat er een dringende noodzaak is aan preventieve en reactieve maatregelen zoals camerabewaking.

SUBSIDIARITEIT en PROPORTIONALITEIT

Camerabewaking is in deze context een proportioneel en gepast instrument:

- Het laat toe om real-time toezicht te houden op risicovolle zones;
- Het verhoogt de objectieve veiligheid door snellere detectie en interventie;
- Het verhoogt de subjectieve veiligheid bij bewoners en bezoekers;
- Het ondersteunt de identificatie en opsporing van daders en voertuigen;
- Het is een aanvulling op bestaande maatregelen zoals patrouilles, buurtwerk en gemeenschapswachten.

De beelden zullen enkel in real-time bekeken worden door de politiediensten, conform art. 5, §4 van de Camerawet.

CONFORMITEIT MET HET ZONALE VEILIGHEIDSPLAN

Conform het zonale veiligheidsplan 2020–2025 maakt de aanpak m.b.t. volgende fenomenen:

- openbare ordeverstoring,
- geweldsdelicten,
- overlast en
- eigendomsriminaliteit

deel uit van de reguliere werking en permanente aandacht binnen de basisfunctionaliteiten van de lokale politiezone Aarschot.

Door middel van efficiënte registratie, analyse, gerichte acties, toezicht en opsporing wensen wij met deze inbedding in de reguliere politiewerking bij te dragen tot een verhoging van het veiligheidsgevoel bij de buurtbewoners, van de leefbaarheid in risicobuurt en de netheid van het openbare domein.

De inzet van camerabewaking past binnen deze strategie en versterkt de samenwerking tussen politie, stadsdiensten en burgers.

CONCLUSIE

1. Cameratoezicht kan zowel als preventieve maatregel door de betrokkenen als voor de identificatie en opsporing van daders en voertuigen door de lokale politiedienst een meerwaarde inhouden wanneer binnen deze bewaakte zone het openbaar domein gefilmd wordt. Het bekijken van beelden in real-time en het identificeren en opsporen van daders kan enkel gebeuren door de politiediensten.
2. Door de draagwijdte en de aard van de geregistreerde criminaliteit op betrokken locatie blijkt dat een veiligheidsprobleem/onveiligheidsgevoel aanwezig zal zijn. Camerabewaking kan dit probleem of dit gevoel reduceren, maar dient steeds gezien te worden als één instrument in een geheel van maatregelen die de veiligheid in deze zone moeten verhogen.
3. De inzet van camerabewaking doet geen afbreuk aan de veelheid van inspanningen van straathoekwerk, buurtwerk, jeugdwerk, gemeenschapswachten, gemeente en politiediensten die blijvend worden geleverd om de geschetste veiligheidsproblematiek te bestrijden.
4. Het effect op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer moet door de verantwoordelijke verwerker (in casu de stad Aarschot) worden nagegaan. De verantwoordelijke voor de verwerking staat in voor de impactanalyse op dataprotectie, de melding van de camerabewaking en het bijhouden van het register van de camerabewaking (Koninklijk Besluit van 8 mei 2018) en het plaatsen van de nodige pictogrammen (Koninklijk Besluit van 28 mei 2018).

Rekening houdende met deze elementen adviseren wij gunstig over de nood en de opportuniteit om bewakingscamera's te installeren in de uitgangsbuurt Schaluin- Gasthuisstraat. Volgens de Camerawet dient men deze locatie te catalogeren als een niet-besloten, publiek permanent toegankelijke plaats. De betrokken straten zijn Schaluin, Schaluinevest, Gasthuisstraat, Bekafstraat, Bogaardenlaan, Bogaardenstraat, Bekaflaan en andere overlast- en criminaliteitsgevoelige hotspots.

De verwerking van de beelden is toereikend, ter zake dienend en niet overmatig. De veiligheid en de preventie worden sterk verhoogd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een positief advies te verlenen over de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's in de uitgangsbuurt Schaluin-Gasthuisstraat, in uitvoering van de Camerawet om misdrijven te voorkomen, vast te stellen of op te sporen, overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen, en de orde te handhaven.

De camera's moeten de veiligheid en de overlastbestrijding in die buurt op een actieve wijze ondersteunen.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het positief advies van de korpschef, als in bijlage gevoegd.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist positief advies te verlenen over de plaatsing en het gebruik van de vaste bewakingscamera's in de uitgangsbuurt Schaluin - Gasthuisstraat.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde reglement cameratoezicht op de niet-besloten, publiek permanent toegankelijke plaats, uitgangsbuurt Schaluin - Gasthuisstraat goed.

Artikel 4

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid voor het bepalen van de plaatsen van de bewakingscamera's in de uitgangsbuurt Schaluin - Gasthuisstraat aan het college van burgemeester en schepenen.

Onderwerp: Het gebruik van vaste bewakingscamera's op besloten, voor het publiek toegankelijke plaatsen m.n. Park Schoonhoven
--

Regelgeving

Gelet op:

- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 8.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (opgeheven door de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; de bestaande wetten, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21.03.2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera);
- o de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetswijzigingen van 2018);
- o het Koninklijk Besluit van 28.05.2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10.02.2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (aanpassing bestaande en nieuwe pictogrammen bewakingscamera's uiterlijk op 11.12.2018);
- o Verord. (EU) nr. 2016/679, 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG";
- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het Koninklijk Besluit van 08.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via www.aangiftecamera.be uiterlijk op 25.05.2020);
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
- o de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid ;
- o de wet op de Politieambt (WPA)
- o het advies van de korpschef van de lokale politiezone Aarschot als in bijlage gevoegd;

Feiten, context en motivering

Overwegende dat:

- o de inrichtingswerken in Park Schoonhoven zich in een vergevorderd stadium bevinden;
- o Stad Aarschot deze investering wil beschermen tegen vandalisme, schade en overlast;
- o dit onder meer mogelijk is door het installeren van vaste bewakingscamera's op het terrein;
- o de stad daarnaast inzet op preventie en sensibilisering ter bevordering van de veiligheid;
- o de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en de Wet op de Politieambt (WPA) van toepassing zijn in Park Schoonhoven;
- o cameratoezicht een effectief instrument vormt voor de objectieve vaststelling van overlast, de preventieve aanpak ervan, alsook voor het identificeren van daders, slachtoffers en getuigen;
- o cameratoezicht bovendien bijdraagt aan een gerichte en efficiënte inzet van politiediensten;
- o het invoeren van (tijdelijke) vaste bewakingscamera's op besloten maar voor het publiek toegankelijke plaatsen onder de bevoegdheid van de gemeente, voorafgaand moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;
- o de gemeenteraad daartoe de korpschef van de lokale politie dient te raadplegen voor het verkrijgen van een veiligheidsadvies;
- o bij de invoering van cameratoezicht steeds rekening moet worden gehouden met de wettelijke bepalingen en aanbevelingen inzake privacy en bescherming van de persoonlijke levenssfeer;
- o de nodige waarschuwingen en signalisatie op het terrein zullen worden aangebracht zodat burgers correct geïnformeerd zijn over de aanwezigheid van cameratoezicht;
- o er voorafgaand aan de ingebruikname van de bewakingscamera's communicatie zal verlopen via de gebruikelijke gemeentelijke media;
- o de gemeente optreedt als verantwoordelijke voor de verwerking van de beelden en in overleg met de korpschef van de lokale politie bepaalt wie toegang heeft tot de beelden;
- o de inzet van bewakingscamera's in Park Schoonhoven bijdraagt tot het realiseren van volgende lokale doelstellingen:
 - het voorkomen, vaststellen en opsporen van sluikstorten en andere vormen van overlast, conform het gemeentelijk politiereglement;
 - het faciliteren van crowd management en veiligheidstoezicht tijdens publieke evenementen;
 - de bescherming van bezoekers en infrastructuur, in het bijzonder ter hoogte van de zwembad;
- o ook mobiele bewakingscamera's kunnen worden ingezet op besloten plaatsen waar niemand geacht wordt aanwezig te zijn;
- o de gemeenteraad een positief advies dient uit te brengen over het gebruik van vaste camerabewaking in de besloten maar voor het publiek toegankelijke ruimte van Park Schoonhoven, inclusief de afbakening van de perimeter en de modaliteiten van het toezicht;

- o aldus een duurzame oplossing wordt geboden die bijdraagt aan het verhogen van de veiligheid op het grondgebied van Aarschot.
- o het positief advies van de politie van 28.05.2025 als in bijlage;

Financiële impact/budget

Budget voor aankoop camera's en installatie wordt voorzien onder ramingsnummer mjp105840

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 stemmen tegen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Enig artikel

De gemeenteraad adviseert positief over de plaatsing en het gebruik van de vaste bewakingscamera's op de voor het publiek toegankelijke besloten plaats "Park Schoonhoven".

Onderwerp: Camerareglement "Park Schoonhoven" - bijlage bij het arbeidsreglement

Regelgeving

Gelet op:

- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 8.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (opgeheven door de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; de bestaande wetten, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;
- o de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21.03.2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera);
- o de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetswijzigingen van 2018);
- o het Koninklijk Besluit van 28.05.2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10.02.2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (aanpassing bestaande en nieuwe pictogrammen bewakingscamera's uiterlijk op 11.12.2018);
- o Verordening (EU) nr. 2016/679 van 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG";
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het Koninklijk Besluit van 08.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 02.12.2018;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden, zoals gewijzigd;
- o het advies van de korpschef van de lokale politiezone Aarschot als in bijlage gevoegd;
- o (de CAO nr. 68 van 16.06.1998 gesloten in de Nationale Arbeidsraad betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de werknemers ten opzichte van de camerabewaking op de arbeidsplaats en het koninklijk besluit van 20.09.1998 waarbij de CAO nr. 68 algemeen verbindend wordt verklaard)
- o het koninklijk besluit van 09.03.2014 betreffende real-time beelden bekijken van bewakingscamera's in niet-besloten plaatsen
- o de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- o de wet van 05.08.1992 op het politieambt;
- o de wet van 02.10.2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid

Feiten, context en motivering

Overwegende

- o dat de verbouwwerken op "Park Schoonhoven" vergevorderd zijn;
- o dat de Stad Aarschot de investering wil beschermen;
- o dat dit kan door vaste camerabewaking te installeren op de site;
- o dat de stad investeert in preventie en sensibilisering;
- o het buiten de openingstijd verboden is het park te betreden en er bijgevolg ook een stilstaan- en parkeerverbod voor voertuigen geldt;
- o dat alleen opengestelde gedeelten van het park toegankelijk zijn voor het publiek;
- o dat de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 02.10.2017 en WPA van toepassing is in "Park Schoonhoven";
- o dat cameratoezicht een nuttig hulpmiddel kan vormen voor de objectieve waarneming van overlastproblemen, de preventieve aanpak ervan en het opsporen van daders, slachtoffers en getuigen;
- o dat cameratoezicht een nuttig hulpmiddel is voor de gerichte en efficiënte politie-inzet;
- o dat de invoering van (tijdelijke) vaste bewakingscamera's op een besloten maar voor het publiek toegankelijke plaats voor advies voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad voor die wegen waarvoor de gemeente bevoegd is;
- o dat de gemeenteraad daarbij de korpschef van de lokale politie moet raadplegen teneinde een veiligheidsadvies te verkrijgen;
- o dat de vakbonden op 02.06.2025 via mail positief advies hebben gegeven na de schriftelijke adviesvraag, ter toevoeging van het camerareglement aan het Arbeidsreglement;
- o dat er rekening gehouden moet worden met de aanbevelingen omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op de openbare weg;
- o dat de nodige waarschuwingen in de buurt worden aangebracht opdat de burger geïnformeerd is over het cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt;
- o dat voorafgaand aan het gebruik van de bewakingscamera's ook gecommuniceerd wordt via media;
- o dat de gemeente de houder is van de opname en de gemaakte beelden en dat zij in samenspraak met de korpschef van de lokale politie de personen aanduidt die toegang hebben tot de verwerking;
- o dat de aanwezigheid van bewakingscamera's op het grondgebied Aarschot zal toelaten om de volgende lokale doeleinden te bereiken:
 - o het voorkomen van sluikstorten in "Park Schoonhoven" op het grondgebied Aarschot door het voorkomen, vaststellen of opsporen van overlast, t.t.z. het controleren van de naleving van de het gemeentelijke politiereglement inzake sluikstorten;
 - o het uitvoeren van een 'crowd management' en veiligheidstoezicht op publieke evenementen;
 - o de bescherming van de bezoekers van de zwembad;
- o dat ook in besloten plaatsen mobiele bewakingscamera's gebruikt kunnen worden t.t.z. het gebruik van mobiele bewakingscamera's op een besloten plaats waar niemand wordt geacht aanwezig te zijn;
- o dat de gemeenteraad een positief advies dient te geven over de betrokken besloten maar voor het publiek toegankelijke plaats "Park Schoonhoven", de perimeter en het gebruik van de vaste bewakingscamera;
- o dat zo een blijvende oplossing wordt geboden die bijdraagt aan de verhoging van de veiligheid;

Gelet op:

- o het positief advies van de politie van 28.05.2025 als in bijlage;
- o de goedkeuring op het syndicaal overleg als in bijlage;

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 stemmen tegen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het camerareglement van "Park Schoonhoven", dat luidt als volgt:

Camerareglement

Schoonhoven

bijlage bij het arbeidsreglement

1. Algemeen

Camerabewaking is elk bewakingssysteem met 1 of meer camera's dat ertoe strekt om bepaalde plaatsen of activiteiten op de arbeidsplaats te bewaken vanuit een punt dat zich geografisch op een afstand van die plaatsen of activiteiten bevindt met of zonder het oog op bewaking van de beeldgegevens die het verzamelt en overbrengt.

Van toepassing zijnde regelgeving:

- (de CAO nr. 68 van 16.06.1998 gesloten in de Nationale Arbeidsraad betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de werknemers ten opzichte van de camerabewaking op de arbeidsplaats en het koninklijk besluit van 20.09.1998 waarbij de CAO nr. 68 algemeen verbindend wordt verklaard)
- de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (de camerawet)
- het koninklijk besluit van 10.02.2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt, gewijzigd door het koninklijk besluit van 28.05.2018
- het koninklijk besluit van 09.03.2014 betreffende real-time beelden bekijken van bewakingscamera's in niet-besloten plaatsen
- VERORDENING (EU) 2016/679 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- het koninklijk besluit van 08.05.2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 02.12.2018;
- de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
- de wet van 02.10.2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;
- wet van 05.08.1992 op het politieambt.

2. Doel

De camerabewaking wordt ingezet voor volgende doeleinden:

- de veiligheid en gezondheid van alle aanwezigen
- de bescherming van de goederen van de organisatie tegen diefstal en andere misdrijven.
- Bescherming van de goederen van alle aanwezigen

De camera's worden niet ingezet om de werknemers te viseren.

Indien de camerabeelden gebruikt worden in het kader van misdrijven en inbreuken tegen of door een personeelslid wordt dit voorafgaandelijk ter kennis gesteld aan de algemeen directeur.

Het lokaal bestuur Aarschot verbindt er zich toe de camerabewaking niet aan te wenden op een wijze die onverenigbaar is met het uitdrukkelijk hierboven omschreven doeleinden.

Uitgaande van de vermelde doeleinden zal de camerabewaking toereikend, ter zake dienend en niet overmatig zijn.

Het lokaal bestuur Aarschot draagt er zorg voor dat de camerabewaking geen inmenging in de persoonlijke levenssfeer van de werknemer tot gevolg heeft.

3. Ingebruikname

De camera's functioneren op permanente wijze.

4. Bewaartermijn

Als de opgenomen beelden geen bijdrage leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade of van overlast of tot het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of een slachtoffer, mogen ze niet langer dan één maand/31 dagen bewaard worden.

5. Kennisname

Bij de toegang van de bewaakte zone moet het wettelijk voorgeschreven pictogram geplaatst worden dat aangeeft dat er camerabewaking plaatsvindt, zodat geen enkele persoon geconfronteerd wordt met bewakingscamera's zonder eerst een pictogram gezien te hebben.

Bovendien moeten de volgende vermeldingen op de pictogrammen worden aangebracht:

- 'Camerabewaking – Wet van 21.03.2007';
- Naam van de verantwoordelijke voor de verwerking (STAD & OCMW AARSCHOT);
Postadres en e-mailadres van de verantwoordelijke voor de verwerking.
Lokaal bestuur Aarschot
Ten Drossaarde 1
3200 Aarschot

privacy@aarschot.be

<https://www.aarschot.be/privacyverklaring>

6. Toegang tot de beelden

Met betrekking tot het consulteren van de beelden wordt een verantwoordelijke aangeduid door de algemeen directeur. De verantwoordelijke neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om te vermijden dat onbevoegden toegang krijgen tot de beelden.

Opgenomen beelden

Enkel de verantwoordelijke voor de verwerking, heeft toegang tot de opgenomen beelden. De verantwoordelijke of de persoon die onder zijn gezag handelt, neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen teneinde de beelden te beveiligen tegen toegang door onbevoegden. De personen die beelden kunnen ontsluiten mogen dit enkel na toestemming van de algemeen directeur. Om de veiligheid van het systeem te kunnen verzekeren kan enkel ingelogd worden met een unieke login en paswoord.

De algemeen directeur machtigt volgende personen om de opgenomen beelden te consulteren:

1. ICT experten
2. Procesmedewerker
3. Administratief hoofdmedewerker interne zaken secretariaat
4. De politie

De aangewezen personeelsleden richten hun verzoek tot raadplegen steeds tot de algemeen directeur via het e-mail adres: algemeendirecteur@aarschot.be. Pas na goedkeuring kunnen zij de opgenomen beelden raadplegen.

Zij hebben discretieplicht.

De beelden moeten te goeder trouw en in overeenstemming met het eraan gegeven doeleinde verwerkt worden.

Live beelden

Deze camera's filmen in real-time en worden gemonitord. De algemeen directeur stelt voor domein Schoolhoven volgende verantwoordelijke aan:

- o De expert Trage Wege/Conciërge Schoonhoven
- o De politie, in het kader van openbare orde, veiligheid of bij incidenten

Deze beelden zijn afgeschermd voor onbevoegden.

7. Politie en gerechtelijke overheid

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie en de gerechtelijke overheden overeenkomstig artikel 9 van de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

8. Rechten

Elke gefilmde persoon heeft recht op toegang tot de beelden. Het verzoek dient aan de verantwoordelijke aangevraagd te worden zoals beschreven door de GDPR:
<https://www.aarschot.be/privacyverklaring>

Mocht blijken dat bepaalde persoonsgegevens onjuist, onvolledig of niet (meer) relevant zijn, dan kan de betrokkene de correctie of de verwijdering ervan vragen via een schriftelijk verzoek gericht aan de verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens via:
privacy@aarschot.be

De betrokkene heeft recht om kennis te nemen van het beeldmateriaal dat verzameld wordt door de bewakingscamera's op de werkplaats en hem/haar aanbelangt. Het lokaal bestuur laat de beelden waarop de betrokkene voorkomt bekijken binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van het schriftelijk verzoek via bovenstaand e-mail adres en dit zonder een kopie ervan te verstrekken.

9. Privacy

De bewakingscamera's mogen in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden of gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

De camerabewaking mag niet heimelijk worden gebruikt.

10. Lokalisatie van de camera's

Park Schoonhoven – zwemzone en Ligweide
Diestse Steenweg 50
3200 Aarschot
Opstelling camera's:
In totaal worden 8 buitencamera's geplaatst.



Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het toevoegen van dit camerareglement als bijlage aan het arbeidsreglement. De medewerkers ontvangen deze bijlage na goedkeuring door de gemeenteraad en zullen gevraagd worden een ontvangstbewijs te ondertekenen.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

Onderwerp: Rooiijnplannen van de gemeentewegen Wijper, Meyerveldstraat en Mottestraat in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2025/00022 of ref. omgevingsloket OMV_2022158695.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2022158695,
 - o ingediend op 12.12.2024,
 - o van AQUAFIN gevestigd te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar,
 - o met als onderwerp *het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel (Mottestraat, Meyerveldstraat en Wijper), het aanleggen van een gracht, het aanleggen van 2 pompstations, , het vernieuwen van de rijweg, het aanleggen van een bufferbekken, het innemen van een terrein voor grondverbetering, (Mottestraat), het ontbossen van een perceel voor de aanleg van een pompstation, het rooien van bomen voor het aanleggen van het bufferbekken, het aanbrengen van een oeverversteving van De Grote Motte, inclusief bemaling,*
 - o op de percelen kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 277N, 318D, 325V5, 344D, 344C, afdeling 5 sectie A nrs. 619D, 622D, sectie C nrs. 80D, 82K, 85K, 87C, 87D, 90E, 95C, 95B, 106A, 110D, 112_, 114D, 115_, 124A, 125D, 134F, 141F, 141G, 143D, 143C, 148E, 148K, 149_, 150_, 154B, 155_, 156B, 157D, 158B, 158A, 159G, 160C, 162C, 167A, 168W, 168Z, 168C2, 168D2, 172B, 173_, 175_, 175/2_, 178B, 178C, 179A, 181M, 181N, 207A3, 207G2, 207L, 207Z3, 207B4, 207V2, 207F4, 207B3, 207Z2, 207L2, 207D5, 207C5, 207B5, 207K5, 213A4, 213G3, 213C4, 213D4, 213F3, 213B4, 213M3, 213T3, 214P, 214T, 229A, 230B, 232A, 443A, 443B, 443G en 444C
- o de bijgevoegde rooilijnplannen opgesteld door landmeter-expert Koen Jonckheere, beëdigd landmeter LAN040153 gevestigd te Torhoutse Steenweg 378C, 8200 Brugge.

Overwegende dat

- o het rooilijnplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o er 2 openbaar onderzoeken werden gehouden. Het eerste openbaar onderzoek liep van 27.01.2025 tot en met 25.02.2025 waarbij er 7 bezwaarschriften ingediend werden. Na aanpassing van de plannen werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 11.04.2025 (na wijziging van de plannen) tot en met 10.05.2025 waarbij er nog 2 bezwaarschriften ingediend werden. Zowel de bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek als deze ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek zijn opgenomen in bijlage
- o ***enkele van de bezwaarindieners een opmetingsplan van een landmeter aanleverden waaruit blijkt dat het aangevraagde rooilijnplan en opgenomen in bijlage niet overeenstemt met de bestaande opmetingsplannen die er zijn waardoor er aanpassingen zich opdringen en de gemeenteraad bevoegd is deze op te leggen in voorliggend besluit.***
- o de wijziging van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de wijziging van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - o De wijziging van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende eigendommen langsheen de rooilijn.
 - o De eigendommen zoals aangeduid met de nieuwe rooilijn op de bijgevoegde rooilijnplannen zullen in het teken van het algemeen belang ingezet worden voor de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
 - o De aangevraagde handelingen in de omgevingsvergunningsaanvraag staan in dienst van de gemeenschap.
 - o Het rooilijnplan voorziet plaatselijk in enkele verbredingen van het openbaar domein waardoor dit nieuwe openbaar domein op een duurzame en structurele kan worden ingericht ten dienste van de gemeenschap.
 - o Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
 - o De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Amendement

Technische aanpassing aan de ontwerpbeslissing door toevoeging van de hierna in het vet en cursief weergegeven bepalingen

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2022158695,
 - o ingediend op 12.12.2024,
 - o van AQUAFIN gevestigd te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar,
 - o met als onderwerp *het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel (Mottestraat, Meyerveldstraat en Wijper), het aanleggen van een gracht, het aanleggen van 2 pompstations, , het vernieuwen van de rijweg, het aanleggen*

van een bufferbekken, het innemen van een terrein voor grondverbetering, (Mottestraat), het ontbossen van een perceel voor de aanleg van een pompstation, het rooien van bomen voor het aanleggen van het bufferbekken, het aanbrengen van een oeverversteving van De Grote Motte, inclusief bemaling,

- o op de percelen kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 277N, 318D, 325V5, 344D, 344C, afdeling 5 sectie A nrs. 619D, 622D, sectie C nrs. 80D, 82K, 85K, 87C, 87D, 90E, 95C, 95B, 106A, 110D, 112_, 114D, 115_, 124A, 125D, 134F, 141F, 141G, 143D, 143C, 148E, 148K, 149_, 150_, 154B, 155_, 156B, 157D, 158B, 158A, 159G, 160C, 162C, 167A, 168W, 168Z, 168C2, 168D2, 172B, 173_, 175_, 175/2_, 178B, 178C, 179A, 181M, 181N, 207A3, 207G2, 207L, 207Z3, 207B4, 207V2, 207F4, 207B3, 207Z2, 207L2, 207D5, 207C5, 207B5, 207K5, 213A4, 213G3, 213C4, 213D4, 213F3, 213B4, 213M3, 213T3, 214P, 214T, 229A, 230B, 232A, 443A, 443B, 443G en 444C
- o de bijgevoegde rooilijnplannen opgesteld door landmeter-expert Koen Jonckheere, beëdigd landmeter LAN040153 gevestigd te Torhoutse Steenweg 378C, 8200 Brugge.

Overwegende dat

- o het rooilijnplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o er 2 openbaar onderzoeken werden gehouden. Het eerste openbaar onderzoek liep van 27.01.2025 tot en met 25.02.2025 waarbij er 7 bezwaarschriften ingediend werden. Na aanpassing van de plannen werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 11.04.2025 (na wijziging van de plannen) tot en met 10.05.2025 waarbij er nog 2 bezwaarschriften ingediend werden. Zowel de bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek als deze ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek zijn opgenomen in bijlage;
- o **enkele van de bezwaarindieners een opmetingsplan van een landmeter aanleverden waaruit blijkt dat het aangevraagde rooilijnplan en opgenomen in bijlage niet overeenstemt met de bestaande opmetingsplannen die er zijn waardoor er aanpassingen zich opdringen en de gemeenteraad bevoegd is deze op te leggen in voorliggend besluit.**
- o de nieuwe gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de wijziging van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - o De wijziging van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende eigendommen langsheen de rooilijn.
 - o De eigendommen zoals aangeduid met de nieuwe rooilijn op de bijgevoegde rooilijnplannen zullen in het teken van het algemeen belang ingezet worden voor de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
 - o De aangevraagde handelingen in de omgevingsvergunningsaanvraag staan in dienst van de gemeenschap.
 - o Het rooilijnplan voorziet plaatselijk in enkele verbredingen van het openbaar domein waardoor dit nieuwe openbaar domein op een duurzame en structurele kan worden ingericht ten dienste van de gemeenschap.
 - o Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
 - o De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegenet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit **en sluit zich aan bij de beoordeling van de bezwaarschriften zoals opgenomen in dit besluit.**

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de wijziging van de gemeenteweg en keurt de bijgevoegde rooilijnplannen '9639 AARSCHOT ROOILIJNPLAN 1 (met eigenaars) 25' en '9639 AARSCHOT ROOILIJNPLAN 2 (met eigenaars) 25' van landmeter-expert Koen Jonckheere, beëdigd landmeter LAN040153, definitief goed.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan '9639 AARSCHOT ROOILIJNPLAN 1 (met eigenaars) 25' en '9639 AARSCHOT ROOILIJNPLAN 2 in bijlage goed mits onderstaande aanpassing:

- **Het rooilijnplan dient te worden aangepast volgens de aangeleverde opmetingsplannen in de bezwaarschriften.**

Stemming

Stemming over het amendement:

Met 20 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Hanne Goossens, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), **9 onthoudingen** (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert)

Stemming over de geamendeerde beslissing:

Met 18 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Hanne Goossens, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), **11 onthoudingen** (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit **en sluit zich aan bij de beoordeling van de bezwaarschriften zoals opgenomen in dit besluit.**

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan '9639 AARSCHOT ROOILIJNPLAN 1 (met eigenaars) 25' en '9639 AARSCHOT ROOILIJNPLAN 2 in bijlage goed mits onderstaande aanpassing:

- **Het rooilijnplan dient te worden aangepast volgens de aangeleverde opmetingsplannen in de bezwaarschriften.**

Onderwerp: De realisatie van een nieuwe gemeenteweg door vestiging van een eeuwigdurend publiek recht van doorgang op privé eigendom in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00448 of ref. omgevingsloket OMV_2024133327.

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag met als referentie OMV_2024133327, ingediend op 31/12/2024 door E.T.A. gevestigd te Aarschotsesteenweg 100B 2230 Herselt en met als onderwerp het bouwen van 36 appartementen met ondergrondse parkeerkelder (4 blokken waarvan blok A bestaat uit 6 entiteiten, blok B uit 10 entiteiten, blok C uit 12 entiteiten en blok D uit 8 entiteiten), het slopen van een aangebouwde woning, het bouwen van 2 individuele woningen, alsook de aanleg van een parkgebied inclusief fietsverbinding, het exploiteren van warmtepompen en het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling;
- o het bijgevoegde rooilijnplan opgesteld door Hosbur Bv (gevestigd te Diestsestraat 175 3270 Scherpenheuvel) waarop de zone met het recht van doorgang met een oppervlakte van 1154m² duidelijk aangeduid staat als perceel DEEL X;

Overwegende dat

- o artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag een rooilijnplan (ref.BA_INFRA_P_N_2_RLN) bevat dat voldoet aan de gestelde eisen van het decreet houdende de gemeentewegen;
- o er geen min- of meerwaarde dient te worden bepaald cfr. een gratis grondafstand;
- o de vestiging van een publiek recht van doorgang zoals voorgesteld op het rooilijnplan (ref.BA_INFRA_P_N_2_RLN) wenselijk is voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag aangevraagde handelingen gelet op de realisatie van een publieke meerwaarde door een veilige fiets- en voetgangersontsluiting tussen de Mussenstraat en de Liersesteenweg;
- o er tijdens het openbaar onderzoek van 03.04.2025 tot en met 02.05.2025 3 bezwaarschriften werden ingediend: deze bezwaarschriften gaan in hoofdzaak over de bijkomende verkeersdruk die de bewoning van de nieuwbouw zal veroorzaken;

- o de realisatie van de doorgang kan worden aanvaard op basis van deze motivering: in het kader van de ontwikkeling van het binnengebied is een goede doorwaadbaarheid voor niet gemotoriseerd verkeer ruimtelijk wenselijk. Door het fiets- en wandelpad wordt het mogelijk om via de Mussenstraat naar de Liersesteenweg te wandelen of fietsen doorheen het projectgebied (en omgekeerd). Hierdoor ontstaat er op buurtniveau een kleinschalig netwerk van wandel- en fietspaden die de ontsluiting van de ganse buurt ten goede komt.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de realisatie van een nieuwe gemeenteweg tussen de Mussenstraat en de Liersesteenweg en dit in de vorm van een eeuwigdurend publiek recht van doorgang zoals voorgesteld op het bijgevoegde rooilijnplan (ref. BA_INFRA_P_N_2_RLN). De erfdienstbaarheid van openbaar nut dient als stedenbouwkundige last opgelegd te worden in de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De vergunninghouder en/of diens rechtsopvolger(s) draagt of dragen de kosten voor de realisatie van de nieuwe gemeenteweg en de vestiging van het eeuwigdurende publiek recht van doorgang bij notariële akte.

Onderwerp: Aanleg van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2025/00057 of ref. omgevingsloket OMV_2024149877.

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2024149877 en VERK/2025/00057,
 - o ingediend op 11/02/2025,
 - o van Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85 te 3200 Aarschot,
 - o met als onderwerp *het verkavelen van een grond in 8 loten: lot 1 en 2 bestemd voor halfopen bebouwing, lot 3,4,5 bestemd voor open bebouwing, lot 7 wordt tuinzone bij woning nr. 49 en lot 8 is een gratis grondafstand,*
 - o op de percelen kadastraal gekend als 24029C0046/00K000, 24029C0047/00K000 en 24029C0045/00B000
- o het bijgevoegde het verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85 te 3200 Aarschot waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het het verkavelingsplan als lot 8 met een oppervlakte van 851 m², dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor de aanleg van de gemeenteweg;

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid op het bijgevoegde het verkavelingsplan als lot 8 met een oppervlakte van 851 m², bestemd is voor de aanleg van de gemeenteweg en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de meer- of minwaarde nodig is vermits dit perceel kosteloos en na voorlopige oplevering van de in de omgevingsvergunning verbonden stedenbouwkundige lasten aan de stad zal worden overgedragen;
- o het het verkavelingsplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de aanvrager een verklaring van kosteloze grondafstand heeft toegevoegd aan de aanvraag;

- de aanvrager op grond van artikel 4.2.16. van de VCRO voorstelt om een financiële waarborg aan te gaan a rato van 110% van de geraamde kosten van de stedenbouwkundige last. Na het aangaan van de financiële waarborg kan de stad een verkoopbaarheidsattest afleveren en kunnen de loten reeds verkocht worden voorafgaandelijk aan de realisatie en oplevering van de wegeniswerken;
- een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 04/04/2025 tot en met 04/04/2025 waarbij er geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- de aanleg van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- de aanleg van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - De aanleg van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten.
 - De privatieve eigendom zal door de handelingen in de aanvraag en na kosteloze grondoverdracht deel uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
 - Door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis (en publieke ruimte) zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie kunnen opnemen en ten dienste kunnen staan van de gemeenschap.
 - Door de gratis grondafstand die als stedenbouwkundige last in de omgevingsvergunning opgelegd zal worden, wordt het geheel van de over te dragen gronden op duurzame wijze publiek toegankelijk gemaakt doordat het opgenomen zal worden in het openbaar domein van de stad Aarschot. Van de totale oppervlakte van het terrein 4852 m² zal na de realisatie van de gemeenteweg (en bijhorende publieke ruimte) 851 m² opgenomen worden in het openbaar domein. Het overige deel zal privaat blijven in functie van de ontwikkeling van woningen.
 - Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
 - De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de aanleg van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het verkavelingsplan van de landmeter-expert opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Artikel 3

Het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 8 met een totale oppervlakte van 851 m², waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor de realisatie van de aanleg van de gemeenteweg, zal kosteloos worden overgedragen aan de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut. Er is geen meer- of minwaarde verschuldigd.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of diens gemachtigden.

Onderwerp: Wijziging van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2025/00071 of ref. omgevingsloket OMV_2025016914.

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2025016914 en VERK/2025/00071,
 - o ingediend op 22/02/2025,
 - o van Bruyninckx Koen, Bruyninckx Anne, Bruyninckx Bert, Bruyninckx Kristien en Bruyninckx Jan gevestigd te Steijenhoflaan 69 te 3130 Begijnendijk, Meyerveldstraat 12 te 3202 Aarschot, Max Vanmelbeekstraat 3 te 3550 Heusden-Zolder, Haakstraat 62 te 3201 Aarschot en Lippenhovestraat 182 te 9620 Zottegem,
 - o met als onderwerp *het vellen van hoogstammige bomen en het verkavelen van 2 percelen in 2 loten waarvan lot 2 buiten de verkaveling valt*,
 - o op de percelen kadastraal gekend als 24092C0292/00D000
- o het bijgevoegde het verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Landmeetkantoor Artois gevestigd te Mechelsesteenweg 378 te 3020 Herent waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, de percelen aangeduid op het het verkavelingsplan als lot lot 3 en lot 4 met een oppervlakte van 173 m², dient/dienen ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor de wijziging van de gemeenteweg;

Overwegende dat

- o de percelen aangeduid op het bijgevoegde het verkavelingsplan als lot lot 3 en lot 4 met een oppervlakte van 173 m², bestemd is voor de wijziging van de gemeenteweg en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de meer- of minwaarde nodig is vermits deze percelen kosteloos en na voorlopige oplevering van de in de omgevingsvergunning verbonden stedenbouwkundige lasten aan de stad zal worden overgedragen;
- o het het verkavelingsplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de aanvrager een verklaring van kosteloze grondafstand heeft toegevoegd aan de aanvraag;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 04/04/2025 tot en met 04/04/2025 waarbij er geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- o de wijziging van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de wijziging van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - o De wijziging van de gemeentewegen staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten.
 - o De privaatieve eigendom zal door de handelingen in de aanvraag en na kosteloze grondoverdracht deel uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
 - o Door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis (en publieke ruimte) zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie kunnen opnemen en ten dienste kunnen staan van de gemeenschap.
 - o Door de gratis grondafstand die als stedenbouwkundige last in de omgevingsvergunning opgelegd zal worden, wordt het geheel van de over te dragen gronden op duurzame wijze publiek toegankelijk gemaakt doordat het opgenomen zal worden in het openbaar domein van de stad Aarschot. Van de totale oppervlakte van het terrein 2104 m² zal na de realisatie van de gemeenteweg (en bijhorende publieke ruimte) 173 m² opgenomen worden in het openbaar domein. Het overige deel zal privaatief blijven in functie van de ontwikkeling van woningen.
 - o Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.

- De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis er geen bezwaarschriften ingediend werden.

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de wijziging van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het verkavelingsplan van landmeter-expert Landmeetkantoor Artois opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Artikel 3

De percelen aangeduid op het verkavelingsplan als lot 3 en lot 4 met een totale oppervlakte van 173 m², waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor de realisatie van de wijziging van de gemeentewegen, zullen kosteloos worden overgedragen aan de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut. Er is geen meer- of minwaarde verschuldigd.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of diens gemachtigden.

Onderwerp: Rooiijnplan voor een gemeenteweg Tieltseweg, Tienbunder en Kloppeberg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00363 of ref. omgevingsloket OMV_2024131238.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - met als referentie OMV_2024131238 en OM/2024/00363,
 - ingediend op 24/10/2024,
 - door AQUAFIN gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar,
 - met als onderwerp: *het aanleggen van riolering en grachten, het uitbreiden van verharding van meer dan 300m² voor de aanleg van een fietspad, het aanleggen van verharding op privaat domein voor onderhoudsstrook bekken, het innemen van een terrein voor grondverbetering, het aanleggen van een infiltratiebekken, tijdelijke grondwaterwinningen klasse 2, tijdelijke opslag van gronden en vegetatiewijzigingen,*
 - op de percelen kadastraal gekend als afdeling 5 sectie D nrs. 486C, 507B2, 507C2, 507W, 520M, 520L, 521Z, 521Y, 522C3, 522D3, 522H3, 522M3, 522W2, 522Y2, 522L3, 522G3, 522K3, 526H5, 526A2, 526K5, 526G5, 526P2, 526G4, 526C5, 526W3, 526B2, 526M2, 526Z4, 526N4, 526B5, 526E4, 526F4, 526P4, 526R4, 526X4, 526Y4, 527A, 537B, 539X2, 541C, 542A, 546E, 546/2 B, 546F, 546D, 549V2, 549F3, sectie E nrs. 151V, 151W, 164B, 164C, 165F, 166D, 166R, 168F, 168D, 168P, 168H, 169E, 169N, 169D, 169G, 170M, 170N, 170D, 170K, 171K, 177/2 _ 178C, 179C, 180B, 182V, 183B4, 183V3, 183Z3, 183W3, 183Y2, 183P3, 183E4, 183F4, 183K3 en 191A

- het bijgevoegde rooilijnplan opgesteld door landmeter-expert BV Studiebureau Jonckheere gevestigd te Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge
- Overwegende dat
- voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen de goedkeuring van het bijgevoegde rooilijnplan aangevraagd werd;
 - het rooilijnplan de bestaande rooilijnen bevat alsook de nieuwe rooilijnen langs de Tieltseweg, de Tienbunder en de Kloppeberg;
 - de nieuwe rooilijnen verschillende onroerende goederen in private eigendom treffen zoals aangeduid op het rooilijnplan met gele vlakken (totale oppervlakte van 2.633 m²);
 - de delen van de privatieve onroerende goederen nodig zijn voor de realisatie van een kwalitatieve uitgeruste gemeentewegen en als dusdanig het openbaar nut zullen kunnen dienen;
 - het rooilijnplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen en dat er een schatting is van de minwaarde van de getroffen percelen;
 - er 2 openbaar onderzoeken gehouden werden waarvan het eerste liep van 17/01/2025 tot 15/02/2025 en het tweede van 10/04/2025 tot en met 09/05/2025. Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend, tijdens het tweede werden 3 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften alsook hun samenvatting en beoordeling zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
 - de vestiging van een rooilijn door goedkeuring van het bijgevoegde rooilijnplan is nodig voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag en voor de realisatie van een volwaardige gemeenteweg volgens de bepalingen van het gemeentewegendecreet;
 - de beoogde rooilijnaanpassingen staan in het teken van de realisatie van de bestemming van de gemeenteweg;
 - er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
 - de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - het bijgevoegde rooilijnplan met de vestiging van de bestaande en nieuwe rooilijnen langs de Tieltseweg, Tienbunder en Kloppeberg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten. Daarnaast staat dit ook in het teken van de realisatie van een duurzaam afval en hemelwaterafvoersysteem zoals duidelijk blijkt uit de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
 - de privatieve onroerende goederen zullen deel gaan uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (rioleringswerken, fiets- en wandelpaden, wadi's, zachte bermen, nutsleidingen etc.);
 - uit de concrete plannen voor de omgevingsvergunningsaanvraag blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen, in tegendeel. De beoogde aanpassingen aan de gemeentewegen beogen net de realisatie van veiligere fietspaden, verkeersremmende maatregelen en voorzien in een kwaliteitsvolle verharding die veilig is voor alle weggebruikers.
 - De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegenet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Stemming

Met 20 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Hanne Goossens, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 9 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit en sluit zich aan bij de beoordeling van de bezwaarschriften zoals opgenomen in dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan in bijlage goed en neemt kennis van de schatting van de waardevermindering van de door de nieuwe rooilijn getroffen onroerende goederen.

Onderwerp: Wijziging van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2025/00116 of ref. omgevingsloket OMV_2025037531.

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - o met als referentie OMV_2025037531 en VERK/2025/00116,
 - o ingediend op 24/03/2025,
 - o van Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85 te 3200 Aarschot,
 - o met als onderwerp *het verkavelen van een perceel in 3 loten waarvan lot 1 bebouwbaar wordt, lot 2 tuinzone wordt en lot 3 een gratis grondafstand inhoudt*,
 - o op de percelen kadastraal gekend als 24060A0290/00E000 en 24060A0290/02D002
- o het bijgevoegde het verkavelingsplan opgesteld door landmeter-expert Véronique Peeters gevestigd te Leuvensestraat 85 te 3200 Aarschot waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het het verkavelingsplan als lot 3 met een oppervlakte van 16 m², dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor de aanpassing van de gemeenteweg;

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid op het bijgevoegde verkavelingsplan als lot 3 met een oppervlakte van 16 m², bestemd is voor de aanpassing van de gemeenteweg en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de meer- of minwaarde nodig is vermits dit perceel kosteloos en na voorlopige oplevering van de in de omgevingsvergunning verbonden stedenbouwkundige lasten aan de stad zal worden overgedragen;
- o het het verkavelingsplan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de aanvrager een verklaring van kosteloze grondafstand heeft toegevoegd aan de aanvraag;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 02/05/2025 tot en met 02/05/2025 waarbij er geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- o de aanpassing van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de aanpassing van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
 - o De aanpassing van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten.
 - o De privatieve eigendom zal door de handelingen in de aanvraag en na kosteloze grondoverdracht deel uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
 - o Door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis (en publieke ruimte) zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie kunnen opnemen en ten dienste kunnen staan van de gemeenschap.
 - o Door de gratis grondafstand die als stedenbouwkundige last in de omgevingsvergunning opgelegd zal worden, wordt het geheel van de over te dragen gronden op duurzame wijze publiek toegankelijk gemaakt doordat het opgenomen zal worden in het openbaar domein van de stad Aarschot. Van de totale oppervlakte van het terrein 1152 m² zal na de realisatie van de gemeenteweg (en bijhorende publieke ruimte) 16 m² opgenomen worden in het openbaar domein. Het overige deel zal privaat blijven in functie van de ontwikkeling van woningen.
 - o Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
 - o De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegenet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis dat er geen bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 2

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de aanpassing van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het verkavelingsplan van landmeter-expert Véronique Peeters opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Artikel 3

De percelen aangeduid op het verkavelingsplan als lot 3 met een totale oppervlakte van 16 m², waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor de realisatie van de aanpassing van de gemeenteweg, zal kosteloos worden overgedragen aan de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut. Er is geen meer- of minwaarde verschuldigd.

Artikel 4

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of diens gemachtigden.

SECRETARIAAT

Onderwerp: Akkoord tot onderhandse aankoop van het perceel met kadastrale gegevens Aarschot, 2de afdeling, sectie F, nr. 77R, 125F, 125G, 133N2 ter realisatie van de trage verbinding tussen het bedrijventerrein Nieuwland en het park Elzenhof en in het kader van het rioleringsproject

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- het burgerlijk wetboek meer bepaald de artikelen 1582 t/m 1701;
- de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 03.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensdiensten.

Feiten, context en motivering

In functie van de realisatie van een trage verbinding tussen het bedrijventerrein Nieuwland en het park Elzenhof dienen er gronden aangekocht te worden door de stad. De provincie Vlaams-Brabant verleende op 8.12.2022 een omgevingsvergunning (ref. OMV_2022101130) voor de realisatie van de trage verbinding en de aanleg van een brug over de Moutlaak. Om deze investeringen te kunnen realiseren, dienen enkele percelen aangekocht te worden. In een latere fase zijn deze gronden tevens nodig voor de realisatie van het rioleringsproject van Aquafin (ARS016).

Voorstel tot aankoop van de percelen

- 77/R en 125/F omdat de stad een fietsbrug over de Moutlaak liet plaatsen voor recreatieve ontsluiting park Elzenhof. Voorwaarde was dat die brug op grond gelegd werd die eigendom werd van stad Aarschot.
- 125G en 133N2 omdat de Moutlaak wordt overgedragen aan de stad. Zo heeft de stad de mogelijkheid om heel de zone te onderhouden.

In concreto gaat het over de percelen, gelegen te Aarschot, 2e afdeling, sectie F, nrs. 77R (2667m²), 125F (74m²), 125G (1066m²) en 133N2 (1911m²) met een totale oppervlakte van 5718m².

Schattingsverslag van landmeter-expert P. Goeron dd. 21.06.2023

De grondwaarde van het perceel Aarschot, 2e afdeling sectie F nr. 125F wordt geraamd op 4 euro per m².

Schattingsverslag van landmeter-expert P. Goeron dd. 01.06.2023

De grondwaarde van het perceel Aarschot, 2e afdeling sectie F nr. 77R wordt geraamd op 4 euro per m².

Schattingsverslag van landmeter-expert P. Goeron dd. 25.03.2025

De huidige venale waarde van het perceel Aarschot, 2e afdeling sectie F nr. 125G wordt geraamd op 4 euro per m².

De huidige venale waarde van het perceel Aarschot, 2e afdeling sectie F nr. 133N2 wordt geraamd op 4 euro per m².

De huidige totale venale waarde wordt geraamd op 22.872 euro.

Wederbeleggingsvergoeding

Wanneer het lokaal bestuur zelf het initiatief neemt om een niet te koop gestelde eigendom te verwerven, kan bovenop de geschatte prijs ook nog een wederbeleggingsvergoeding aan de verkoper betaald worden, die de percentages opgenomen in de nationale degressieve tabel van het aankoopcomité niet mag overschrijden. (Doc. Vlaamse Raad, nr. 2, 23 februari 1982, PV d.d. 25 januari 1982 van de heer L. De Greve).

Het gebruikelijke tarief in de onteigeningspraktijk voor onroerende goederen met een waarde tussen 17.500,01 euro en 25.000 euro bedraagt 20,90 %.

Wat in de praktijk neerkomt op $22.872 \text{ euro} \times 20,90\% = 4.780,25 \text{ euro}$.

Dit geeft een totaal bedrag van **27.652,25 euro**.

De eigenaar is bereid om het perceel tegen deze prijs aan de stad te verkopen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

Ter realisatie van de trage verbinding tussen het bedrijventerrein Nieuwland en het park Elzenhof en in een latere fase voor het rioleringsproject van Aquafin, gaat de gemeenteraad akkoord met de onderhandse aankoop van het perceel met kadastrale gegevens Aarschot, 2de afdeling, sectie F, nr. 77R, 125F, 125G, 133N2 tegen de waarde zoals bepaald door landmeter-expert P. Goeron vermeerderd met de wederbeleggingsvergoeding, zijnde 27.652,25 euro.

Artikel 2

Bijgevoegde koopovereenkomst wordt goedgekeurd en zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of hun afgevaardigden).

Onderwerp: Pachtovereenkomst voor percelen gelegen in Gelrode (capakey 24029C0124/00_000, 24029C0126/00M000, 24029C0127/00G000, 24029C0128/00A000, 24029C0128/00B000) - actualisatie

Regelgeving

- het decreet van van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- het Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023;

Feiten, context en motivering

OVERZICHT van de oorspronkelijke pachtovereenkomsten op naam van de heer Georges Ilands

Sectie C nr. 127 G	13a 90ca	Vanaf 01.11.1991 –	600 BEF/jaar
Sectie C nr. 127 H	6a 10ca	pachtoverdracht van Edward Van Espen aan Ilands Georges	
Sectie C nr. 128	41a 40 ca	22.05.1975 – pachtoverdracht van Borgions Juul aan Ilands Georges	722 BEF/jaar
Sectie C nr. 126 M/deel	23a 27ca	17.10.1979 – pachtoverdracht van Volkaert Florent aan Ilands Georges	1.258 BEF/jaar
Sectie C nr. 128 B/deel	48a 60ca		
Sectie C nr. 127 G/deel	90a 43ca		

Sectie C nr. 128 B/deel Sectie C nr. 128 B/deel	10a 57ca 36a 55ca	20.10.1980 – pachtoverdracht van Janssens Ivo aan Ilands Georges (vanaf 30.11.1980 voor 9 jaar)	500 BEF/jaar
Sectie C nr. 127 B/deel	45a of 48a 14ca	07.11.1985 – pachtoverdracht van Van Loock Renaat aan Ilands Georges (vanaf 01.12.1985 voor 9 jaar)	1.000 BEF/jaar
Sectie C nr. 128 B/deel	44a 17ca	27.03.1991 – pachtoverdracht van Van Espen J. aan Ilands Georges (vanaf 01.11.1991 voor 9 jaar)	1.000 BEF/jaar

Door verschillende onderlinge overdrachten tussen pachters, welke nooit officieel zijn vastgelegd, beantwoordt het overzicht niet meer aan de werkelijke situatie en is het ook moeilijk te achterhalen wanneer de pachtoverdrachten juist hebben plaatsgevonden.

PACHTPRIJS

De pachtprizen zijn reeds jaren niet meer aangepast en liggen veruit onder het wettelijke maximum.

Artikel 31 van het Vlaams Pachtdecreet bepaalt dat elk van de partijen de herziening mag vragen van de prijs van een lopende pacht voor zover de prijs afwijkt van de actuele maximaal toegestane huurprijs.

VOORSTEL om

- de gewijzigde (actuele) situatie in een nieuwe overeenkomst vast te leggen en deze voor alle percelen te laten ingaan op 1 juli 2025 voor een pachtperiode van 9 jaar.
- in de overeenkomst de wettelijk maximaal toegestane pachtprizen op te nemen, berekend volgens de formule:
 - niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pachtprijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

ACTUELE SITUATIE EN NIEUWE PACHTPRIJS

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs euro/jaar
24029C0124/00_000	49a	15	118,95
24029C0126/00M000	2ha46a48ca	183	1451,19
24029C0127/00G000	1ha23a08ca	190	614,68
24029C0128/00A000	70a74ca	7	55,51
24029C0128/00B000	2ha01a41ca	39	220,65
		totaal :	2460,98

Aangezien Georges Ilands ondertussen al een paar jaar op pensioen is, is er een pachtoverdracht naar:

NIEDO Farm BV, Klarenbos 55, 3200 Aarschot

Bestuurder Niels Ilands

ondernemingsnummer: 0473.617.445

landbouwnummer: 000.114.198-29

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de actualisatie van de pacht op volgende percelen aan NIEDO Farm BV, Klarenbos 55, 3200 Aarschot

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs euro/jaar
24029C0124/00_000	49a	15	118,95
24029C0126/00M000	2ha46a48ca	183	1451,19
24029C0127/00G000	1ha23a08ca	190	614,68
24029C0128/00A000	70a74ca	7	55,51
24029C0128/00B000	2ha01a41ca	39	220,65
		totaal :	2460,98

Artikel 2

Het pachtgeld wordt vastgesteld op het wettelijk maximaal toegestane bedrag, berekend volgens de formule:

- o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pacht prijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

De pacht neemt een aanvang op 1 juli 2025 en eindigt op 30 juni 2034.

Artikel 3

De pachtovereenkomst waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, wordt goedgekeurd.

Onderwerp: Pachtovereenkomst voor percelen gelegen in Gelrode (capakey 24029B0086/00D000) - actualisatie

Regelgeving

- o het decreet van van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- o het Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023;

Feiten, context en motivering

OVERZICHT van de oorspronkelijke pachtovereenkomsten op naam van de heer Jacobs Hans

Sectie B br. 86 D	1ha 53a 60ca	16.01.1980 – pachtoverdracht van Jacobs André aan zoon Jacobs G.	49,58 euro/jaar
-------------------	--------------	--	-----------------

Door verschillende onderlinge overdrachten tussen pachters, welke nooit officieel zijn vastgelegd, beantwoordt het overzicht niet meer aan de werkelijke situatie en is het ook moeilijk te achterhalen wanneer de pachtoverdrachten juist hebben plaatsgevonden.

PACHTPRIJS

De pacht prijzen zijn reeds jaren niet meer aangepast en liggen veruit onder het wettelijke maximum.

Artikel 31 van het Vlaams Pachtdecreet bepaalt dat elk van de partijen de herziening mag vragen van de prijs van een lopende pacht voor zover de prijs afwijkt van de actuele maximaal toegestane huurprijs.

VOORSTEL om

- o de gewijzigde (actuele) situatie in een nieuwe overeenkomst vast te leggen en deze voor alle percelen te laten ingaan op 1 april 2025 voor een pachtperiode van 9 jaar.
- o in de overeenkomst de wettelijk maximaal toegestane pacht prijzen op te nemen, berekend volgens de formule:
 - o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pacht prijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

ACTUELE SITUATIE EN NIEUWE PACHTPRIJS

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029B0086/00D000	1ha16a10ca	39	309,27

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de actualisatie van de pacht op volgende percelen aan Jacobs Hans

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029B0086/00D000	1ha16a10ca	39	309,27

Artikel 2

Het pachtgeld wordt vastgesteld op het wettelijk maximaal toegestane bedrag, berekend volgens de formule:

- o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pacht prijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

De pacht neemt een aanvang op 1 juli 2025 en eindigt op 30 juni 2034.

Artikel 3

De pachtvereenkomst waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, wordt goedgekeurd.

Onderwerp: Pachtvereenkomst voor percelen gelegen in Gelrode (capakey 24029C0230/00B000,24029C0231/00_000) - actualisatie

Regelgeving

- o het decreet van van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- o het Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023;

Feiten, context en motivering

Raadslid Koen Nijs verlaat de zitting bij aanvang van dit agendapunt in overeenstemming met artikel 27 van de Decreet Lokaal Bestuur.

OVERZICHT van de oorspronkelijke pachtvereenkomsten op naam van de heer Nijs Koen

Sectie C nr. 230 B/deel Mensberg	33a 11ca	22.04.2013 – pachtoverdracht van Van Passel Guido aan Nijs LV 23.01.1995 – pachtoverdracht van Wouters Gérard aan Van Passel Guido (vanaf 01.01.1995 voor 9 jaar) 30.12.1986 – pachtoverdracht van Wouters Guillaume aan broer Wouters Gérard (vanaf 01.01.1987 voor 9 jaar)	45 euro (900 BEF/jaar) (465 BEF/jaar)
Sectie C nr. 230 B/deel	86a 80ca	22.04.2013 – pachtoverdracht van Van Passel Guido aan Nijs LV	zie hierboven (33a 11ca)
Sectie C nr. 231	87a 80ca	22.04.2013 – pachtoverdracht van Van Passel Guido aan Nijs LV	30 euro

Door verschillende onderlinge overdrachten tussen pachters, welke nooit officieel zijn vastgelegd, beantwoordt het overzicht niet meer aan de werkelijke situatie en is het ook moeilijk te achterhalen wanneer de pachtoverdrachten juist hebben plaatsgevonden.

PACHTPRIJS

De pacht prijzen zijn reeds jaren niet meer aangepast en liggen veruit onder het wettelijke maximum.

Artikel 31 van het Vlaams Pachtdecreet bepaalt dat elk van de partijen de herziening mag vragen van de prijs van een lopende pacht voor zover de prijs afwijkt van de actuele maximaal toegestane huurprijs.

VOORSTEL om

- o de gewijzigde (actuele) situatie in een nieuwe overeenkomst vast te leggen en deze voor alle percelen te laten ingaan op 1 juli 2025 voor een pachtperiode van 9 jaar.
- o in de overeenkomst de wettelijk maximaal toegestane pacht prijzen op te nemen, berekend volgens de formule:
 - o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pacht prijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

ACTUELE SITUATIE EN NIEUWE PACHTPRIJS

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029C0230/00B000	1ha25a41ca	45	356,85
24029C0231/00_000	74a52ca	22	174,46
		totaal:	531,31

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de actualisatie van de pacht op volgende percelen aan Nijs Koen

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029C0230/00B000	1ha25a41ca	45	356,85
24029C0231/00_000	74a52ca	22	174,46
		totaal:	531,31

Artikel 2

Het pachtgeld wordt vastgesteld op het wettelijk maximaal toegestane bedrag, berekend volgens de formule:

- o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pachtprijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

De pacht neemt een aanvang op 1 juli 2025 en eindigt op 30 juni 2034.

Artikel 3

De pachtovereenkomst waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, wordt goedgekeurd.

Onderwerp: Pachtovereenkomst voor percelen gelegen in Gelrode (capakey 24029C0127/00G000, 24029C0127/00H000, 24029C0128/00B000) - actualisatie

Regelgeving

- o het decreet van van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- o het Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023;

Feiten, context en motivering

OVERZICHT van de oorspronkelijke pachtovereenkomsten op naam van mevrouw Segers Anne, bestuurder M&A Verlinden NV

Sectie C nr. 127 A	64a 53ca	22.05.1975 – pachtoverdracht van Vos Louis aan Verlinden André	2.590 BEF/jaar
Sectie C nr. 127/deel	60a	17.10.1979 – pachtoverdracht van Heroes Frans aan Verlinden André	468 BEF/jaar
Sectie C nr. 128 B/deel	49a 78ca	29.11.1984 – pachtoverdracht van Vercammen Gaston aan Verlinden	3.730 BEF/jaar
Sectie C nr. 128 B/deel	41a 22ca	André (vanaf 01.12.1984 voor	
Sectie C nr. 127 H/deel	10a 98ca	9 jaar)	
Sectie C nr. 127 H/deel	14a 41ca		

Door verschillende onderlinge overdrachten tussen pachters, welke nooit officieel zijn vastgelegd, beantwoordt het overzicht niet meer aan de werkelijke situatie en is het ook moeilijk te achterhalen wanneer de pachtoverdrachten juist hebben plaatsgevonden.

PACHTPRIJS

De pachtprijzen zijn reeds jaren niet meer aangepast en liggen veruit onder het wettelijke maximum.

Artikel 31 van het Vlaams Pachtdecreet bepaalt dat elk van de partijen de herziening mag vragen van de prijs van een lopende pacht voor zover de prijs afwijkt van de actuele maximaal toegestane huurprijs.

VOORSTEL om

- o de gewijzigde (actuele) situatie in een nieuwe overeenkomst vast te leggen en deze voor alle percelen te laten ingaan op 1 juli 2025 voor een pachtperiode van 9 jaar.
- o in de overeenkomst de wettelijk maximaal toegestane pachtprijzen op te nemen, berekend volgens de formule:
 - o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pachtprijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

ACTUELE SITUATIE EN NIEUWE PACHTPRIJS

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
---------	-------------------	----	------------

24029C0127/00G000	1ha47a25ca	190	735,39
24029C0127/00H000	50a20ca	57	452,01
24029C0128/00B000	80a89ca	39	88,61
		totaal:	1276,01

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de actualisatie van de pacht op volgende percelen aan Segers Anne, bestuurder M&A Verlinden NV

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029C0127/00G000	1ha47a25ca	190	735,39
24029C0127/00H000	50a20ca	57	452,01
24029C0128/00B000	80a89ca	39	88,61
		totaal:	1276,01

Artikel 2

Het pachtgeld wordt vastgesteld op het wettelijk maximaal toegestane bedrag, berekend volgens de formule:

- o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pachtprijscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

De pacht neemt een aanvang op 1 juli 2025 en eindigt op 30 juni 2034.

Artikel 3

De pachtovereenkomst waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, wordt goedgekeurd.

Onderwerp: Pachtovereenkomst voor percelen gelegen in Gelrode (capakey 24029C0127/00B000, 24029C0127/00G000) - actualisatie

Regelgeving

- o het decreet van van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- o het Vlaams Pachtdecreet van 13.10.2023;

Feiten, context en motivering

OVERZICHT van de oorspronkelijke pachtovereenkomsten op naam van mevrouw Van Reet Marleen

Sectie C nr. 127 G-H	28a 32ca (G=23a 79ca; H=4a 53ca)	29.08.1996 – pachtoverdracht van Cornelis Maurice aan schoondochter Van Reet Marleen (vanaf 01.11.1996 voor 9 jaar)	651 BEF/jaar
		1960 – Cornelis Maurice	170 BEF/jaar

Door verschillende onderlinge overdrachten tussen pachters, welke nooit officieel zijn vastgelegd, beantwoordt het overzicht niet meer aan de werkelijke situatie en is het ook moeilijk te achterhalen wanneer de pachtoverdrachten juist hebben plaatsgevonden.

PACHTPRIJS

De pachtprijzen zijn reeds jaren niet meer aangepast en liggen veruit onder het wettelijke maximum.

Artikel 31 van het Vlaams Pachtdecreet bepaalt dat elk van de partijen de herziening mag vragen van de prijs van een lopende pacht voor zover de prijs afwijkt van de actuele maximaal toegestane huurprijs.

VOORSTEL om

- o de gewijzigde (actuele) situatie in een nieuwe overeenkomst vast te leggen en deze voor alle percelen te laten ingaan op 1 juli 2025 voor een pachtperiode van 9 jaar.
- o in de overeenkomst de wettelijk maximaal toegestane pachtprizen op te nemen, berekend volgens de formule:
 - o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pachtpriscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

ACTUELE SITUATIE EN NIEUWE PACHTPRIJS

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029C0127/00B000	25a83ca	3	23,79
24029C0127/00G000	31a36ca	190	156,61
		totaal:	180,4

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de actualisatie van de pacht op volgende percelen aan Van Reet Marleen

capakey	oppervlakte in ha	Kl	pachtprijs
24029C0127/00B000	25a83ca	3	23,79
24029C0127/00G000	31a36ca	190	156,61
		totaal:	180,4

Artikel 2

Het pachtgeld wordt vastgesteld op het wettelijk maximaal toegestane bedrag, berekend volgens de formule:

- o niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het pachtgoed x de pachtpriscoëfficiënt van de betrokken landbouwstreek (in casu zandstreek)

De pacht neemt een aanvang op 1 juli 2025 en eindigt op 30 juni 2034.

Artikel 3

De pachtovereenkomst waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, wordt goedgekeurd.

Onderwerp: Gemeentelijke Holding NV in vereffening: algemene vergadering op 25 juni 2025 - kennisname van de agenda en bepaling van het mandaat van de volmachtdrager

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en motivering

De Gemeentelijke Holding NV - in vereffening organiseert een algemene vergadering van aandeelhouders die zal plaatsvinden op 25 juni 2025 om 14u00 in de lokalen van de VVSG vzw, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel. Stad Aarschot werd per schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering. De agenda ziet er als volgt uit:

1. De agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal gehouden worden op 25 juni 2025;
2. de jaarrekening over het boekjaar 2024;
3. het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten;
4. het controleverslag van de commissaris over het boekjaar 2024;
5. ontwerp volmacht

Overeenkomstig de wettelijke regels terzake worden alle punten van de agenda louter ter kennisname meegedeeld aan de algemene vergadering. Zij worden dus niet ter stemming voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt raadslid Julien Heylen voorgedragen als volmachtdrager en raadslid Stef Van Calster als plaatsvervangend volmachtdrager van de stad Aarschot om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening gedurende de duur van de legislatuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de agenda en het mandaat van de volmachtdrager te bepalen.

Stemming

Geheime stemming voor de aanstelling van dhr. Julien Heylen als volmachtdrager:

Met 28 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Geheime stemming voor de aanstelling van dhr. Stef Van Calster als plaatsvervangend volmachtdrager:

Met 28 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening die zal plaatsvinden op 25 juni 2025.

Artikel 2

Raadslid Julien Heylen zal de stad op deze algemene vergadering vertegenwoordigen, er aan alle beraadslagingen en stemmingen deelnemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goedkeuren, verwerpen of zich erover onthouden, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten ondertekenen en in het algemeen, het nodige doen.

Onderwerp: IGS Hofheide: aanstelling van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen

Regelgeving

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven 'Hofheide';
- o de statuten van de IGS Hofheide zoals een laatste maal gecoördineerd goedgekeurd door de algemene vergadering van 26 maart 2019;
- o het gemeenteraadsbesluit van 13 februari 2025 houdende aanstelling van mevrouw Hanne Goossens als vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van IGS Hofheide;

Gelet op het verzoek van mevrouw Goossens om een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Geheime stemming voor de aanstelling van Els Wouters als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

BESLUIT :

Artikel 1

Mevrouw Els Wouters, Goorstraat 18, 3201 Aarschot (els-wouters@live.nl), aan te stellen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de IGS Hofheide;

Artikel 2

Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift van dit besluit over te maken aan de IGS Hofheide (t.a.v. Ann Van Staey, directeur).

SOCIAAL HUIS

Onderwerp: Naamswijziging GROSA in Wereldraad en statuten Wereldraad

Regelgeving

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- o De unanieme beslissing van de vergadering van GROSA van 02.06.2025 omtrent de vernieuwing van de naam en de statuten van de Wereldraad.

Feiten, context en motivering

Overwegende dat in het verleden in de stad Aarschot reeds een adviesraad rond mondiaal beleid (Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking) werd opgericht;

Overwegende dat de naamswijziging van GROSA naar Wereldraad én de statuten van de Wereldraad op de vergadering van de adviesraad van 02.06.2025 werden voorgelegd en goedgekeurd

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

De gemeenteraad gaat akkoord met de naamswijziging van GROSA naar Wereldraad en keurt de statuten van de Wereldraad als in bijlage goed.

CULTUURCOÖRDINATIE

Onderwerp: Principiële deelname kandidatuur Leuven & Beyond Europese Culturele Hoofdstad 2030 (LOV2030) en principiële deelname voorbereidingen IGS Cultuur Oost-Brabant

Regelgeving

- o Besluit (EU) 2017/1545 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2017 tot wijziging van Besluit nr. 445/2014/EU tot vaststelling van een actie van de Unie voor het evenement "Culturele hoofdsteden van Europa" voor de periode 2020 tot 2033.
- o Het decreet lokaal bestuur
- o Het bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en 08 maart 2024

Feiten, context en motivering

Decretale ontwikkelingen en opportuniteiten

Het nieuwe Bovenlokaal cultuurdecreet heeft als doel om een kwalitatieve, duurzame, diverse en geïntegreerde bovenlokale cultuurwerking uit te bouwen, te stimuleren, te optimaliseren en participatie te bevorderen. Hiervoor mikt het decreet op het ondersteunen en stimuleren van transversale samenwerking, door het lokale cultuurbeleid met elkaar te verbinden en via het creëren van een bovenlokale meerwaarde.

Momenteel zijn er 19 intergemeentelijke samenwerkingen (IGS) erkend door Vlaanderen om dit structureel mogelijk te maken. In Oost-Brabant ontbreekt voorlopig een dergelijke grote structurele samenwerking. Toch hebben de Oost-Brabantse gemeenten een lange traditie van culturele samenwerking via VlaBra'ccent (1999-2019) als bovenlokaal platform en samenwerkingsverband van cultuur- en gemeenschapscentra in Vlaams-Brabant.

IGS als duurzame bovenlokale samenwerking

Ondanks het decretaal wegvallen van de provinciale ondersteuning zijn de cultuur- en gemeenschapscentra blijven inzetten op (projectmatige) samenwerking en is het lokaal cultuurwerk steeds bovenlokaal verbonden gebleven, onder meer via het succesvolle Regio Oo(g)st-project en via de recente projectmatige samenwerkingen rond 'Met de bib naar buiten' en het TROOST-Brabant-project. Al deze projecten worden ondersteund en medegefinancierd door de Vlaamse overheid via het bovenlokaal cultuurdecreet, dat ook de IGS-financiering regelt.

Uit voorbereidend onderzoek blijkt een grote vraag naar meer structurele ondersteuning via een gesubsidieerde intergemeentelijke samenwerking m.b.t. lokaal cultuurbeleid en de belangrijkste actoren hierin zoals de bibliotheken, de cultuur- en gemeenschapscentra en de cultuurdiensten. Een dergelijke IGS kan niet alleen projecten initiëren en begeleiden maar ook ondersteunend, coördinerend en stimulerend werken voor alle deelnemende gemeenten. Binnen deze IGS is er ruimte om flexibel te werken en de competenties te bundelen die bij de afzonderlijke gemeenten niet steeds aanwezig (kunnen) zijn. Elke gemeente kan inhoudelijk deelnemen op de wijze die best aansluit bij haar behoeften maar structureel is elke gemeente wel een evenwaardige partner binnen de IGS.

Europa als katalysator

De titel en het concept "Europese Culturele Hoofdstad" is een initiatief van de Europese Unie. In 2030 zal België een Culturele Hoofdstad van Europa nomineren. Initieel waren zes Belgische steden kandidaat, waarvan Brugge, Gent en Kortrijk afvielen in de eerste selectieronde. Leuven, Molenbeek-Brussel en Namen zijn weerhouden kandidaten. Het verwerven van de titel en het gezamenlijk uitwerken van een breed cultureel programma in de regio in de aanloop naar en in het titeljaar 2030 bieden nieuwe kansen voor het sociale en culturele leven in de regio en voor een grote communicatieve, strategische en economische impact. Voormalige en toekomstige Europese Culturele Hoofdsteden elders in Europa getuigen van een positieve impact voor de bredere regio.

De kandidatuur van Leuven en het brede LOV2030-project is gericht op de regio-werking en vormt een sterke, inhoudelijke hefboom om een structurele bovenlokale cultuurwerking uit te bouwen voor Leuven en de referentieregio Oost-Brabant. De oprichting van de IGS biedt hiervoor de structurele onderbouw en schrijft haar bovenlokale projecten in onder de thema's van LOV2030: *human, nature, innovation*. Ze garandeert daarenboven een duurzame werking, ook na 2030. Wanneer, in het slechtste geval, Leuven de titel niet verwerft, blijft de IGS garant voor een structurele samenwerking en gaan de resultaten van de voorbereidende werkzaamheden niet verloren.

Conclusie:

De kandidatuur van de stad Leuven als Europese Culturele Hoofdstad 2030 biedt een unieke opportuniteit om de bovenlokale culturele samenwerking in de referentieregio Oost-Brabant te versterken en deze structureel te verankeren als Intergemeentelijke Samenwerking (IGS) voor cultuur, ondersteund en mede gefinancierd door de Vlaamse overheid. Met de kandidatuur van Leuven & Beyond als Europese Culturele Hoofdstad is het momentum daar om over te stappen van projectmatige Vlaamse ondersteuning naar structurele Vlaamse ondersteuning. Daarom vragen we een principiële engagement van de Oost-Brabantse gemeenten om deel te nemen in 2025 en 2026 aan de voorbereiding van de oprichting van een nieuwe eigen IGS Cultuur Oost-Brabant in 2027.

Op het burgemeestersoverleg van 28 juni 2024 onderschreven 24 Oost-Brabantse gemeenten de intentie om het eigen cultuurbeleid te versterken door middel van bovenlokale samenwerking via een IGS en om de kandidatuur als Europese Culturele Hoofdstad 2030 te ondersteunen als Leuven & Beyond (LOV2030).

Daarom wordt aan de gemeenten uit Oost-Brabant de bevestiging hiervan via een principiële akkoord voorgelegd.

Financiële impact/budget

De voorgestelde bijdrage wordt voorlopig vastgesteld op een jaarlijks bedrag van 0,675 € per inwoner te voorzien en te oormerken voor deze periode voor de deelname aan de nieuwe IGS Cultuur Oost-Brabant ter ondersteuning van de realisatie van bovenlokale cultuurprojecten in de eigen gemeente en binnen de brede (Europese) programmalijnen *human, nature, innovation* voor LOV2030

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de deelname en de voorbereidingen aan de kandidatuur van Leuven & Beyond (LOV2030) voor Europese Culturele Hoofdstad 2030, en zodra de titel behaald, mee te werken gedurende 2026-2033.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de deelname aan de voorbereidingen van de oprichting van een nieuw intergemeentelijk samenwerkingsverband cultuur voor de referentieregio Oost-Brabant.

LOKALE ECONOMIE

Onderwerp: De Lijn: derde-betalerovereenkomst m.b.t. actie ter ondersteuning van de lokale economie "Aarschot Beleef"

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- o de omzendbrief KB/ABB2019/2 van 15.02.2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Feiten, context en motivering

De aangeboden korting wordt geregeld via een derde-betalersysteem. De stad komt tussen in de kostprijs voor een heen-en-terug ticket, de korting voor de reiziger wordt automatisch verrekend in de kostprijs van het ticket.

De Lijn voorziet een overeenkomst dewelke in bijlage gevonden kan worden.

De overeenkomst werd juridisch nagekeken.

Naam actie: "Aarschot Beleef"

Bedrag van de korting:

Het toegepaste tarief is het officiële derde-betalertarief van De Lijn geldig op de dag van aankoop. Het derde-betalertarief voor een heen-en-terug-ticket wordt berekend volgens onderstaande formule en volgt de tariefwijziging van deze producten:

((45 % ritprijs los ticket + 55 % ritprijs 10-rittenkaart) - bijdrage van de reiziger) x 2

Bij goedkeuring gelden onderstaande tarieven:

aandeel reiziger	aandeel derdebetaler	totale kostprijs ticket
€ 2,00	€ 3,00	€ 5,00

Duur van de overeenkomst:

De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van één jaar, ingaande op 1 juli 2025. Zo proberen we vanaf de zomervakantie van 2025 al extra bezoekers naar Aarschot te lokken.

De overeenkomst is stilzwijgend verlengbaar, telkens voor de duur van één jaar. De overeenkomst kan worden opgezegd volgens de modaliteiten in voorliggende overeenkomst.

Lijnen waarop de korting van toepassing is:

Cadanslijnen op donderdag en op zaterdag:

- o 3014 (14) Heverlee - Leuven - Rotselaar - Aarschot
- o 3025 (25) Mechelen - Keerbergen - Tremelo - Aarschot
- o 3030 (30) Diest - Scherpenheuvel - Rillaar - Aarschot
- o 3031 (31) Scherpenheuvel - Langdorp - Aarschot
- o 3041 (41) Leuven - Kessel-Lo - Holsbeek - Aarschot
- o 3064 (64) Tienen - Glabbeek - Tielt-Winge - Aarschot
- o 1320 (32a) Leuven - Aarschot - Herselt - Westerlo - Oevel - Geel
- o 1321 (32b) Leuven - Aarschot - Herselt - Herentals

Functionele lijnen (schoolbussen) op (school)donderdagen:

- o 3509 (509) Tremelo - Werchter - Aarschot
- o 3590 (590) Pellenberg - Lubbeek - Binkom - Kerkom - Aarschot
- o 3591 (591) Meensel-Kiezegem - Tielt-Winge - Aarschot
- o 3594 (594) Testelt - Langdorp - Aarschot
- o 3596 (596) Messelbroek - Scherpenheuvel - Aarschot
- o 3648 (648) Binkom - Tielt-Winge - Houwaart - Aarschot
- o 1160 (160) Aarschot - Begijnendijk - Pijpelheide - Heist-o-d-B
- o 1161 (161) Aarschot - Booischot - Begijnendijk-Heist-o-d-Berg
- o 1220 (220) Aarschot-Ramsel-Westmeerbeek-Hulshout-Wiekev.
- o 1221 (221) Aarschot-Ramsel-Houtvenne-Westmeerbeek-Heultje
- o 1329 (329) Aarschot-Herselt-Blauberg-Westerlo-Oevel-Geel

Dagen waarop de korting van toepassing is:

De dagen waarop er korting wordt gegeven om extra bezoekers naar Aarschot-Centrum willen trekken:

- o Donderdagen: ter promotie van de wekelijkse markt;
- o Zaterdagen: ter promotie van de lokale handel en horeca.

Er kunnen steeds extra dagen worden toegevoegd op aanvraag van de stad Aarschot.

Voorbeelden van extra kortingsdagen in functie van een evenement of activiteit in Aarscot: Sint-Rochusverlichting, koopzondagen, Erfgoeddag...

De volledige overeenkomst m.b.t. het derde-betalersysteem kan in bijlage gevonden worden.

Samen met dienst Communicatie wordt een plan uitgewerkt om deze actie zoveel mogelijk te promoten in Aarschot en de gemeenten waar de korting geldig is.

Financiële impact/budget

Kostprijs:

Het toegepaste tarief is het officiële derde-betalertarief van De Lijn geldig op de dag van aankoop. Het derde-betalertarief voor een heen-en-terug-ticket wordt berekend volgens onderstaande formule en volgt de tariefwijziging van deze producten:

$((45 \% \text{ ritprijs los ticket} + 55 \% \text{ ritprijs 10-rittenkaart}) - \text{bijdrage van de reiziger}) \times 2$

Bij goedkeuring gelden onderstaande tarieven:

aandeel reiziger	aandeel derdebetaler	totale kostprijs ticket
€ 2,00	€ 3,00	€ 5,00

Jaarlijks te voorzien: +- € 5.000

- Voor 2025: er zijn voldoende kredieten voorzien op raming MJP104241
- Vanaf 2026: er worden jaarlijks kredieten voorzien in het nieuwe MJP.

Facturatie:

Het verschuldigde bedrag op basis van het aantal tickets Aarschot Beleef wordt maandelijks gefactureerd (bestelbonprocedure).

Stemming

Met 28 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 1 niet gestemd (Koen Nijs)

BESLUIT :

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de actie "Aarschot Beleef" en keurt de derde-betalerovereenkomst met De Lijn in bijlage goed.

FINANCIËN

Onderwerp: Vaststelling van de aangepaste lijst van nominatieve werkings- en investeringsstoelagen 2025

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- het ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- de beslissing van de gemeenteraad van 13.12.1990 houdende goedkeuring van een gemeentelijk reglement 'Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen';
- de beslissing van de gemeenteraad van 29.02.1996 houdende aanpassing van het gemeentelijk reglement 'Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen';
- de beslissing van de gemeenteraad van 10.03.2022 houdende aanpassing van het gemeentelijk reglement 'Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen'

Gelet op de lijst van nominatieve werkings- en investeringstoelagen 2025 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 19.12.2024.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt de lijst van nominatieve werkings- en investeringstoelagen 2025 aangevuld met:

- o éénmalige nominatieve werkingstoelage van 5.000,00 euro voor de organisatie van de wandeltocht 'Hagelandse 101 Try-out' met als begunstigde vzw Hagelandse 101,
- o éénmalige nominatieve werkingstoelage van 20.160,00 euro voor de vervanging van de veldverlichting (LED) op de voetbalterreinen van Wolfsdonk met als begunstigde de voetbalclub Wolfsdonk Sport vzw.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt in de lijst van nominatieve werkings- en investeringstoelagen 2025 de begunstigde gewijzigd m.b.t. de vervanging van de veldverlichting (LED) op de voetbalterreinen van Rillaar voor een bedrag van 7.500,00 euro, nl. de begunstigde is voetbalclub FC Rillaar Sport vzw i.p.v. RWL Sport vzw.

Financiële impact/budget

In het ontwerp van meerjarenplan, zoals goedgekeurd door de raad op 19 december 2024, is een krediet van 50.000,00 euro opgenomen ter subsidiëring van projecten m.b.t. gevelrenovatie van handelspanden (raming MJP104842). Er zijn tot op heden geen projecten ingediend. Vandaar dat het college van burgemeester en schepenen het krediet op de raming MJP104842 wenst te verlagen met 25.600,00 euro ter financiering van de 2 bijkomende nominatieve werkingstoelagen aan vzw Hagelandse 101 (5.000,00 euro) en voetbalclub Wolfsdonk Sport vzw (20.600,00 euro).

Stemming

Met 28 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 1 niet gestemd (Koen Nijs)

BESLUIT :

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de lijst van nominatieve werkings- en investeringstoelagen 2025 vast, houdende de volgende aanpassingen:

- o wijziging van de begunstigde m.b.t. de vervanging van de veldverlichting (LED) op de voetbalterreinen van Rillaar (7.500,00 euro), nl. de begunstigde is voetbalclub FC Rillaar Sport vzw i.p.v. RWL Sport vzw
- o toevoeging van een éénmalige nominatieve werkingstoelage van 5.000,00 euro voor de organisatie van de wandeltocht 'Hagelandse 101 Try-out' met als begunstigde de vzw Hagelandse 101
- o toevoeging van een éénmalige nominatieve werkingstoelage van 20.160,00 euro aan voetbalclub Wolfsdonk Sport vzw voor de vervanging van de veldverlichting (LED) op de voetbalterreinen van Wolfsdonk.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering conform het gemeentelijk reglement 'Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen' zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 10.03.2022.

SPORTCENTRUM

Onderwerp: Reglement betreffende de tarieven voor het gebruik van schoolsportinfrastructuur - aanpassing van de tarieven

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het besluit van de gemeenteraad van 17.09.2020 reglement betreffende de tarieven voor het gebruik van schoolsportinfrastructuur.

Financiële impact/budget

MJP104933 Sporthal Bekaf Noord

MJP105536 Sporthal Bekaf Zuid

MJP102509 Sporthal KAMSA (Site-A)
MJP104934 Sporthallen Damiaan
MJP104935 Sporthallen Sancta Maria

Stemming

Met 18 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Stef Van Calster, Hanne Goossens, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 10 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Berdien Verbruggen), 1 niet gestemd (Koen Nijs)

BESLUIT :

Enig artikel

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de aanpassing van het "Reglement betreffende de tarieven voor het gebruik van schoolsportinfrastructuur", luidend als volgt:

Normaal tarief voor gebruikers vanaf 1 volwassenen + 21 jaar (trainer niet inbegrepen)

	Sporthal per 1 terrein	Sporthal 3 terreinen	Sporthal hele dag	Een turnzaal, danszaal of polyvalente ruimte
Mindervaliden / personen met een beperking Stedelijke diensten van stad Aarschot Adviesraden van Aarschot	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Erkende Aarschotse verenigingen Inwoners van Aarschot (particulier)	€19,5 / uur	€39 / uur	€260 / dag	€13 / uur
Niet-erkende Aarschotse verenigingen Niet-Aarschotse verenigingen Niet-Aarschottenaar Ander gemeentebestuur Anderen	€29,25 / uur	€58,5 / uur	€390 / dag	€19,5 / uur

Jeugd tarief voor gebruikers allemaal - 21 jaar (trainer niet inbegrepen)

	Sporthal per 1 terrein	Sporthal 3 terreinen	Sporthal hele dag	Een turnzaal, danszaal of polyvalente ruimte
Mindervaliden / personen met een beperking Stedelijke diensten van stad Aarschot Adviesraden van Aarschot	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis
Erkende Aarschotse verenigingen	€4,88 / uur	€14,63 / uur	€195 / dag	€4,88 / uur
Jeugdploegen Scholen van Aarschot Inwoner van Aarschot (particulier)	€6,5 / uur	€19,5 / uur	€260 / dag	€6,5 / uur
Niet-erkende Aarschotse verenigingen Niet-Aarschotse verenigingen Niet-Aarschottenaar Ander gemeentebestuur Anderen	€9,75 / uur	€29,25 / uur	€390 / dag	€9,75 / uur

De aanpassing van de tarieven gaat in op 01.07.2025.

De tarieven worden 2-jaarlijkse geïndexeerd op 01.07 op basis van de consumptieprijsindex van de maand mei in het betrokken jaar, op 01.07.2027 wordt de eerst indexatie toegepast.

Onderwerp: Kennisgeving van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2025 over de tarieven, openingsmomenten en gebruiksovereenkomsten park Schoonhoven

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het besluit van de gemeenteraad van 24.04.2025 betreffende het parkreglement Schoonhoven.

Feiten, context en motivering

Het college van burgemeester en schepenen hechtte op 23 mei 2025 zijn goedkeuring aan de tarieven, openingsmomenten en modellen van gebruiksovereenkomsten voor de exploitatie van park Schoonhoven. De beslissing met referentie CBS/2025/2391 wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT :

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23.05.2025.

KERKFABRIEKEN

Onderwerp: Meerjarenplan 2026-2031 van de Evangelische Kerk de Shelter te Aarschot en de eraan verbonden gemeentelijke exploitatietoelage

Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het decreet van 07.05.2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en motivering

Gelet op

- o het meerjarenplan 2026-2031 van de voornoemde kerkgemeenschap na beslissing van de bestuursraad en de eraan verbonden gemeentelijke exploitatietoelage;
- o het bijkomend Excel bestand met extra toelichting en de verdeelsleutel van de gemeentelijke exploitatietoelage tussen de verschillende steden en gemeenten;
- o het Ministerieel Besluit van 16.06.2011 houdende het vaststellen van een verdeelsleutel voor de bijdragen in de kosten van de voornoemde kerkgemeenschap;
- o het schrijven van de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst (ARPEE) van 15.10.2019 houdende de verandering van naam en van vestingsplaats van de voornoemde kerkgemeenschap;
- o het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 03.03.2020 houdende de zetelwijziging van voornoemde kerkgemeenschap;
- o het verslag van het online overleg van 29.04.2025 tussen de voornoemde kerkgemeenschap, de hoofdgemeente Aarschot en de andere steden en gemeenten die dienen bij te dragen in de tekorten van de voornoemde kerkgemeenschap.

Financiële impact/budget

Voor de financiële impact verwijzen we naar het in bijlage toegevoegd Excel bestand met de verdeelsleutel van de exploitatietoelage tussen de verschillende steden en gemeenten over de periode van 2026 tot en met 2031. Vanaf 2032 is de voornoemde kerkgemeenschap zelfbedruipend.

Stemming

Met 28 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 1 niet gestemd (Koen Nijs)

BESLUIT :

Artikel 1

Het meerjarenplan 2026-2031 van de voornoemde erkende kerkgemeenschap na beslissing van de bestuursraad en de eraan verbonden gemeentelijke exploitatietoelage wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voornoemde kerkgemeenschap, het erkend representatief orgaan (ARPEE), de provinciegouverneur en de andere steden en gemeenten die dienen bij te dragen in de tekorten van de voornoemde kerkgemeenschap.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Onderwerp: Groen: week van de mobiliteit - doet Aarschot ook mee?

Tussenkomen

Petra Vanlommel

Doet ook Aarschot mee met de Week van de Mobiliteit?

De Week van de Mobiliteit staat er weer aan te komen. Deze gaat door van 16 tot 22 september 2025. De ideale gelegenheid om alles wat de stad doet rond mobiliteit in de kijker te zetten en nieuwe dingen uit te proberen.

Je kunnen verplaatsen is essentieel

Iedereen, jong, oud, mobiel, minder mobiel, moet zich op een veilige, gemakkelijke en comfortabele manier kunnen verplaatsen. Naar buiten gaan en ergens naartoe gaan is belangrijk, om mensen te ontmoeten, om eens weg te zijn, om naar de winkel te gaan, om naar je hobby te gaan, om naar je werk te gaan. Je moet je kunnen verplaatsen om deel te nemen aan het dagelijkse leven.

Ondersteuning voor gemeenten Netwerk

Netwerk duurzame mobiliteit is een koepelvereniging die mensen en organisaties samenbrengt. Netwerk Duurzame Mobiliteit en haar lidorganisaties gaan ook in 2025 volop voor een impactvolle en feestelijke Week van de Mobiliteit (16-22 september). Gemeenten kunnen een partner worden en ondersteuning krijgen.

Voor de week van de mobiliteit zijn er tal van mogelijkheden:

- o Het pas gelanceerde project 'Velo voor 2' in de kijker zetten.
- o Velokadee dat inspeelt op 'Fietsmobiliteit als een dienst - mobility as a service', in de schijnwerpers zetten.
- o Promotie (particulier) autodelen in Aarschot en de deelgemeenten.
- o Mybike promoten. Mybike is een gemakkelijke manier om je fiets te registreren
- o De fietsdokter komt langs aan het sociaal restaurant van Orleanshof, van Oudenberg. In dezelfde trend een fietskeuken organiseren waar mensen zelf hun fiets kunnen herstellen met hulp van vrijwilligers. Dit kan
- o Fietsen promoten door tijdelijke fietsenstallingen tijdens evenementen te voorzien. In de evenementenaanvraag kan dit aangeboden worden.
- o Uitgave van een mobiliteitskrant tijdens de Week van de Mobiliteit.

De Week van de Mobiliteit kan een moment zijn waarin ideeën worden verzameld rond betere mobiliteit, toegankelijkheid, verkeersveiligheid in probleemzones. Je kan samenwerkingsverbanden aanhalen, met bv scholen, fietsersbond, fietswinkels, kringloopwinkel, kommaraf, ouderenadviesraad, welzijnsraad, etc

Vraag

Zal de stad Aarschot deelnemen aan de week van de mobiliteit in september 2025? Zo ja, met welke initiatieven?

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

BESLUIT :

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

Onderwerp: Groen: automatische rechtentoekenning voor de toelage voor thuisverzorging van een kind met een handicap

Tussenkomen

Thomas Salaets

Toelichting:

De stad Aarschot kent een toelage voor de thuisverzorging van een kind met een handicap. Deze toelage wordt op dit moment enkel uitgekeerd op aanvraag, waarbij de ouders de benodigde attesten moeten verzamelen en indienen. Wie een zorgtoeslag krijgt bij het Groeipakket (vanaf min. 4 punten in pijler 1 of min. 6 punten in totaal), komt ook in Aarschot in aanmerking voor deze bijkomende toelage.

Uit de openbaar raadpleegbare cijfers van agentschap Opgroeien blijkt dat in Aarschot 191 kinderen een zorgtoeslag krijgen en dus in aanmerking komen voor de bijkomende Aarschotse toelage. Het is ons op dit moment onduidelijk

hoeveel hiervan de toelage daadwerkelijk ontvangen.

Het huidige systeem vereist dat mensen op de hoogte zijn van deze Aarschotse premie, vervolgens de eerste stap zetten en de nodige documenten zelf aanleveren. Dat leidt vermoedelijk tot onderbenutting en resulteert in ongelijke toegang tot dit recht.

Vraag:

Kunnen we samen met Opgroeien de ouders die recht hebben op de toelage contacteren om hen in te lichten, of zelfs tot automatische toekenning over gaan? Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van de mogelijkheid tot gegevensdeling met lokale besturen die bij het agentschap Opgroeien sinds 2020 bestaat. De verschillende mogelijke methoden worden beschreven in het draaiboek voor gegevensdeling vanuit Opgroeien.

Bijkomende vragen:

1. Hoe groot is op dit moment de groep die de toelage ook werkelijk heeft aangevraagd en ontvangen?
2. Is de stad bereid om in te stappen in dit project van gegevensdeling en de ouders van kinderen met een handicap proactief te contacteren om hun recht te realiseren?

Link: <https://www.opgroeien.be/kennis/toolbox/draaiboek-gegevensdeling-vanuit-het-groep pakket-aan-lokale-besturen#:~:text=Dankzij%20gegevensdeling%20vanuit%20het%20Groep pakket,hel%20monitoren%20van%20sociale%20noden.>

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

BESLUIT :

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering

Onderwerp: N-VA: vapes bij jongeren en verspreiding van THC-HHC-vapes

Tussenkomen

Gebruik van vapes bij jongeren – bezorgdheid rond HHC/THC-vapes

Beste collega's,

Tijdens een gesprek met een jongerenmedewerker kwamen signalen naar voren over het toenemende gebruik van vapes bij jongeren. Daarbij werd gewezen op het bestaan van zogeheten **HHC- of THC-vapes**, die synthetische cannabinoïden of andere psychoactieve stoffen kunnen bevatten. Deze producten zouden makkelijk verkrijgbaar zijn, maar brengen grote gezondheidsrisico's met zich mee.

De recente Pano-reportage 'Generatie Vape' (april 2025) bracht deze evolutie op Vlaamse schaal onder de aandacht. Ook lokaal verdient dit thema opvolging.

In dat kader had ik graag volgende vragen gesteld:

1. Ontvangt het stadsbestuur signalen over het gebruik van vapes met dergelijke inhoudsstoffen bij jongeren in Aarschot?
2. Welke rol kan het stadsbestuur opnemen in preventie en bewustmaking?
3. Hoe gaat de politie om met dit fenomeen?

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Julien Heylen

Gemeenteraadslid N-VA

Gevolg dat aan dit agendapunt werd gegeven

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering

BESLUIT :

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering

HOOGDRINGENDHEID OPENBARE ZITTING

Onderwerp: Memorandum of Understanding betreffende de samenwerking tussen de steden in Oost-Brabant ter ontwikkeling van de kenniseconomie

Feiten, context en motivering

Voka - Kamer van Koophandel Vlaams-Brabant, KU Leuven Research en Development, de steden Aarschot, Diest, Leuven en Tienen in Oost-Brabant, Leuven Mindgate, Interleuven en POM erkennen het belang van de ontwikkeling van de kenniseconomie als motor voor economische groei, innovatie en werkgelegenheid. Ze erkennen tevens dat een nauwe samenwerking tussen steden en gemeenten noodzakelijk is om een bloeiende economische regio te creëren die

aantrekkelijk is voor startups alsook binnenlandse en buitenlandse (innovatieve) ondernemingen.

Deze partijen komen in het voorliggende Memorandum of Understanding overeen om gezamenlijk te werken aan de volgende doelstellingen:

1. Actieve ondersteuning van de ontwikkeling van de kenniseconomie in Oost-Brabant.
2. Ontwikkeling van een overkoepelende regionale branding
3. Beleidsafstemming om regionale initiatieven en strategieën op elkaar te laten aansluiten zonder de eigenheid van de steden te ondermijnen.
4. Gezamenlijke acties ondernemen om de aantrekkelijkheid van de regio te versterken voor start-ups, innovatieve bedrijven en kennisinstellingen.
5. Gemeenschappelijke standpunten te ontwikkelen en met één stem te kunnen spreken om draagvlak te creëren en te vergroten op Vlaams en Federaal niveau
6. Valorisatie van kennis door het bevorderen van samenwerking tussen bedrijven, onderzoeksinstituten en overheden.
7. Ontwikkeling van geschikte ruimte en beschikbare/ontwikkelbare ruimte voor industrie met aandacht voor natuurgebieden
8. Ontwikkelen van verschillende vormen van huisvesting
9. Aanvullende en complementaire diensten ontwikkelen en aanbieden om de economische regio als geheel te versterken (bv. mobiliteit, ...).

De Partijen verbinden zich ertoe:

1. Regelmatig overleg te organiseren om de voortgang van gezamenlijke initiatieven te bespreken en te evalueren.
2. Kennis en best practices uit te wisselen met betrekking tot de stimulering van innovatie en ondernemerschap.
3. Gezamenlijke economische projecten en initiatieven te ondersteunen die bijdragen aan de versterking van de kenniseconomie.
4. Promotie en acquisitie van buitenlandse investeerders te coördineren met een gezamenlijke strategie.
5. Aansluiting te zoeken bij relevante nationale en internationale netwerken ter bevordering van de kenniseconomie.
6. Een vertegenwoordiger per organisatie aan te duiden, die de intendant zal ondersteunen in het Kernteam om maximale aansluiting te hebben bij het lokale beleid alsook een gemakkelijke en versnelde toegang tot het lokale bestuur.
7. Bundeling en gezamenlijk aantrekken van financiële (project)middelen: door samen te werken kunnen grotere initiatieven ontstaan waarbij er een hefboom kan ontstaan op de lokaal beschikbare middelen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het voorliggende Memorandum of Understanding betreffende de samenwerking tussen de steden in Oost-Brabant ter ontwikkeling van de kenniseconomie.

Notulen en zittingsverslag vergadering 15 mei 2025

Notulen

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies, goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 11.01.2024, inzonderheid artikel 29 §3;

Aangezien verder tijdens de vergadering geen bezwaren tegen de notulen van de vergadering van 15 mei 2025 werden ingebracht;

zijn de notulen van de vergadering van 15 mei 2025 goedgekeurd.

Zittingsverslag

In toepassing van artikel 278 §1 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies is het zittingsverslag vervangen door de integrale audio-opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

De algemeen directeur
Christi Van Calster

De voorzitter van de gemeenteraad,
Isabelle Dehond