



## VERGADERING GEMEENTERAAD 21.05.2026

### VERSLAG

**Aanwezig :** Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad

Gwendolyn Rutten, Burgemeester

Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen  
Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster,  
Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els  
Wouters, Elke Peeters, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Guido Vencken, Hanne Goossens,  
gemeenteraadsleden

Christi Van Calster, Algemeen directeur

**Verontschuldigd :** Berdien Verbruggen, Joke Hoornaert, Peggy de Jonge, gemeenteraadsleden

### OPENBAAR

#### **AGENDAPUNTEN MEEGEDEELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Onderwerp: Uitreiking SAVE label voor stad Aarschot op de gemeenteraad**

#### **Feiten, context en motivering**

Na vele inspanningen door politiezone Aarschot en dienst Mobiliteit mogen we met trots het SAVE label opnieuw in ontvangst nemen.

Op de gemeenteraad wordt het label overhandigd door een afgevaardigde van OVK en samen met de schepenen en burgemeester ondertekend.

Het SAVE-label is een onderscheiding van de organisatie Ouders van Verongelukte Kinderen (OVK) die wordt uitgereikt aan steden en gemeenten die zich inzetten voor verbeterde verkeersveiligheid. Gemeenten die dit label behalen, verbinden zich via een charter aan acties voor een veiliger verkeer, vaak gericht op het beschermen van kwetsbare weggebruikers.

#### **BESLUIT :**

De gemeenteraad neemt akte van de uitreiking van het SAVE label aan stad Aarschot door de vzw Ouders van Verongelukte Kinderen voor de geleverde inspanningen rond verkeersveiligheid.

#### **POLITIEZONE AARSCHOT**

**Onderwerp: Lokale politiezone Aarschot: vaststelling begrotings- en jaarrekening 2025**

#### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- o de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);

- o het koninklijk besluit van 05.09.2001, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezone, inzonderheid op de artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARPC);
- o de diverse federale omzendbrieven met betrekking tot het opstellen van de begrotingsrekening en jaarrekening ten behoeve van de politiezones.

### Feiten, context en motivering

Gelet op het document opgemaakt door de bijzondere rekenplichtige van de politiezone Aarschot m.b.t. de begrotings- en jaarrekening 2025 van de politiezone Aarschot, zie bijlage:

De **begrotingsrekening 2025** sluit in de **gewone dienst** met een:

- o positief begrotingsresultaat van 559.601,00 euro
- o positief boekhoudkundig resultaat van 713.913,38 euro

De **begrotingsrekening 2025** sluit in de **buitengewone dienst** met een:

- o positief begrotingsresultaat van 18.725,56 euro
- o positief boekhoudkundig resultaat van 409.115,58 euro

De **jaarrekening 2025** vertoont zowel op actief- als op passiefzijde een balanstotaal van 7.245.494,15 euro.

De **resultatenrekening 2025** wordt afgesloten met een batig resultaat (boni) van 192.711,05 euro.

### Stemming

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT :

#### Artikel 1

De begrotingsrekening 2025 van de politiezone Aarschot wordt vastgesteld zoals vermeld in het document 'Begrotings- en jaarrekening 2025 – Algemene samenvatting van de begrotingsrekening 2025 van de PZ Aarschot – vaststelling':

Cijfers van de BR

|                                                         | Gewone Dienst       | Buitengewone Dienst |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Vastgestelde rechten ten voordele van de politiezone | € 9.425.038,83      | € 756.400,94        |
| Onverhaalbare en oninvorderbare af te trekken           | € 0,00              | € 0,00              |
| Netto vastgestelde rechten                              | € 9.425.038,83      | € 756.400,94        |
| Vastleggingen                                           | € -8.865.437,83     | € -737.675,38       |
| <b>Budgettair Resultaat</b>                             | <b>€ 559.601,00</b> | <b>€ 18.725,56</b>  |
| 2. Vastgestelde rechten ten voordele van de politiezone | € 9.425.038,83      | € 756.400,94        |
| Onverhaalbare en oninvorderbare af te trekken           | € 0,00              | € 0,00              |
| Netto vastgestelde rechten                              | € 9.425.038,83      | € 756.400,94        |
| Aanrekeningen                                           | € -8.711.125,45     | € -347.285,36       |
| <b>Boekhoudkundig Resultaat</b>                         | <b>€ 713.913,38</b> | <b>€ 409.115,58</b> |
| 3. Vastleggingen                                        | € 8.865.437,83      | € 737.675,38        |
| Aanrekeningen                                           | € -8.711.125,45     | € -347.285,36       |
| Over te dragen naar volgend jaar                        | € 154.312,38        | € 390.390,02        |

#### Artikel 2

De algemene jaarrekening 2025 van de politiezone Aarschot wordt vastgesteld zoals vermeld in het document

'Begrotings- en jaarrekening 2025 – Algemene samenvatting van de jaarrekening 2025 van de PZ Aarschot – vaststelling':

De jaarrekening vertoont zowel op actief- als op passiefzijde een balanstotaal van 7.245.494,15 euro.

De resultatenrekening wordt afgesloten met een batig resultaat (boni) van 192.711,05 euro.

#### Artikel 3

Het bijgevoegde document 'Politiezone Aarschot - Begrotings- en jaarrekening 2025' wordt goedgekeurd.

#### Artikel 4

Dit besluit is conform artikel 78 WGP onderworpen aan de goedkeuring van de gouverneur.

**Onderwerp: Toevoeging van volgend agendapunt in toepassing van artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur: "Aankoop en ombouw van 1 politievoertuig Volvo XC60 via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032"**

### Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;

- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

#### **Feiten, context en motivering**

Aan de raad wordt gevraagd volgend punt toe te voegen aan de agenda:

- o Aankoop en ombouw van 1 politievoertuig Volvo XC60 via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032

De interventiedienst heeft nood aan een nieuw politievoertuig (piekvoertuig). De politie stelt voor dit voertuig aan te kopen via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032. De gepaste kredieten zijn voorzien in de politiebegroting 2026. Aanvankelijk was binnen dit budget de aankoop van een anoniem voertuig voorzien. Op basis van feedback van stagedoende (aspirant) inspecteurs en hun mentoren werd deze keuze echter heroverwogen. In de huidige configuratie, waarbij twee inspecteurs vooraan plaatsnemen en de (aspirant) inspecteur achteraan in een combi met scheidingswand, blijken de opleidingsomstandigheden niet optimaal.

Om de veiligheid, het comfort en de leeromstandigheden van de (aspirant) inspecteurs te verbeteren, wordt voorgesteld te kiezen voor een gestriped dienstvoertuig. Dit laat toe dat de (aspirant) inspecteur op een meer aangewezen en veilige manier kan plaatsnemen tijdens interventies. In dit kader werden meerdere voertuigen getest op vlak van kwaliteit en veiligheid. De Volvo XC60 kwam hierbij als beste keuze naar voren. Dit voertuig biedt niet alleen de meest geschikte operationele eigenschappen, maar blijkt bovendien ook de meest voordelige optie binnen **het huidige raamcontract**, dat **afloopt op 31 mei 2026**.

Het uitstellen van de aankoop tot een volgend raamcontract zou niet alleen leiden tot een vertraging in het aanbieden van een kwalitatief voertuig voor de praktijkopleiding van de aspirant inspecteurs, maar tevens gepaard gaan met een aanzienlijk hogere kost. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat in een volgend raamcontract het huidige hybride model vervangen wordt door een volledig elektrisch voertuig, wat op dit moment minder geschikt wordt geacht voor de noden van de interventiedienst.

#### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT :**

##### **Enig artikel**

Aan de agenda wordt volgend punt bij hoogdringendheid toegevoegd:

- o Aankoop en ombouw van 1 politievoertuig Volvo XC60 via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032

**Onderwerp: Aankoop en ombouw van 1 politievoertuig Volvo XC60 via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032**

#### **Regelgeving**

- o de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, artikel 33;
- o de nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- o de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;
- o het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- o het koninklijk besluit van 18.04.2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
- o het gemeenteraadsbesluit van 25.09.2017 betreffende het principieel akkoord dat de politiezone Aarschot beroep mag doen op de raamovereenkomsten van de federale politie en de FOR-CMS (BOSA).

#### **Feiten, context en motivering**

Gelet op de noodzaak om voor de interventiedienst een nieuw politievoertuig (piekvoertuig) aan te kopen;

Overwegende dat het, voor de goede werking van de dienst nodig is een opdracht te gunnen zoals in detail toegelicht, via

FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032.

De aanbestedende overheid is de stad Aarschot, vertegenwoordigd door de lokale politie Aarschot.

Bijkomende info met betrekking tot FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032:

Verlenging #1:

Geldigheidsperiode verlengd van 1.12.2025 tot 31.05.2026

#### **Financiële impact/budget**

Overwegende dat de gepaste kredieten voorzien zijn in de politiebegroting 2026 e.v. - buitengewone dienst.

Artikelnummer: 330/743-98

Geraamd bedrag: 75.000 euro (inclusief BTW)

#### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT :**

##### **Artikel 1**

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp:

Aankoop en ombouw van 1 politievoertuig Volvo XC60 via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032: minimale specificaties en bestek van de raamovereenkomst: zie bijlage.

##### **Artikel 2**

De prijs van deze opdracht wordt indicatief geraamd op 75.000 euro (inclusief BTW).

##### **Artikel 3**

De opdracht wordt gegund via FORCMS raamovereenkomst Nr 2021 R3 032 Perceel 45 van de Federale Opdrachtcentrale.

##### **Artikel 4**

Deze opdracht zal worden gefinancierd via artikelnummer 330/743-98 met omschrijving "Aankoop van speciale en andere voertuigen".

#### **TECHNISCHE ZAKEN**

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp: Aanvullend politiereglement voor het plaatsen van borden B22 aan verkeerslichten langs gewestwegen</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Regelgeving**

- o de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
- o het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en al zijn latere wijzigingen;
- o de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;
- o het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;
- o het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- o het ministerieel rondschriven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;
- o het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- o het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- o de omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009;

#### **Feiten, context en motivering**

Dit aanvullend politiereglement kadert in de maatregelen om fietsers de mogelijkheid te geven om rechtsaf door rood te rijden.

Op voorstel van AWW zijn er 3 locaties vastgesteld waar de verkeerslichten kunnen uitgerust worden met het bord B22 (rechtsaf door rood).

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1**

Het bord B22 dat fietsers toelaat om bij rood licht rechts af te slaan wordt geplaatst ter hoogte van de verkeerslichten op volgende locaties :

- Kruispunt Jennekesstraat x N223 (komende van Teilt-Winge om rechtsaf de Jennekesstraat in te fietsen)
- Kruispunt R25 x Bekaflaan: (voor fietsers op R25 komende van Rillaar richting Bekaflaan)
- Kruispunt R25 x Bekaflaan: (voor fietsers op Bekaflaan komende uit centrum Aarschot richting Rillaar)

### **Artikel 2**

De nieuwe verkeerssituatie wordt aangeduid met het bord B22, deze borden worden aangebracht op de palen van de verkeerslichten.

### **Artikel 3**

Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid, Departement van Mobiliteit en Openbare werken, Vlaamse Overheid, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

**Onderwerp: Aanvullend reglement inzake het signaleren van de 'betalende zone' ter hoogte van het bouwproject 'De Torens'**

## **Regelgeving**

- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- de gecoördineerde wetten van 16.03.1968 betreffende de politie over het wegverkeer en alle latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en alle latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit van 11.10.1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- het ministerieel rondschrijven van 14.11.1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;
- de nieuwe gemeentewet, artikel 119 en 134§1.

## **Feiten, context en motivering**

Gelet op de ingebruikname van 2 nieuwe straten in het stadscentrum van Aarschot grenzend aan de zone 'betalend parkeren', namelijk de Bleekstraat en Orleansplein;

Gelet op de vraag van het college van burgemeester en schepenen aan de bouwheer om voldoende parkeerruimte ondergronds te voorzien voor bewoners en bezoekers van het bouwproject 'De Torens' zodat het openbaar domein maximaal gevrijwaard blijft van een inname voor parkeergebruik;

Overwegende dat er bij bewoners onduidelijkheid heerst over het al dan niet recht hebben op een bewonerskaart;

Overwegende dat bouwproject 'De Torens' zich buiten de 'blauwe zone' en buiten de 'betalende zone' bevindt en bewoners bijgevolg geen recht hebben op een bewonerskaart.

## **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1**

Huidig reglement wijzigt het aanvullend reglement inzake betalend parkeren en parkeren met beperkte parkeertijd (Blauwe Zone) op het grondgebied van Aarschot, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.06.2024.

De regeling m.b.t. het invoeren van de blauwe zone op de gewestwegen, zoals goedgekeurd door de secretaris-generaal van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van 23.08.2017, blijft gehandhaafd.

### **Artikel 2**

In Aarschot-centrum wordt in de zone begrensd door de volgende plaatsbepalingen het parkeren toegelaten voor een maximumduur van drie uren (Blauwe Zone):

- o Leuvensesteenweg (N19) ter hoogte van het kruispunt met de August Paessenstraat
- o Gijzelaarstraat ter hoogte van de aansluiting met de August Paessenstraat
- o Leuvensesteenweg ter hoogte van de aansluiting met de Albertlaan
- o Steenweg op Sint-Joris-Winge ter hoogte van het kruispunt met de Konijntjesberg
- o Geetsstraat ter hoogte van het kruispunt met de Steenweg op Sint-Joris-Winge
- o Betekomsesteenweg ter hoogte van het kruispunt Amerstraat-Sasstraat
- o Herseltsesteenweg (N19) ter hoogte van kilometerpunt 41.400
- o Withuisstraat ter hoogte van het kruispunt met de Gijmelsesteenweg
- o Denijs Dillestraat ter hoogte van het kruispunt met de Gijmelsesteenweg
- o Langdorpsesteenweg ter hoogte van huisnummer 25
- o Bekaflaan (gedeelte dewelke aansluiting geeft met de August Reyerslaan) ter hoogte van het kruispunt met de Oostelijke Ring R25
- o August Reyerslaan ter hoogte van de toegangen tot het parkeerterrein gelegen tegenover huisnummers 24 tot 42
- o Diestsestraat ter hoogte van het kruispunt met de Demervallei
- o Diestsestraat ter hoogte van de aansluiting met de Tiensestraat
- o Braekepoort ter hoogte van huisnummer 40
- o Bekafstraat ter hoogte van de aansluiting met de Gasthuisstraat
- o Pieter Verhaegenlaan ter hoogte van het kruispunt met de Albertlaan
- o Fabriekstraat ter hoogte van het kruispunt met de Albertlaan
- o Albertlaan ter hoogte van de aansluiting met de Statiestraat
- o Begijnhof ter hoogte van de aansluiting met de Albertlaan
- o Pastoor Dergentlaan ter hoogte van het kruispunt met de Amerstraat
- o Amerstraat (gedeelte gelegen tussen de Pastoor Dergentlaan en de Rumoldus Wetzstraat) ter hoogte van de aansluiting met de Pastoor Dergentlaan
- o Rumoldus Wetzstraat ter hoogte van het kruispunt met de Elisabethlaan
- o Bogaardenlaan ter hoogte van huisnummer 3
- o Schaluinevest ter hoogte van de aansluiting met de Elisabethlaan
- o Schaluin ter hoogte van het kruispunt met de Elisabethlaan
- o Bekaflaan ter hoogte van huisnummer 11
- o Lombaardstraat ter hoogte van het kruispunt met de Martelarenstraat
- o Nieuwstraat ter hoogte van het kruispunt met de Leuvensestraat
- o Statieplein ter hoogte van de aansluiting met de Amerstraat
- o Demerstraat ter hoogte van de aansluiting met het Statieplein
- o Statieplein ter hoogte van de aansluiting met de Statiestraat
- o de toegang tot de parking van het NMBS-station gelegen langs de Leuvensesteenweg tegenover huisnummers 142 en 144 en dit ter hoogte van de aansluiting met de Leuvensesteenweg
- o de toegang tot de parking van het NMBS-station gelegen langs de Boudewijnlaan tegenover de aansluiting met de Antoon De Croylaan.

#### **Artikel 3**

De in artikel 2 vermelde zone wordt afgebakend door middel van de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het symbool van de parkeerschijf en onderbord "max. 3 uur".

#### **Artikel 4**

In de omgeving van de NMBS-parking gelegen langsheen het Statieplein tussen de Demerstraat en de Statiestraat en in de Nieuwlandlaan in de omgeving van de in- en uitrit van de NMBS-parking worden er in de zones begrensd door de volgende plaatsbepalingen het parkeren toegelaten voor een maximumduur van vier uren (Blauwe Zone):

- o Statieplein ter hoogte van de aansluiting met de Amerstraat
- o Demerstraat ter hoogte van de aansluiting met het Statieplein
- o Statieplein ter hoogte van de aansluiting met de Statiestraat
- o Nieuwlandlaan ter hoogte van de aansluiting met de Demerstraat
- o Nieuwlandlaan ter hoogte van de aansluiting met de Westelijke Ring R25.

#### **Artikel 5**

De in artikel 4 omschreven zones worden afgebakend door middel van de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het symbool van de parkeerschijf en onderbord "max. 4u".

#### **Artikel 6**

Op de Demervallei Parking Centrum wordt het parkeren toegelaten voor een maximumduur van drie uren (Blauwe Zone). Deze zone situeert zich voor wat betreft het eerste deel op de parkeerplaatsen tegenover het gebouw Demervallei 6 langs de rijbaan dewelke enkel bestemd is voor bestuurders van voertuigen van De Lijn (busbaan) en voor wat betreft het tweede deel op de 6 rijen parkeerplaatsen aan de andere zijde van de busbaan.

#### **Artikel 7**

De in artikel 6 omschreven zone wordt afgebakend door middel van de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het symbool van de parkeerschijf en onderbord "max. 3 uur".

#### **Artikel 8**

In Rillaar-centrum wordt op de Diestsesteenweg N10 voor wat betreft het gedeelte begrepen tussen de aansluiting met de Blankestraat en Kapelleke, het parkeren toegelaten voor een maximumduur van drie uren (Blauwe Zone).

#### **Artikel 9**

De in artikel 8 omschreven zone wordt afgebakend door middel van de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het symbool van de parkeerschijf en onderbord "max. 3 uur" op volgende locaties:

- Diestsesteenweg ter hoogte van huisnummer 313
- Tieltseweg ter hoogte van huisnummer 7 op de aansluiting met Diestsesteenweg
- Schoonderbeukenweg ter hoogte van huisnummer 1 op de aansluiting met Diestsesteenweg
- Molendreef ter hoogte van de 2 aansluitingen met Diestsesteenweg
- Motteveld ter hoogte van de aansluiting met Diestsesteenweg
- Diestsesteenweg ter hoogte van de aansluiting met Kapelleke/Waterhof

#### **Artikel 10**

In Rillaar-centrum wordt in de Blankestraat het parkeren toegelaten voor een maximumduur van drie uren (Blauwe Zone).

#### **Artikel 11**

De in artikel 10 omschreven zone wordt afgebakend door middel van de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het symbool van de parkeerschijf, opschrift "uitgezonderd bewoners" en onderbord "max. 3 uur" op volgende locaties:

- Blankestraat ter hoogte van de aansluiting met Molenstraat
- Blankestraat ter hoogte van de aansluiting met Diestsesteenweg

#### **Artikel 12**

In de zone begrensd door de volgende plaatsbepalingen wordt betalend parkeren ingevoerd:

- Leuvensesteenweg ter hoogte van het kruispunt met de Albertlaan
- Pieter Verhaegenlaan ter hoogte van het kruispunt met de Albertlaan
- Fabriekstraat ter hoogte van het kruispunt met de Albertlaan
- Albertlaan ter hoogte van de aansluiting met de Statiestraat
- Bleekstraat ter hoogte van de aansluitingen met de Leuvensesteenweg en de Leuvensestraat
- Orleansplein ter hoogte van de aansluitingen met de Leuvensestraat
- Begijnhof ter hoogte van de aansluiting met de Albertlaan
- Pastoor Dergentlaan ter hoogte van het kruispunt met de Amerstraat
- Amerstraat (gedeelte gelegen tussen de Pastoor Dergentlaan en de Rumoldus Wetzstraat) ter hoogte van de aansluiting met de Pastoor Dergentlaan
- Rumoldus Wetzstraat ter hoogte van het kruispunt met de Elisabethlaan
- Bogaardenlaan ter hoogte van huisnummer 3
- Bekafaan ter hoogte van huisnummer 11
- Schaluin ter hoogte van het kruispunt met de Elisabethlaan
- Bekafstraat ter hoogte van de aansluiting met de Gasthuisstraat
- Schaluinevest ter hoogte van de aansluiting met de Elisabethlaan
- Diestsestraat ter hoogte van de aansluiting met de Tiensestraat
- Nieuwstraat ter hoogte van het kruispunt met de Leuvensestraat
- Lombaardstraat ter hoogte van het kruispunt met de Martelarenstraat
- Th. De Beckerstraat ter hoogte van huisnummer 13
- Martelarenstraat ter hoogte van de aansluiting met de Lombaardstraat.

#### **Artikel 13**

De in artikel 12 vermelde verkeersmaatregel wordt gesignaleerd door de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het opschrift "Betalend".

#### **Artikel 14**

Op de Demervallei Parking Centrum wordt op het parkinggedeelte bestemd voor kampeerauto's betalend parkeren ingevoerd.

#### **Artikel 15**

De in artikel 14 vermelde verkeersmaatregel wordt gesignaleerd door de verkeersborden E9a met zonale geldigheid voorzien van het opschrift "Betalend".

#### **Artikel 16**

Op de Grote Markt ter hoogte van huisnummers 13 en 14 is het parkeren op drie parkeerplaatsen enkel toegelaten voor een maximumduur van 30 minuten.

#### **Artikel 17**

De 13 parkeerplaatsen vooraan het station ter hoogte van de dienst VELO zijn parkeerplaatsen voor kort parkeren. Op deze parkeerplaatsen mag men max. 30 minuten parkeren.

#### **Artikel 18**

De 6 parkeerplaatsen in het straatgedeelte Ebdries met huisnummers 43-55, ter hoogte van de aansluiting met Schoondereukenweg, zijn parkeerplaatsen voor kort parkeren. Op deze parkeerplaatsen mag men max. 30 minuten parkeren.

#### **Artikel 19**

In de Martelarenstraat ter hoogte van huisnummers 52/54 en 56 is het parkeren op twee parkeerplaatsen enkel toegelaten voor een maximumduur van 30 minuten.

#### **Artikel 20**

Op de Kapitein Gilsonplein ter hoogte van huisnummer 31 is het parkeren op één parkeerplaats enkel toegelaten voor een maximumduur van 30 minuten.

#### **Artikel 21**

De in artikel 16, 17, 18, 19 en 20 vermelde verkeersmaatregel wordt gesignaleerd door de verkeersborden E9a met het symbool van de parkeerschijf en voorzien van een onderbord met opschrift "30 min".

#### **Artikel 22**

De modaliteiten met betrekking tot het betalend parkeren worden duidelijk op de parkeerautomaten aangebracht.

#### **Artikel 23**

Op de Nieuwlandlaan voor wat betreft het gedeelte begrepen tussen de Demerstraat en de Westelijke Ring R25, dit met uitzondering van de doodlopende straatgedeelten, geldt er stilstaan- en parkeerverbod.

#### **Artikel 24**

Het in artikel 21 vermelde stilstaan- en parkeerverbod wordt gesignaleerd door middel van het teken E3 voorzien van de onderborden type Xa, type Xb of type Xd.

#### **Artikel 25**

Dit aanvullend reglement vervangt de voorgaande genomen besluiten en reglementen die betrekking hebben op eerder genoemde straten en straatgedeelten.

#### **Artikel 26**

Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp: Realisatie van de fietssnelweg F25 Aarschot - Leuven: 1 ontwerpakte voor inname</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 03.05.2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;
- o het burgerlijk wetboek meer bepaald de artikelen 1582 t/m 1701;
- o het decreet van 19.12.2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (artikel 5);

#### **Feiten, context en motivering**

In het kader van de aanleg van de fietssnelweg F25 Aarschot - Leuven werd tijdens het CBS van 14-10-2022 de afdeling Vastgoedtransacties (AVT) van de Vlaamse overheid aangesteld om de schattingsverslagen op te maken, de onderhandelingen te voeren en de aktes op te maken.

- o Akte 15509-012 van eigenaar Van der Stappen / Cobbaert:  
Een **oppervlakte van achtenzeventig centiare (78ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Turfputten 44, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 163F3 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht are acht centiare (8a 8ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer: **24029 A 163 A4 P0000**.

In bijlage wordt 1 inname voorgelegd ter goedkeuring.

### **Financiële impact/budget**

Overwegende dat de gepaste kredieten voorzien zijn onder MJP201391.

Opdrachtbedrag: 600,00 EUR incl. BTW (dit project is 100% subsidiabel, ook de innames)

### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de minnelijke verwerving van 1 perceel tegen de totale schattingsprijs van 600,00 euro.

#### **Artikel 2**

Het ontwerp van akte minnelijke verwerving: Akte 15509-012, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

De commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid zal worden gemachtigd om namens de stad de authentieke akte minnelijke verwerving te verlijden en de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

### **RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

**Onderwerp: Aanleg van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2026/00047 of ref. omgevingsloket OMV\_2025149000.**

### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

### **Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
  - o met als referentie OMV\_2025149000 of VERK/2026/00047;
  - o ingediend op 09.02.2026;
  - o van Van Hoey Koen en Van de Staey Ina woonachtig te Papenkant 6, 3201 Langdorp;
  - o met als onderwerp *het verkavelen van een terrein met aanleg wegenis in 17 loten waarvan 13 bestemd voor bebouwing (11 vrijstaande + 2 halfopen eengezinswoningen)*;
  - o op de percelen kadastraal gekend als 24652F0206/00Y000, 24652F0200/00N002, 24652F0200/00N000, 24652F0206/00E002;

- o het bijgevoegde het verkavelings- en rooilijnplan opgesteld door landmeter-expert Hagelands opmetings- en studieburo gevestigd te Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, het perceel aangeduid op het verkavelingsplan als lot 14 met een oppervlakte van 1906m<sup>2</sup>, dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor de aanleg van de nieuwe gemeenteweg.

Overwegende dat

- o het perceel aangeduid als lot 14 op het bijgevoegde verkavelings- en rooilijnplan, met een oppervlakte van 1906m<sup>2</sup>, bestemd is voor de aanleg van een nieuwe gemeenteweg die men na realisatie kosteloos wenst over te dragen aan de stad;
- o er geen schatting van de meer- of minwaarde nodig is vermits de verkavelaar een kosteloze grondoverdracht beoogt die in het geval van vergunning als stedenbouwkundige last zal worden opgelegd;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 06.03.2026 tot en met 06.03.2026 waarbij er 4 bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek. Deze bezwaarschriften zijn opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen; de aanleg van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de gemeentelijk omgevingsambtenaar onderstaand ONGUNSTIG ADVIES geeft over de verkavelingsaanvraag met nieuwe wegenis:

*De aanvraag omvat een verkaveling met de aanleg van een nieuwe gemeenteweg, evenals de vaststelling van een rooilijn met het oog op de kosteloze overdracht van deze infrastructuur naar het openbaar domein.*

#### **Beoordeling wegenis:**

*De ontworpen gemeenteweg betreft een doodlopende straat die uitsluitend wordt aangewend voor de ontsluiting van de in de verkaveling voorziene loten. Deze straat eindigt in een pijpekop ter hoogte van de woning gelegen te Vennestraat 47, eigendom van de verkavelaar. Opmerkelijk is dat dit perceel, hoewel in een eerdere aanvraag betrokken bij de verkaveling, in voorliggende aanvraag buiten beschouwing wordt gelaten. Eenzelfde vaststelling geldt voor de woning Vennestraat 45, de laatste woning in het doodlopende zijstraatje tussen de Vennestraat en het binnengebied, eveneens eigendom van de verkavelaar, maar niet opgenomen in de huidige aanvraag. Hierdoor worden strategisch gelegen percelen, die essentieel zijn voor een kwalitatieve en toekomstgerichte ontsluitingsstructuur, al dan niet bewust, buiten de ontwikkeling gehouden.*

*De voorgestelde wegenis voorziet geen aansluiting meer op Vennekamp, noch wordt een volwaardige doorsteek of functionele verbinding gerealiseerd via het bestaande zijstraatje. Hierdoor wordt gekozen voor een geïsoleerde ontsluitingsstructuur zonder enige structurele meerwaarde voor de doorwaadbaarheid of de fijnmazigheid van het lokale wegennet, in het bijzonder voor zachte weggebruikers. Dit druist in tegen de principes van het Gemeentewegendecreet, dat expliciet inzet op samenhang, toegankelijkheid en multifunctionaliteit van het gemeentelijk wegennet.*

*Achteraan, ter hoogte van de pijpekop, wordt weliswaar een strook grond mee opgenomen in het openbaar domein, die zich uitstrekt in de richting van de noordelijk gelegen zijstraat van de Vennestraat. Deze strook wordt echter niet ingericht met enige vorm van bovenaanleg. Er wordt geen trage verbinding, pad of andere publieke infrastructuur voorzien, waardoor de meerwaarde van deze overdracht voor het openbaar domein niet aangetoond is. Integendeel, de stad zou hierdoor belast worden met een reststrook zonder duidelijk gebruiksdoel, die blijvend onderhoud (maaibeheer) vereist zonder dat hier een publiek nut tegenover staat. Uit de aanvraag blijkt bovendien dat deze strook nodig is voor de aanleg van een ondergrondse DWA-afvoerleiding die richting Vennestraat wordt geleid tot aan een bestaande inspectieput. Het bovengrondse gebruik en de uiteindelijke inrichting van deze zone blijven echter volledig onduidelijk. Er worden geen plannen of garanties voorgelegd omtrent de afwerking van de bovenbouw in het zijstraatje, noch over de aansluiting en integratie binnen het bestaande openbaar domein van dit zijstraatje. Deze lacune in de aanvraag is fundamenteel, aangezien de stad geacht wordt het openbaar domein in een afgewerkte, kwalitatieve en beheersbare toestand over te nemen. Het ontbreken van deze essentiële informatie hypothekeert een correcte beoordeling en vormt op zich een bijkomende weigeringsgrond.*

*Wat betreft de inrichting van de wegenis zelf, wordt vastgesteld dat de bovenbouw voorziet in zachte bermen en een beperkte verharding in de vorm van twee karrensporen. Hoewel het beperken van de verhardingsgraad en het inzetten op infiltratie op zich positieve principes zijn binnen een duurzaam ruimtegebruik, blijkt de concrete uitwerking in dit dossier onvoldoende doordacht en functioneel. De keuze voor karrensporen zonder bijkomende uitwijkstroken maakt het immers onmogelijk voor voertuigen om elkaar te kruisen binnen de straat. Gelet op het doodlopende karakter en de ontsluiting van 11 loten via één enkele as, is het aannemelijk dat regelmatig kruisende verkeersbewegingen zullen plaatsvinden (bewoners, bezoekers, hulpdiensten, leveringen, afvalophaling, ...). Het ontbreken van passeermogelijkheden zal onvermijdelijk leiden tot conflicten, achteruitrijbewegingen en een verminderde verkeersveiligheid en*

gebruikskwaliteit van het openbaar domein. Dit is strijdig met de doelstellingen inzake veilige en functionele inrichting van gemeentewegen.

Daarnaast wordt vastgesteld dat er binnen het ontwerp geen enkele ruimte wordt voorzien voor bezoekersparkeren op het openbaar domein. Dit gebrek aan parkeervoorzieningen zal de parkeerdruk afwentelen op de rijweg zelf of op de omliggende straten, wat bijkomend de reeds problematische doorstroming en verkeersveiligheid onder druk zet. Een kwalitatieve verkaveling dient niet enkel haar private parkeerbehoefte op te vangen, maar moet ook rekening houden met bezoekers en occasioneel gebruik, en dit op een ruimtelijk geïntegreerde wijze.

#### **Beoordeling verkavelingsconcept:**

Het betreft een verkaveling voor 13 bouwloten voor de oprichting van grondgebonden eengezinswoningen met nieuwe wegenis. Slechts 2 van de 13 voorziene bouwloten (loten 1 en 2) bevinden zich momenteel aan Papenkant, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De overige 11 loten moeten ontsloten worden via een nieuw te realiseren zijstraat op Papenkant. Het betreft dus in hoofdzaak een verkaveling van een achterin gelegen woongebied dat beschouwd dient te worden als een binnengebied of inbreidingsgebied. De 11 loten die men wenst te realiseren langs de nieuw aan te leggen straat, liggen als het ware in tweede bouworde ten opzichte van de bestaande omliggende bebouwing langs Papenkant, Vennekamp en Vennestraat. De bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit een aaneenschakeling van hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen, kenmerkend voor de uitwaaiende woonlinten van de gehuchten Ourodenberg en Gijmel.

De te verkavelen percelen grenzend aan de Papenkant zijn momenteel braakliggend. De achterin gelegen percelen zijn bebouwd in tweede bouworde met de woning van de verkavelaar en voor het overige deel quasi 100% bebost. Dit bos maakt deel uit van de aaneengesloten bos- en groenstructuur tussen de Papenkant, de Kesstrosstraat en de Grote Meur. Samen met de zuidelijker gelegen weilanden vormt het beboste geheel een structuurbepalend en te vrijwaren parkgebied (gewestplanbestemming) te midden van de bestaande woonlinten.

Hoewel de bestemming van de te verkavelen percelen woongebied is en in principe ontwikkelingsmogelijkheden open laat, kan de aansnijding van een dergelijk binnengebied niet als vanzelfsprekend worden beschouwd en ook zeker niet als een recht voor de eigenaar worden gezien. Immers ligt dit binnengebied buiten het afgebakende kleinstedelijk gebied Aarschot en volgens het ruimtelijk beleidsplan van de provincie Vlaams-Brabant en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ook buiten een te verdichten dorpskern. De aansnijding van dergelijke binnengebieden zal dus bijgevolg grondig onderbouwd en ruimtelijk afgewogen moeten worden ten opzichte van de draagkracht van de omgeving. Daarnaast dient elke ontwikkeling van dit soort van binnengebieden ook een wezenlijke toegevoegde waarde te hebben voor de omgeving. Een sterk verkavelingsconcept dat ruimtelijk verankerd en geïntegreerd is met de omgeving ligt hiervoor steeds aan de basis.

Voorliggend verkavelingsproject gaat niet uit van een sterk ruimtelijk-geïntegreerd verkavelingsconcept en is dan ook niet inpasbaar in deze omgeving. Het verkavelingsconcept houdt namelijk op geen enkele wijze rekening met de ruimtelijke kwaliteiten van de te verkavelen percelen en de omgeving en zal louter tot gevolg hebben dat het bestaande bos op de percelen zal verdwijnen zonder enige maatschappelijk toegevoegde waarde als tegenprestatie. De voorgestelde invulling is hoofdzakelijk gericht op een klassieke verkavelingslogica met 13 individuele percelen en bijhorende private buitenaanleg. Deze klassieke (verouderde) benadering is ruimte-verslindend en zal een sterke ruimtelijke versnippering en een zeer hoge verhardingsgraad tot gevolg hebben (50% van de voortuinstrook + 30m<sup>2</sup> terras in de achtertuin + bijgebouwen/carports + wegenis + nutsvoorzieningen). De nieuwe wegenis en de beoogde 11 bouwloten erlangs zorgen op geen enkele wijze voor een ruimtelijke connectie of relatie met de omliggende groenstructuur of het omliggende bebouwde weefsel.

Het verkavelingsproject getuigt dan ook geenszins van een zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en biedt geen enkele toegevoegde waarde voor de betreffende locatie op het gebied van publieke ruimte, landschappelijke integratie of zachte doorwaadbaarheid. De verkaveling wendt zich ruimtelijk eerder af van haar omgeving dan er een versterkende rol in op te nemen. En dat terwijl deze plek vraagt om een alternatief woonconcept verweven met de ruimtelijke kwaliteiten in de direct aanpalende omgeving. De aansnijding van een dergelijk binnengebied dient dan ook steeds te gebeuren vanuit een integrale visie, waarbij de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten als structurerend element worden meegenomen en waarbij de ontwikkeling een aantoonbare meerwaarde creëert voor zowel het projectgebied als de ruimere omgeving.

Evenwel dient benadrukt te worden dat een ontwikkeling van deze locatie niet principieel wordt uitgesloten. Een voorstel dat vertrekt vanuit de draagkracht van het gebied, de bestaande groenstructuren maximaal integreert en versterkt, en dat inzet op een kwalitatieve en doordachte inpassing binnen de ruimere omgeving, zal in voorkomend geval aanleiding geven tot een hernieuwde beoordeling. Essentieel hierbij is dat een

*dergelijke ontwikkeling niet louter een private meerwaarde nastreeft, maar ook een duidelijke maatschappelijke meerwaarde realiseert.*  
*In voorliggende aanvraag wordt deze meerwaarde echter niet aangetoond en overheerst een benadering die hoofdzakelijk gericht is op een maximale private invulling van het gebied, met onvoldoende aandacht voor de ruimtelijke context en de aanwezige kwaliteiten.*

**Conclusie:**

*De aangevraagde verkaveling met nieuwe gemeenteweg is niet verenigbaar met de draagkracht en de ruimtelijke context van het gebied. De voorgestelde ontwikkeling kan daarom niet worden beschouwd als een verantwoorde aansnijding van een binnengebied in functie van een goede ruimtelijke ordening. Gelet op het voorgaande motivatie wordt besloten dat de aangevraagde gemeenteweg niet voldoet aan de doelstellingen en principes zoals vervat in het gemeentewegendecreet, noch aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. De aanleg ervan zou resulteren in een kwalitatief ondermaatse, slecht functionerende en onvoldoende doordachte infrastructuur, die geen meerwaarde biedt voor het openbaar domein en bijkomende lasten creëert voor het gemeentelijk beheer. Bijgevolg wordt het dossier inzake de aanleg en overdracht van de gemeenteweg **ongunstig geadviseerd**. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de vaststelling en de opname van de voorgestelde gemeenteweg in het openbaar domein te weigeren.*

**Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de 4 ingediende bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

**Artikel 2**

De gemeenteraad weigert de realisatie en kosteloze overdracht van de nieuwe gemeenteweg zoals voorgesteld op het verkavelings- en rooijlijnplan zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Onderwerp: Gratis grondafstand in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. VERK/2026/00023 of ref. omgevingsloket OMV_2026008208.</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

**Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
  - o met als referentie VERK/2026/00023,
  - o ingediend op 24.01.2026,
  - o van Peeters Véronique gevestigd te Leuvensestraat 85, 3200 Aarschot,
  - o met als onderwerp het verkavelen van een terrein in 3 loten waarvan 2 loten voor open bebouwing en één lot voor gratis grondafstand,
  - o op de percelen kadastraal gekend als 24652E0001/00N004, 24652E0001/00S002,
- o het bijgevoegde grafisch plan opgesteld door landmeter-expert Peeters Véronique gevestigd te Leuvensestraat 85, 3200 Aarschot waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen, de percelen aangeduid op het grafisch plan als lot 4 met een oppervlakte van 117m², dient ingelijfd te worden bij het openbaar domein voor de aanpassing van de gemeenteweg;

Overwegende dat

- o de percelen aangeduid op het bijgevoegde grafisch plan als lot 4 met een oppervlakte van 117m<sup>2</sup>, bestemd is voor de verbreding van de gemeenteweg en na kosteloze grondoverdracht aldus van openbaar nut zal zijn;
- o er geen schatting van de meer- of minwaarde nodig is vermits het perceel kosteloos en na voorlopige oplevering van de in de omgevingsvergunning verbonden stedenbouwkundige lasten aan de stad zal worden overgedragen;
- o het grafisch plan gevoegd bij de aanvraag voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de aanvrager een verklaring van kosteloze grondafstand heeft toegevoegd aan de aanvraag;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 26.02.2026 tot en met 27.03.2026 waarbij er 1 bezwaar werd ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek. Het bezwaar is opgenomen in bijlage bij dit besluit;
- o de aanpassing van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de aanpassing van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;
- o de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
  - o De aanpassing van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid van de verschillende loten.
  - o De privatieve eigendom zal door de handelingen in de aanvraag en na kosteloze grondoverdracht deel uitmaken van het openbaar domein en in het teken van het algemeen belang ingezet kunnen worden voor zowel de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
  - o Door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis (en publieke ruimte) zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie kunnen opnemen en ten dienste kunnen staan van de gemeenschap.
  - o Door de gratis grondafstand die als stedenbouwkundige last in de omgevingsvergunning opgelegd zal worden, wordt het geheel van de over te dragen gronden op duurzame wijze publiek toegankelijk gemaakt doordat het opgenomen zal worden in het openbaar domein van de stad Aarschot. Van de totale oppervlakte van het terrein (1699m<sup>2</sup>) zal na de realisatie van de gemeenteweg (en bijhorende publieke ruimte) 117m<sup>2</sup> opgenomen worden in het openbaar domein. De overige delen zullen privaat blijven in functie van de ontwikkeling van woningen.
- o Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
- o De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

### **Stemming**

**Met** 26 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Guido Vencken, Hanne Goossens), 2 onthoudingen (Petra Vanlommel, Thomas Salaets)

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het bezwaarschrift zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad is definitief akkoord met de realisatie van de aanpassing van de gemeenteweg zoals voorgesteld op het grafisch plan van landmeter-expert Peeters Véronique opgenomen in bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 3**

De percelen aangeduid op het grafisch plan als lot 4 met een totale oppervlakte van 117m<sup>2</sup>, waarvan de inlijving in het openbaar domein nodig is voor de realisatie van de aanpassing van de gemeenteweg, zal kosteloos worden overgedragen aan de stad Aarschot bij wijze van gratis grondafstand en om reden van openbaar nut. Er is geen meer- of minwaarde verschuldigd.

#### **Artikel 4**

Bij het verlijden van de notariële akte zal de stad Aarschot vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of diens gemachtigden.

### **SECRETARIAAT**

**Onderwerp: Ecowerf: algemene vergadering op 24 juni 2026 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

**Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, artikel 41, 427, 432;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

**Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o de nieuwe gemeenteweg;
- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;
- o de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging Ecowerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant;
- o de statuten van Ecowerf zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 18.06.2025
- o de uitnodiging van 24.04.2026 voor de algemene vergadering van EcoWerf van 24.06.2026 met bijbehorende agenda en bijlagen;
- o de gemeenteraadsbeslissing van 13 maart 2025 tot aanstelling van de heer Marnik Jordens als vaste vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van EcoWerf;  
de gemeenteraadsbeslissing van 13 maart 2025 tot aanstelling van mevrouw Klaartje Bruyninckx als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van Ecowerf;

Overwegende dat de agenda voor de algemene vergadering van 24.06.2026 volgende punten bevat:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering van 26.11.2025
3. Jaarverslag 2025
  1. Verslag van de activiteiten
  2. Jaarrekening per 31.12.2025 - verslag van de commissaris-revisor
  3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
4. Maatregelen begroting 2026
5. Decharge bestuurders
6. Diversen - 6.1. Bestuurswissel algemeen comité Kortenberg

**Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

**Artikel 1**

De heer Marnik Jordens, vaste vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger mevrouw Klaartje Bruyninckx te mandateren om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant, van 24.06.2026 goed te keuren.

**Artikel 2**

Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift van dit besluit te zenden naar:

- o de gemeentelijke afgevaardigde
- o EcoWerf, t.a.v. mevrouw Ann Verloo, managementassistent (ann.verloo@ecowerf.be)

**Onderwerp: Interleuven: algemene vergadering op 17 juni 2026 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

**Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

**Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o het lidmaatschap van de stad Aarschot bij Interleuven;
- o de gecoördineerde statuten van Interleuven;
- o de uitnodiging d.d. 15 april 2025 van Interleuven voor de algemene vergadering op 17 juni 2026 om 19.00 uur die zal plaatsvinden in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven met volgende agendapunten:
  1. Samenstelling van het bureau
  2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 17 december 2025
  3. Verslag van de activiteiten 2025
  4. Jaarrekening per 31 december 2025 en verslag van de commissaris-revisor
  5. Verwerking van de resultaten krachtens artikel 44 van de statuten
  6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
  7. Benoeming/aanstelling commissaris-revisor
  8. Diversen

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in vergadering van 13 februari 2025 houdende aanstelling van raadslid Liesbeth Roelants en raadslid Els Wouters als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de stad in de (buitengewone) algemene vergaderingen van Interleuven en dit voor de duur van de legislatuur. Overwegende dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor elke algemene vergadering herhaald dient te worden.

### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de voormelde agendapunten en de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van Interleuven op 17 juni 2026 te mandateren om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan [directiesecretariaat@interleuven.be](mailto:directiesecretariaat@interleuven.be)

**Onderwerp: CREAT Services dv: algemene vergadering van 16 juni 2026 - goedkeuring agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger**

### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o het feit dat de stad Aarschot aangesloten is bij Creat Services dv;
- o de statuten van Creat Services dv ;
- o de beslissing van de gemeenteraad van 13.03.2025 houdende aanduiding van de heer Stef Van Calster en de heer Kurt Lemmens respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om de stad Aarschot te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Creat Services dv;
- o de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2025 waarin de agenda werd meegedeeld;

### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
  - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2025
  - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Aanstelling commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia

## **Artikel 2**

De gemeenteraad draagt de heer Stef Van Calster als aangeduid vertegenwoordiger of de heer Kurt Lemmens als aangeduid plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

## **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal:

- o het zij per elektronische post bezorgd worden aan het e-mailadres 20250617AV@creat.be;
- o het zij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent

**Onderwerp: KANVAZ BV: gewone algemene vergadering op 3 juni 2026 - goedkeuring van de agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

## **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o de ontwerpstatuten van KANVAZ BV inzonderheid artikel 31 betreffende de samenstelling algemene vergadering en jaarlijkse bijeenkomst;

## **Feiten, context en motivering**

Stad Aarschot is aandeelhouder van de BV KANVAZ.

Gelet op de uitnodiging van BV KANVAZ voor een gewone algemene vergadering op 3 juni 2026 om 19.00 uur, welke zal plaatsvinden in Hotel Kronacker, Dr. J. Geensstraat 32, 3300 Tienen met volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur boekjaar 31.12.2025
2. Verslag van de commissaris boekjaar 31.12.2025
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2025
4. Bestemming van het resultaat 2025
5. Kwijting te verlenen aan bestuurders Raad van Bestuur en commissaris
6. Uittredende aandeelhouders
7. Goedkeuring ontwerp intern reglement Algemene vergadering
8. Samenstelling Raad van Bestuur
9. Goedkeuring van de notulen van de vergadering

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in vergadering van 13 februari 2025 houdende aanstelling van de heer Gie Van den Broeck als vertegenwoordiger en mevrouw Magaly Knapen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van KANVAZ BV.

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en de aangeduide vertegenwoordigers op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van KANVAZ BV op 3 juni 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan voormelde agendapunten van de algemene vergadering van KANVAZ BV op 3 juni 2026.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordigers op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van KANVAZ BV op 3 juni 2026 te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunten met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

**Onderwerp: De Lijn: algemene vergadering van aandeelhouders op 26 mei 2026 - goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feiten, context en motivering**

Stad Aarschot is aandeelhouder van de Vlaamse Vervoermaatschappij 'De Lijn'.

'De Lijn' organiseert op 26 mei 2026 om 14.00 uur een algemene vergadering die zal plaatsvinden in Het Lijnhuis, Motstraat 20, 2800 Mechelen met volgende agendapunten:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - a. beleidsverslag
  - b. commentaar bij de jaarrekening
  - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
  - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren
6. Varia - rondvraag

In de vergadering van de gemeenteraad van 13 februari 2025 werd de heer Francis Van den Bossche aangesteld als vertegenwoordiger van de stad Aarschot in de algemene vergaderingen van De Lijn.

Aan de gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te hechten aan de agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen.

### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de voormelde agendapunten en de vertegenwoordiger van de stad in de algemene vergadering van De Lijn op 26 mei 2026 te mandateren om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen.

**Onderwerp: Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG): jaarlijkse Statutaire Algemene Ledenvergadering op 04 juni 2026 - goedkeuring agenda en bepalen van het mandaat**

### **Regelgeving**

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

### **Feiten, context en motivering**

Gelet op

- o het besluit van de gemeenteraad van 13.02.2025 betreffende aanduiding van de heer Gerry Vranken als gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Vereniging Voor Openbaar Groen gedurende de volledige legislatuur;
- o de uitnodiging van VVOG voor de Statutaire Algemene Ledenvergadering op 04.06.2026 om 18u00 met volgende agendapunten:
  1. Statutaire mededelingen aan de Algemene vergaderingen;
    - o Financieel verslag;
    - o Voorstelling balans en resultatenrekening 2025;
    - o Toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur;
    - o Kwijtschelding aan de leden van het Bestuursorgaan;
  2. Begroting 2026 (goedkeuring)
    - o voorstelling en toelichting
  3. Vaststelling van de contributie voor 2026 (goedkeuring)
  4. Jaarverslag 2025

### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda van de Statutaire Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Voor Openbaar Groen op 04 juni 2026 goed.

#### **Artikel 2**

De heer Gerry Vranken wordt aangeduid als afgevaardigd vertegenwoordiger om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot deze Statutaire Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Voor Openbaar Groen op 04 juni 2026 te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

**Onderwerp: Agentschap Binnenlands Bestuur: kennisgeving van een klacht over de stopzetting van de gebruiksovereenkomst met zwemschool Splets en van het antwoord van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant aan de klager**

### **Regelgeving**

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

### **Feiten, context en motivering**

Gelet op de klacht tegen de stopzetting van de gebruiksovereenkomst die zwemschool Splets had afgesloten met het AGB Aarschot voor het stedelijk zwembad, gericht aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en luidend als volgt:

*De gebruiksovereenkomst tussen Zwemschool Splets en Stad Aarschot voor het afhuren van het Stedelijk Zwembad Aarschot van 1/1/2024 tot 31/12/2024 werd onverwachts en onrechtmatig stopgezet. Zwemschool Splets mocht vanaf 1/9/2024 geen gebruik meer maken van het Stedelijk Zwembad voor haar activiteiten en kwam hierdoor op non-actief. Deze beslissing is gebaseerd op een vals geschrift dat door de zwembadbeheerder overgemaakt werd aan het Autonoom Gemeentebedrijf Aarschot en aan het College van Burgemeester en Schepenen. De zwembadbeheerder heeft zich schuldig gemaakt aan valsheid in geschrifte.*

Maandenlang pestgedrag van de zwembadbeheerder en enkele zwembadmedewerkers om Zwemschool Splets te benadelen, schade te berokkenen en buiten te werken gingen hieraan vooraf.

Via verschillende kanalen heeft Zwemschool Splets de reden tot stopzetting van de gebruiksovereenkomst opgevraagd en heeft hiervoor zelfs een beroep gedaan op VS advocaten, zonder enig resultaat. Zwemschool Splets heeft de reden tot stopzetting van de gebruiksovereenkomst nooit mogen vernemen van Stad Aarschot.

Zwemschool Splets heeft eveneens verschillende pogingen ondernomen om een gesprek te verkrijgen met de toenmalig waarnemend burgemeester en toenmalig minister van Binnenlands Bestuur, burgemeester om hen op de hoogte te brengen van de strafbare feiten. Elke aanvraag tot gesprek werd geweigerd. VS advocaten hebben voor Zwemschool Splets een gesprek met de burgemeester aangevraagd, maar ze hebben Zwemschool Splets via mail laten weten dat voor een gesprek niet mogelijk was. VS advocaten hebben via aangetekende brieven en herinneringsbrieven de reden tot stopzetting van de gebruiksovereenkomst opgevraagd bij Stad Aarschot, maar nooit de reden tot stopzetting mogen vernemen.

Beide burgemeesters hebben onze noodkreet nooit willen aanhoren, ondanks het bewijsmateriaal dat wij hen geleverd hebben. Integendeel, ze hebben gebruik gemaakt van valse stukken om tot de beslissing van stopzetting gebruiksovereenkomst te leiden. Ze hebben het pestgedrag van de ambtenaren en zwembadmedewerkers toegedekt en gebruik gemaakt van een vals geschrift, ingediend door een ambtenaar.

De ambtenaar kon voor het vals verslag eveneens rekenen op de medewerking van: de toenmalige schepen van sport, het diensthoofd sport, een zwembadmedewerker en medeauteur van het vals verslag.

Zwemschool Splets heeft na een totaal verkeerd verloop van een vergadering op 23/02/2024 en de vele pesterijen, die er aan vooraf gingen, uit angst voor verdere valse praktijken beslist om geluidsopnames te maken van alle (telefoon)gesprekken met de betrokken ambtenaren.

Zwemschool Splets kan alles aantonen aan de hand van e-mails en de opgenomen gesprekken en telefoongesprekken. Een gedetailleerd overzicht en de inhoud ervan is tot uw beschikking."

Gelet op het antwoord van de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant:

**"Stad Aarschot - klacht tegen de beëindiging van de gebruiksovereenkomst zwembad**

Geachte mevrouw Theys,

Op 19 januari 2026 diende u klacht in tegen de stopzetting van de gebruiksovereenkomst die zwemschool Splets had afgesloten met de AGB Aarschot voor het stedelijk zwembad.

Volgens u:

- is er sprake van een onrechtmatige stopzetting op basis van een vals geschrift;
- is er sprake van pestgedrag door zwembadmedewerkers;
- hebt u nooit de reden van stopzetting vernomen; ook niet via uw advocaten;
- werd elk overleg met de burgemeesters geweigerd.

Na onderzoek heb ik besloten om niet op te treden in dit dossier. Hieronder vindt u mijn gemotiveerd standpunt.

- Onrechtmatige beëindiging overeenkomst – vals geschrift:

Het directiecomité van de AGB Aarschot besliste op 3 mei 2024 om de samenwerking met uw zwemschool stop te zetten.

De termijn om hiertegen eventueel op te treden in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht is verstreken.

Louter ter informatie kan ik u nog het volgende meedelen.

De stopzetting is gebaseerd op artikel 4 van de gebruiksovereenkomst 2024/0002 volgens dewelke de overeenkomst in geval van uitbreiding of aanpassing van de openingsuren van het zwembad ten alle tijden aangepast of beëindigd kan worden door beide partijen met onderling akkoord of mits in achtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

In dit geval werden de openingsuren van het zwembad vanaf 3 september 2024 voor het publiek uitgebreid op dinsdag tot 19u, werden de zwemlessen gereorganiseerd op donderdag tussen 16.30u en 19.30u en begon er een nieuwe aanpak van zwemlessen voor kinderen waarbij de eerste focus zal liggen op waterveiligheid, gecombineerd met zwemtechnieken waarbij de eigenheid van ieder kind wordt gerespecteerd.

Deze gemotiveerde beslissing werd via aangetekende brief aan de zwemschool meegedeeld.

Niets in het dossier wijst erop dat deze beslissing gebaseerd zou zijn op andere motieven zoals een vals verslag.

- Pesterijen:

U stelt dat u en uw collega's maandenlang het slachtoffer zijn geweest van pestgedrag door personeelsleden.

Het behoort tot de autonomie van het bestuur om het functioneren van personeelsleden te evalueren en indien nodig maatregelen te nemen. Desgewenst kan u klacht indienen bij het lokaal bestuur over het handelen van het personeelslid in kwestie.

Dit is geen bevoegdheid van de toezichthoudende overheid.

- Nooit reden stopzetting vernomen:

De brief over de stopzetting van de overeenkomst bevat de reden tot opzegging en werd aangetekend bezorgd aan de zwemschool.

Bovendien blijkt uit het dossier dat uw advocaten de gevraagde documenten hebben ontvangen.

- Weigering gesprek burgemeesters:

Uit onderzoek van het dossier blijkt dat de burgemeesters wel degelijk bereid waren om in gesprek te gaan, op voorwaarde dat alle verantwoordelijken voor het zwembad ook aanwezig zouden zijn.

*Dit is logisch omdat dit de enige manier is waarop men een volledig beeld van het probleem krijgt.  
Omdat u hiermee niet akkoord kon gaan, werd een overleg de facto onmogelijk.  
Gelet op het voorgaande zal ik dan ook niet optreden in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht."*

Overeenkomstig met artikel 333, tweede lid van het decreet over het lokaal bestuur wordt de beslissing van de gouverneur (antwoord aan de klager) ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

#### **BESLUIT :**

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvangen klacht en van het antwoord van de gouverneur aan de klager.

#### **LOKALE ECONOMIE**

**Onderwerp: Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor horecaterrassen**

#### **Regelgeving**

- o het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 7.12.2018;
- o Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

#### **Feiten, context en motivering**

De invoering van een nieuw terrasreglement steunt op twee duidelijke pijlers:

- o **Afstemming op de regelgeving:** het reglement wordt aangepast aan het gewijzigde Vrijstellingenbesluit (VR 6.02.2026) en de nieuwe vrijstellingen voor handelingen op het openbaar domein. Zo hoeven niet-overdekte terrassen niet langer seizoensgebonden te zijn.
- o **Ondersteuning van de horeca:** de stad wil ondernemers meer duidelijkheid en administratieve eenvoud bieden.

Het college van burgemeester en schepenen wil samen met de horecasector blijven inzetten op een bruisende stad, met aandacht voor de leefbaarheid. Daarom wordt gewerkt aan een duidelijk en samenhangend terrassenbeleid. Terrassen maken winkelstraten en pleinen aantrekkelijker en versterken het sociale leven in de stad. Ze zorgen voor meer levendigheid, verhogen het gevoel van veiligheid en zijn een belangrijke bron van inkomsten voor horeca-uitbaters. Omdat terrassen gebruikmaken van het openbaar domein, moet rekening worden gehouden met veiligheid en doorgang voor hulpdiensten, voetgangers en fietsers. De stad zet daarom in op een kwalitatief straatbeeld, goede toegankelijkheid en een doordacht gebruik van de publieke ruimte. Naast dit reglement blijven er situaties bestaan waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

#### **Ontwerpreglement:**

##### Hoofdstuk I

##### 1. Toepassingsgebied

§1 Voor elke plaatsing van een horecaterras gelegen op het openbaar domein, grondgebied Aarschot, dient een terrasvergunning aangevraagd te worden. Een horecaterras op **privédomein** (niet-openbaar domein) valt niet onder deze regelgeving.

§2 Deze regelgeving is van toepassing op losse horecaterrassen, dewelke uitsluitend zijn opgebouwd uit verplaatsbaar terrasmeubilair.

§3 Horecaterrassen met een vaste constructie aan de gevel en/of op het openbaar domein worden gezien als een permanent terras en dienen vergund te worden via een **omgevingsvergunning** én een terrasvergunning die 5 jaar geldig is.

##### Hoofdstuk II

##### 2. Hoe vraag ik een terrasvergunning aan?

§1 De aanvraag tot vergunning kan schriftelijk of digitaal ingediend worden bij de stad Aarschot, dienst lokale economie. Deze aanvraag moet minstens onderstaande documenten bevatten:

1. Het aanvraagformulier met beschrijving van de aanvraag en gegevens van de uitbater

2. een plattegrondtekening op schaal (1 cm = 1 m) van de bestaande toestand waarop aangeduid wordt waar het gewenste terras wordt geplaatst. Op deze tekening worden voldoende maten aangebracht (breedte van de straat, het voetpad,...) en de juiste inplanting van alle obstakels in de omgeving van 5 m rond het terras, zoals bomen en boomkransen, verkeerspalen en -lichten, parkeermeters, bestaand straatmeubilair zoals banken, bloembakken,...en alle nutsvoorzieningen (putdeksels, hydranten,...) die aanwezig zijn rond het terras.
3. Minstens 3 duidelijke kleurenfoto's van de plaats van het terras. De eerste foto wordt getrokken, kijkend naar de gevel van de horecazaak, de twee anderen geven het voetpad aan: één links en één naar rechts.
4. Minstens 1 foto van het meubilair, parasols, terrasoverdekking en terrasschermen.
5. Duidelijk aangeven of een terrasoverdekking, parasols en/of terrasschermen worden gebruikt
6. Indien het terras langs een gewestweg gelegen is, dient de uitbater toestemming van het Agentschap Wegen en Verkeer bij de aanvraag te voegen. Indien het terras langs een waterloop gelegen is, dient de uitbater toestemming van de beheerder van de betreffende waterloop bij de aanvraag te voegen.

§2 Wanneer een vergunningsaanvraag onvolledig is, wordt de aanvrager op de hoogte gebracht en dienen de ontbrekende stukken binnen 30 dagen aangeleverd te worden. Zo niet wordt de aanvraagprocedure stopgezet. De aanvrager kan te allen tijde een nieuw dossier indienen.

De vergunningsaanvraag wordt na vaststelling van de volledigheid, binnen een termijn van 30 kalenderdagen beslist. Het bestuur behoudt zich het recht voor om bijkomende informatie op te vragen aan de aanvrager.

De gemeentelijke administratie kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan gemeentelijke diensten en/of hogere overheden. Ingevolge adviezen van politie, brandweer, onroerend erfgoed e.a. kunnen in de vergunning voorwaarden en beperkingen worden opgelegd, of zelfs bepaalde vormen van inrichting worden geweigerd.

§3 Voor permanente terrassen, zijnde terrassen met een vaste constructie aan de gevel en/of op het openbaar domein, dient een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd via het omgevingsloket en een terrasvergunning die 5 jaar geldig is.

### 3. Jaarlijkse hernieuwing van de terrasvergunning

Voor de jaarlijkse hernieuwing van de vergunning volstaat een schrijven of e-mailbericht aan lokale-economie@aarschot.be waarbij uitdrukkelijk wordt vermeld dat het om het eerder vergund en dus identieke terras gaat. De hernieuwingsaanvraag dient 30 kalenderdagen voorafgaand aan de gewenste ingebruikneming toe te komen bij het college van burgemeester en schepenen.

De terrasvergunning voor een permanent terras dient om de 5 jaar te worden hernieuwd via een schrijven of emailbericht aan lokale-economie@aarschot.be.

### 4. Kenmerken van de vergunning

§1 De terrasvergunning wordt verleend aan de uitbater van een horecazaak, ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden. De vergunning is niet overdraagbaar aan derden. Elke nieuwe uitbater moet een nieuwe aanvraag indienen.

§2 De terrasvergunning vermeldt de toegelaten terraselementen (terrasschermen, meubilair), plaatsing en afmetingen van het horecaterras. Ze bevat de verplichtingen waaraan de uitbater zich dient te houden en eventuele specifieke voorwaarden.

### 5. De vergunningsvoorwaarden

## **Artikel 1. Situering en terrasoppervlakte**

§1 De toegelaten afmetingen worden bepaald in functie van de plaatselijke omstandigheden, zoals de openbare veiligheid, de verkeersveiligheid, ... en het straatbeeld.

§2 Een terras plaatsen kan enkel voor de gevel van de eigen vergunde horecazaak waarbij het verlengde van de scheidingsmuren of de perceelsgrenzen als zijdelingse begrenzing van het terras gelden. Bij hoekpercelen wordt de strook van mogelijke inname begrensd door de zijmuren van het gebouw.

§3 Ten behoeve van het voetgangersverkeer zal er een obstakelvrije doorgang van minimaal 1m50 zijn. Deze obstakelvrije doorgang zal een vloeiende overgang hebben met de aangrenzende voetgangerszone. Het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking toestaan tot 1m20.

Een terras op het voetpad is enkel mogelijk indien er een minimum voetpadbreedte is van 3,00 m.

De maximale terrasdiepte op de Grote Markt voor de permanente terrassen is vastgelegd op 7,50m, deze terrassen sluiten onmiddellijk aan op de gevel.

§4 Tijdens de Sint-Rochusverlichting, kunnen de terrassen uitgebreid worden volgens de voorwaarden in het reglement Sint-Rochusverlichting.

§5 Iedere toegang naar woningen en kantoren e.d. die boven de horecazaak gelegen is, moet steeds over de volle lengte van deze toegang en over de volle diepte van het gevelterras vrij blijven. Het pand moet te allen tijde ongehinderd betreden kunnen worden.

§6 Bij levering van meubels of verhuis ten behoeve van woongelegenheden boven het horecapand, dient het meubilair van het terras op eenvoudig verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen verwijderd te worden gedurende de tijd nodig voor de verhuiswerken en dit zonder recht op schadevergoeding.

§7 Horecaterrassen mogen geen hinder vormen voor de wekelijkse markt of andere evenementen en festiviteiten. Het is dus mogelijk dat een vergund terras moet worden verkleind of verwijderd op marktdagen of voor de duur van evenementen. De wekelijkse markt heeft voorrang op een horecaterras.

§8 Voorzieningen van openbaar nut, zoals hydranten, straatkolken, verlichtingsmasten en toegangen tot openbare nutsvoorzieningen moeten altijd vrij zijn en goed bereikbaar blijven. Brandweerslangen moeten steeds aan een hydrant kunnen gekoppeld worden, hiervoor moet de noodzakelijke ruimte gevrijwaard blijven.

§9 Buiten de terraszone mag geen enkel element worden geplaatst, opgesteld of gestockeerd.

Een afwijking op de voorwaarden van locatie en afmeting kan door het college van burgemeester en schepenen toegelaten worden na gemotiveerde schriftelijke aanvraag.

## **Artikel 2. Terrasinrichting**

Als inrichting van het terras zijn algemeen toegelaten:

### Terrasmeubilair :

Terrassen dienen steeds te bestaan uit duurzame, kwaliteitsvolle en hoogwaardige materialen. Het college van burgemeester en schepenen heeft een discretionaire bevoegdheid.

1. De inrichting van een terras dient te gebeuren in 1 uniforme stijl. Er wordt gestreefd naar visuele eenheid in materialen en kleuren.
2. Losstaande stoelen, zitbanken en /of tafels dienen van een degelijke kwaliteit te zijn. Ze dienen eenvoudig en onmiddellijk verplaatsbaar en op te bergen zijn.
3. kleur en voorbeeld van alle terraselementen moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen bij nieuw terras of wijziging
4. kleur(en) voor alle terraselementen dienen sober en neutraal te zijn.
5. Publiciteit, m.u.v. het logo van de handelszaak, is niet toegelaten
6. De gebruikte materialen dienen duurzaam en kwalitatief te zijn en aan te sluiten bij de look en feel van het openbaar domein van Stad Aarschot, bestand tegen de weersomstandigheden en voorzien om verschillende seizoenen mee te kunnen gaan.
7. Muziek en audiovisuele toestellen zijn niet toegelaten op terraszones. Daarenboven mogen deze audiovisuele installaties niet van binnen in de horecazaak gericht worden naar de buiten gelegen terraszone.
8. Verwarming: gasbranders, vuurkorven, vuurschalen,... zijn verboden. Stad Aarschot zet in op duurzame verwarming, elektrisch of infrarood.
9. Menuborden, plantenbakken, vuilbakken e.a. moeten binnen de toegestane terrasoppervlakte geplaatst worden. Het is verboden deze elementen te plaatsen in de strook voor voetgangersverkeer. Deze elementen moeten snel en makkelijk te verwijderen zijn. De planten en plantenbakken dienen te worden onderhouden en voldoende frequent gesnoeid.
10. Het meubilair mag niet op het openbaar domein gestockeerd worden, maar dient verwijderd te worden zodra het terras langer dan 7 dagen niet gebruikt wordt, bijvoorbeeld tijdens de winterperiode.

### Terrasoverdekkingen en parasols :

1. Alleen een terrasoverdekking in doek is toegelaten.
2. De gehele oppervlakte van de terrasoverdekking moet in dezelfde sobere effen kleur worden uitgevoerd.
3. Sobere, zaakgebonden reclame, reclame met betrekking tot de zaak en/of logo's worden toegelaten.
4. Het laagste punt van de terrasoverdekking en/of parasols bevindt zich op minstens 2.20 m boven de begane grond.
5. De maximale uitval van de terrasoverdekking en/ of open stand van de parasols zal nooit verder reiken dan de toegestane terrasoppervlakte.
6. Parasols mogen niet verankerd worden in de grond.
7. Het plaatsen van een zonnewering heeft steeds een vergunningplicht (omgevingsvergunning). Hierbij moet men rekening houden met de stedenbouwkundige verordening. Zonnewering mag niet voorzien worden van wanden, het is steeds een open structuur.

### Terrasschermen :

1. De terraschermen worden geplaatst aan de zijanten van het terras, in het verlengde van de zijdelingse perceelsgrenzen van de betrokken horecazaak en aan de voorzijde, t.t.z. de zijde langs de kant van de straat of het plein.
2. De terraschermen mogen nooit de vrije doorgang (4.00m) voor de hulpdiensten hinderen.
3. De hoogte van de terraschermen voor een open terras is beperkt tot maximum 1.60m.

4. De terrasschermen worden uitgevoerd in volgende kleur : RAL 9007 (grijs aluminiumkleurig).
5. Tussen 2 aangrenzende terrassen mag maximum 1 terrasscherm of 1 rij terrasschermen worden geplaatst.
6. Het ondoorzichtige gedeelte van de schermen van een open terras mag max. 1 m hoog zijn, als het gedeelte daarboven wordt opgevuld moet dit in helder en splintervrij glas zijn.
7. Op het bovenste paneel mag zaakgebonden reclame, reclame met betrekking tot de zaak en/of logo's in het glas aangebracht worden via zandstralen of chemisch procédé.
8. De terrasschermen zullen zodanig geplaatst worden dat ze volledig stabiel zijn en geen gevaar betekenen voor de andere weggebruikers.
9. Demonteerbare verankering van terrasschermen in de grond kan toegelaten worden mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

#### Ondervloeren, vloerbekleding of vlonders:

Niveauverschillen in de straatverharding kunnen opgevangen worden door het leggen van vlonders die aansluiten op het niveau van het voetpad of waar het niveauverschil tot het minimum beperkt wordt.

1. De terrasvloer bestaat uit duurzaam, kwalitatief en hoogwaardig materiaal.
2. De terrasvloer zal nooit de afwatering van het trottoir belemmeren. Hydranten, straatkolken, verlichtingsmasten, toegangen tot openbare nutsvoorzieningen,... moeten altijd vrij zijn en goed bereikbaar blijven.
3. Verankering in de grond is mogelijk mits toelating van het college van burgemeester en schepenen.
4. Indien een terrasvloer toegestaan wordt, dient er een verankerde helling geplaatst te worden om het niveauverschil te overbruggen. Hierbij dient er rekening gehouden te worden met de geldende regelgeving betreffende toegankelijkheid.

### **Artikel 3. Bijzondere bepalingen**

Bij de inrichting van het terras is het noodzakelijk te streven naar harmonie. Voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand. Naargelang de locatie en in functie van de kwaliteit en het karakter van de omgeving kunnen voorwaarden opgelegd worden in verband met het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras. De vergunningverlener heeft een discretionaire bevoegdheid.

### **Artikel 4. Reinheid en onderhoud van een terras**

§1 De uitbating van een terras mag de omgeving niet vervuilen. De uitbater is verantwoordelijk voor het goed onderhoud van het terras en zijn onmiddellijke omgeving. De vergunninghouder verwijdert dagelijks alle mogelijke afval.

§2 De uitbater is aansprakelijk voor alle schade die veroorzaakt wordt door het rechtmatig en onrechtmatig gebruik van de vergunning. Hij is onder meer aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door het plaatsen, de aanwezigheid of het wegnemen van het terras en al zijn onderdelen en voor de vervuiling die de exploitatie van het terras veroorzaakt ter plaatse en in de onmiddellijke omgeving.

De uitbater blijft verantwoordelijk voor alle ongevallen overkomen aan derden of voor alle schade aan het openbaar domein of aan derden berokkend, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van het terras.

§3 De terrasopstelling mag nooit de vrije doorgang voor de hulpdiensten verhinderen.

§4 De vergunninghouder draagt er zorg voor dat tafels en/of stoelen niet worden opgesteld buiten de in de vergunning toegewezen oppervlakte en dat de doorgangen rondom en op het terras overeenkomstig dit reglement steeds vrij blijven. Hij zal erop toezien dat de obstakelvrije doorgang op het voetpad niet wordt ingenomen door (brom)fietsen en andere obstakels.

#### 6. Duur van de vergunning

§1 De terrasvergunning wordt bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen verleend voor 1 jaar, zolang het terras goed onderhouden wordt met respect voor het openbaar domein.

§2 Voor permanente terrassen geldt de vergunning 5 jaar.

§3 De terrasvergunning vervalt van rechtswege :

1. Bij de heraanleg van een straat of plein die invloed heeft op de terraszone;
2. Bij bestemmingswijziging van het deel van het pand waartoe het terras behoort;
3. Bij feitelijke onderbreking van de exploitatie van de horecazaak en bijhorend terras voor een periode langer dan 6 maanden;
4. Bij overname van de zaak, dit wil zeggen in alle gevallen waarin de exploitatievergunning vervalt en/of een nieuwe moet worden aangevraagd;
5. Bij stopzetting van de activiteit van de uitbater, het openbaar domein dient binnen 1 maand na sluiting in oorspronkelijke staat hersteld te worden door de uitbater. Indien de inname niet is verwijderd binnen de hiervoor gestelde termijn, zal deze ambtshalve worden verwijderd door de gemeentediensten op kosten van de uitbater;
6. Bij elke wijziging ten opzichte van de afgeleverde vergunning

## Hoofdstuk III

### 7. TOEZICHT EN SANCTIES

§1 De vergunning is precair en ten allen tijde herroepbaar door de Stad Aarschot in het algemeen belang.

De terrasvergunning met inbegrip van het plan moeten in de zaak bewaard worden en op elk verzoek van een bevoegde ambtenaar of van de politie voorgelegd kunnen worden.

§2 Naar aanleiding van werken voor openbaar nut e.a. kan de vergunning vroegtijdig ingetrokken of geschorst worden of de vergunde terras oppervlakte verminderd worden zonder enig recht op schadevergoeding.

§3 Bij vaststelling van inbreuk tegen de voorwaarden en uitbating van de terrasvergunning, kan de terrasvergunning worden geschorst of ingetrokken zonder dat hieruit enig recht op een schadevergoeding ontstaat.

§4 Een terras geplaatst zonder vergunning of een terras dat (tijdelijk) verplaatst of verwijderd moet worden in functie van de plaatselijke omstandigheden (wegenwerken, bouwwerken, evenementen, verkeer, ...), openbare orde of veiligheid of waarvan de toelating van rechtswege is vervallen, kan ambtshalve onmiddellijk verwijderd worden op kosten van de uitbater en dit zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling in de volgende gevallen:

- indien de laatst gekende exploitant van de horecazaak, nadat deze hiertoe uitdrukkelijk werd aangemaand, niet is overgegaan tot de verwijdering van het terras binnen de vooropgestelde termijn;
- indien bij de opening van een faillissement de curator van de laatste gekende exploitant, nadat deze hiertoe uitdrukkelijk werd aangemaand, niet is overgegaan tot de verwijdering van het terras binnen de vooropgestelde termijn.

Het college van burgemeester en schepenen kan in het geval van wederrechtelijke in gebruikname van openbare plaatsen bij gebrek aan een vergunning, het terras onmiddellijk laten verwijderen op kosten van de overtreder en dit zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling.

§5 Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties worden de overtredingen van dit reglement, voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen geen andere straffen bepalen, als volgt bestraft:

- de administratieve geldboete van maximaal 500 euro;
- de administratieve schorsing van een door de gemeente afgeleverde vergunning;
- de administratieve intrekking van een door de gemeente afgeleverde vergunning;
- de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

Aan de sancties opgelegd door het college van burgemeester en schepenen gaat een waarschuwing aan de overtreder vooraf.

§6 Overeenkomstig artikel 134quater van de nieuwe gemeentewet kan de burgemeester indien de openbare orde rond een voor het publiek toegankelijke inrichting wordt verstoord door gedragingen in die inrichting, besluiten deze te sluiten, voor de duur die hij bepaalt.

## Hoofdstuk IV

### 8. inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 22 mei 2026 en vervangt het voorgaande.

### **Stemming**

**Met** 28 niet gestemd (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Guido Vencken, Hanne Goossens)

### **BESLUIT :**

Dit agendapunt werd op verzoek van het college van burgemeester en schepenen afgevoerd. Het wordt later al dan niet gewijzigd opnieuw geagendeerd.

## **FINANCIËN**

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp: Vaststelling van jaarrekening 2025, deel stad Aarschot</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|

### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feiten, context en motivering**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben op 12 december 2019 hun beleids- en financiële planning vastgelegd in een meerjarenplan voor de periode 2020 tot 2025. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben in zitting van 17 september 2020, 10 december 2020, 24 juni 2021, 16 december 2021, 15 december 2022, 22 juni 2023, 21 december 2023, 20 juni 2024, 19 december 2024 en 13 november 2025 de aanpassingen van het meerjarenplan goedgekeurd.

Op basis van de resultaten van het boekjaar 2025 werd de jaarrekening voor de stad Aarschot en het OCMW Aarschot opgemaakt. Vermits elke rechtspersoon (stad en OCMW) voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, wordt de jaarrekening, zie bijlage, voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst het eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van jaarrekening over het dienstjaar 2025 van de stad & OCMW Aarschot. De jaarrekening over het boekjaar 2025 sluit af met de volgende resultaten:

- o exploitatie : positief resultaat van 6.780.796 euro, met een totaal aan exploitatie-uitgaven van 72.123.411 euro en een totaal aan exploitatie-ontvangsten van 78.904.207 euro
- o investeringen : kost van 16.113.217 euro, met een totaal aan investeringsuitgaven van 16.601.343 euro en een totaal aan investeringsontvangsten van 488.126 euro
- o budgettair resultaat van het boekjaar : -1.167.610 euro
- o beschikbaar budgettair resultaat : 9.302.520 euro
- o autofinancieringsmarge : 5.051.757 euro
- o balanstotaal : 172.190.782 euro

In toepassing van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur werd het ontwerp van de jaarrekening op 6 mei 2026 aan de raadsleden bezorgd.

### **Stemming**

**Met** 16 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Hanne Goossens), 12 onthoudingen (Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Rozane De Cock, Guido Vencken)

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt haar deel van de jaarrekening 2025 vast, zoals in bijlage toegevoegd.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt onmiddellijk in een digitaal bestand bezorgd aan de Vlaamse Regering.

**Onderwerp: Schorsing van de vergadering van de gemeenteraad en herneming ervan na afhandeling van het agendapunt "Vaststelling van jaarrekening 2025, deel OCMW Aarschot" door de raad voor maatschappelijk welzijn**

**Onderwerp: Goedkeuring van jaarrekening 2025 stad & OCMW Aarschot**

### **Regelgeving**

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feiten, context en motivering**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben op 12 december 2019 hun beleids- en financiële planning vastgelegd in een meerjarenplan voor de periode 2020 tot 2025. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben in zitting van 17 september 2020, 10 december 2020, 24 juni 2021, 16 december 2021, 15 december 2022, 22 juni 2023, 21 december 2023, 20 juni 2024, 19 december 2024 en 13 november 2025 aanpassingen van het meerjarenplan goedgekeurd.

Op basis van de resultaten van het boekjaar 2025 werd de jaarrekening voor de stad Aarschot en het OCMW Aarschot opgemaakt. Vermits elke rechtspersoon (stad en OCMW) voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, wordt de jaarrekening, zie bijlage, voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst het eigen deel van de jaarrekening vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van de jaarrekening, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de jaarrekening definitief is vastgesteld.

Gelet op het ontwerp van jaarrekening over het dienstjaar 2025 van de stad & OCMW Aarschot. De jaarrekening over het boekjaar 2025 sluit af met de volgende resultaten:

- exploitatie : positief resultaat van 6.780.796 euro, met een totaal aan exploitatie-uitgaven van 72.123.411 euro en een totaal aan exploitatie-ontvangsten van 78.904.207 euro
- investeringen : kost van 16.113.217 euro, met een totaal aan investeringsuitgaven van 16.601.343 euro en een totaal aan investeringsontvangsten van 488.126 euro
- budgettair resultaat van het boekjaar : -1.167.610 euro
- beschikbaar budgettair resultaat : 9.302.520 euro
- autofinancieringsmarge : 5.051.757 euro
- balanstotaal : 172.190.782 euro

In toepassing van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur werd het ontwerp van de jaarrekening op 6 mei 2026 aan de raadsleden bezorgd.

### **Stemming**

**Met** 16 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Hanne Goossens), 12 onthoudingen (Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Rozane De Cock, Guido Vencken)

### **BESLUIT :**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025, dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goed, zie bijlage. Hierdoor is de jaarrekening 2025 stad & OCMW Aarschot in haar geheel definitief vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt onmiddellijk in een digitaal bestand bezorgd aan de Vlaamse Regering.

### **SPORTCENTRUM**

**Onderwerp: Overeenkomst tussen Stad Aarschot en Golazo nv voor de organisatie van wielervedstrijden op zaterdag 20 juni 2026, zijnde de finishetappe van de Baloise Belgium Tour en de finishetappe van de Lotto Belgium Cup Women**

### **Regelgeving**

- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feiten, context en motivering**

Gelet op de overeenkomst in bijlage tussen Stad Aarschot en Golazo nv voor de organisatie van wielervedstrijden op zaterdag 20 juni 2026, zijnde de finishetappe van de Baloise Belgium Tour en de finishetappe van de Lotto Belgium Cup Women.

Conform de overeenkomst moet de stad Aarschot een financiële toelage aan Golazo betalen voor de organisatie van de Baloise Belgium Tour ten einde het recht te verwerven om als gaststad op te treden. De financiële toelage betreft een

werkingstoelage van 70.000,00 euro (vrij van btw) enerzijds en een bijdrage voor de commerciële prestaties van 12.100,00 euro (incl. 21% btw) anderzijds. Galazo verbindt zich er toe aan de stad Aarschot, als gaststad van de Baloise Belgium Tour, het returnpakket aan te bieden zoals beschreven in bijlage 1 bij de overeenkomst.

#### Staatssteuntoets:

Vóór de toekenning van steunmaatregelen moet de overheid steeds een staatssteuntoets uitvoeren. Er zijn 5 criteria waaraan steun moet voldoen opdat ze gekwalificeerd zou worden als staatssteun. Deze criteria zijn cumulatief, dat betekent dat er op elk criterium 'ja' geantwoord moet worden. Vijf keer 'ja', betekent dat er sprake is van staatssteun.

1. De onderneming verkrijgt een voordeel dat zij onder normale marktvoorwaarden niet zou hebben gekregen. JA
2. De steun is afkomstig van de staat. (Alle middelen die uit het gemeentelijk budget komen, voldoen daaraan.) JA
3. De maatregel begunstigt bepaalde groepen of economische sectoren. JA
4. Verstrekt aan een onderneming die een economische activiteit verricht (Een onderneming wordt hierbij gezien als een eenheid die een economische activiteit uitoefent. Deze laatste definieert men verder als het aanbieden van goederen of diensten op een markt. Elke activiteit waar een (potentiële) markt voor bestaat, is dus een onderneming.) JA
5. (Potentiële) vervalsing van de mededinging en ongunstige beïnvloeding van het handelsverkeer in de Europese Unie: het voordeel versterkt de concurrentiepositie van de begunstigde ten opzichte van concurrenten en heeft (potentieel) invloed op de handel tussen de EU-lidstaten. JA

Volgens de staatssteuntoets zou de bijdrage aan Golazo onder staatssteun vallen. Deze is in dit geval te verantwoorden omwille van volgende redenen:

- o De organisatie van een wielervedstrijd is geen traditionele onderneming. Er zijn maar weinig spelers op de Europese markt die dit kunnen aanbieden, zeker wat betreft de publiciteit op nationale televisie.
- o De bijdrage aan Golazo betreft geen 'subsidie om niet'. De stad krijgt hiervoor heel wat return in de plaats. Dat is terug te vinden in de overeenkomst met Golazo. Vooral de publiciteit op nationale televisie biedt een grote meerwaarde voor de city marketing. De bijdrage aan Golazo kan als proportioneel aan de werkelijke kosten beschouwd worden en houdt bijgevolg geen overcompensatie in.
- o De aanwezigheid van de Baloise Belgium Tour op het grondgebied van Aarschot brengt ook heel wat bezoekers naar de stad, wat gunstig is voor de lokale middenstand. Ook voor de inwoners biedt dit een meerwaarde aangezien er op dat moment door de stad zelf ook heel wat bijkomende activiteiten worden georganiseerd.

#### **Financiële impact/budget**

In het meerjarenplan 2026-2031 van de stad Aarschot zijn de volgende kredieten beschikbaar in 2026:

- o nominatieve werkingssubsidie aan vzw Vincere (voor de organisatie van de startplaats van de wielervedstrijd Dwars door het Hageland): 45.000,00 euro (raming MJP200431),
- o organisatie van wielervedstrijden: 10.000,00 euro (raming MJP201255).

Er is dus onvoldoende krediet beschikbaar in het meerjarenplan voor de financiering van de kosten zoals beschreven in de overeenkomst. Artikel 269 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid aan de gemeenteraad om zonder de benodigde kredieten te beslissen over de uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. De financiële gevolgen worden opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

De uitgave m.b.t. de financiële bijdrage aan Galazo, zoals vastgelegd in de overeenkomst in bijlage, kan als dwingend en onvoorzien beschouwd worden. Op het moment van de goedkeuring van het meerjarenplan was nog niet bekend dat de wielervedstrijd Dwars door het Hageland zou geïncorporeerd worden in de Baloise Belgium Tour. Bovendien werd er op dat moment uitgegaan van de start van de wielervedstrijd i.p.v. de aankomst. Doordat de stad Diest beslist heeft om niet meer op te treden als aankomstplaats van de wielervedstrijd, werd aan de stad Aarschot gevraagd om de wielervedstrijd te laten aankomen in Aarschot i.p.v. Diest. Dit heeft een een budgettaire impact die niet kon voorzien worden bij de goedkeuring van het meerjarenplan op 18 december 2025. Zonder goedkeuring van de gemeenteraad kan de wielervedstrijd niet georganiseerd worden.

Indien de gemeenteraad beslist om bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan het benodigde krediet opnemen ter financiering van deze uitgave, kan de overeenkomst met Galazo worden afgesloten.

#### **Stemming**

**Met** 17 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Nico Creces, Koen Nijs, Stef Van Calster, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Els Wouters, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Hanne Goossens), 11 onthoudingen (Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Petra Vanlommel, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Ansje Vicca, Elke Peeters, Rozane De Cock, Guido Vencken)

#### **BESLUIT :**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de bijgaande overeenkomst tussen Stad Aarschot en Golazo nv voor de organisatie van wielervedstrijden op 20 juni 2026, zijnde de finishetappe van de Baloise Belgium Tour en de finishetappe van de Lotto Belgium Cup Women.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad zal bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan het benodigde krediet opnemen ter financiering van de uitgave, zijnde een werkingstoelage van 70.000,00 euro (vrij van btw) enerzijds en een bijdrage voor de commerciële prestaties van 12.100,00 euro (incl. 21% btw) anderzijds. De gemeenteraad beroept zich hiervoor op artikel 269 van het decreet lokaal bestuur en beschouwt de hieraan verbonden uitgaven als dwingend en onvoorzien.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad verleent machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om alle nodige stappen voor de uitvoering van de overeenkomst te zetten.

### **Artikel 4**

Bij de ondertekening van de overeenkomst zal de stad vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

## **MUSEUM EN DIENST TOERISME**

**Onderwerp: Belasting op de overnachtingen in toeristische logies 2026 - 2031 (ter vervanging van het belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18.12.2025)**

### **Regelgeving**

- de Grondwet, artikel 170 §4;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- het besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet);
- het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;
- het reglement m.b.t. de belasting op de overnachtingen in toeristische logies 2026 - 2031.

### **Feiten, context en motivering**

Gelet op:

- de btw-verhoging van 6 % naar 12 %, ook van toepassing op de belasting op overnachtingen in toeristische logies;
- de vergadering met de toeristische sector dd. 22.01.2026, waarbij men de vraag heeft gesteld om het belastingtarief te willen herbekijken;
- de belastingtarieven voor overnachtingen in toeristische logies in de omliggende/vergelijkbare gemeenten:
  - Stad Diest: €2,00 (incl. btw) per persoon per nacht
  - Stad Sint-Truiden: € 2,50 (incl. btw) per persoon per nacht
  - Gemeente Herselt: geen belasting op overnachtingen in toeristische logies
  - Gemeente Haacht: geen belasting op overnachtingen in toeristische logies
  - Gemeente Rotselaar: geen belasting op overnachtingen in toeristische logies
  - Gemeente Tielt-Winge: geen belasting op overnachtingen in toeristische logies
  - Stad Lier: €4,00 (incl. btw) per persoon per nacht in erkende kamergerelateerde logies
  - Stad Leuven: € 4,50 (incl. btw) per persoon per nacht in erkende kamergerelateerde logies
- het aantal overnachtingen op basis van Toerisme Vlaanderen (incl. overnachtingen die onder de vrijstellingen van dit reglement vallen, onder andere overnachtingen in terreingebonden logies, overnachtingen van personen -12 jaar, overnachtingen in jeugdverblijven), waarop de inkomsten geraamd waren, nl. 44.820 overnachtingen per jaar. Uit een bevraging bij de logiesuitbaters, blijkt dat het totaal aantal overnachtingen in logiesverstrekkende bedrijven 7.000 overnachtingen per jaar bedraagt.

**Gelet op bovenstaande worden volgende aanpassingen aan het belastingreglement op overnachtingen in toeristische logies voorgesteld:**

1. Het tarief per persoon per nacht wordt verlaagd. Het tarief wordt aangegeven incl. btw (artikel 4);
  2. De vrijstelling voor jongeren wordt opgetrokken van 12 jaar naar 18 jaar (artikel 5).
- Het aangepaste belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en vervangt het belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18.12.2025.

#### **Financiële impact/budget**

Ramingnummer: MJP200550

#### **HUIDIG TARIEF**

Initiële inkomsten voorzien onder het huidig reglement:

- 2026-2027-2028: € 3,00 x 44.820 = € 134.460,00
- 2029-2030-2031: € 3,20 x 44.820 = € 143.424,00

#### **NIEUW TARIEF EN AANTAL**

Rekening houdend met:

- nieuw belastingtarief incl. btw;
- minder aantal overnachtingen op basis van de bevraging bij de logiesuitbaters i.p.v. de cijfers van Toerisme Vlaanderen

bedraagt de nieuwe raming:

- 2026-2027: € 1,79 x 7.000 = € 12.530,00
- 2028-2029: € 2,23 x 7.000 = € 15.610,00
- 2031-2031: € 2,68 x 7.000 = € 18.760,00

**Deze nieuwe bedragen worden bij de eerstvolgende aanpassing van het MJP aangepast.**

Tabel progressief belastingtarief:

| belasting excl. btw | btw-tarief | btw-bedrag | belasting incl. btw |
|---------------------|------------|------------|---------------------|
| € 1,79              | 12%        | € 0,21     | € 2,00              |
| € 2,23              | 12%        | € 0,27     | € 2,50              |
| € 2,68              | 12%        | € 0,32     | € 3,00              |

#### **Stemming**

**Goedgekeurd** met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT :**

**Ter vervanging van het belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18.12.2025**

#### **Artikel 1. Belastbaar feit**

Voor de **aanslagjaren 2026 tot en met 2031** wordt een belasting geheven op het verstrekken van toeristische logies aan personen in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals onder meer hotels, motels, gastenkamers, vakantiewoningen, vakantiechalets, vakantiebungalows en vakantielogies.

#### **Artikel 2. Definities**

Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder:

Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;

Toeristische logies: elke constructie, inrichting of ruimte met uitgeruste kamers, in eender welke vorm en ongeacht haar benaming, dat aan één of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor minstens één nacht en dat al dan niet gratis wordt aangeboden op de toeristische markt en/of werd aangemeld bij Toerisme Vlaanderen en/of een erkenning heeft ontvangen.

Worden uitdrukkelijk uitgesloten als toeristische logies:

- uitgeruste kamers of ruimtes in ziekenhuizen, opvangcentra, rusthuizen of instellingen die ongeacht hun benaming zieken of gekwetsten verzorgen;
- uitgeruste kamers of ruimtes in onderwijsinstellingen;
- studentenkamers;

- kamers van seksinrichtingen.

Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristische logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon;

Uitbater: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 3. Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die een logiesverstrekkend bedrijf uitbaat.

### **Artikel 4. Berekeningsgrondslag en tarief**

§1. De belasting wordt vastgesteld per persoon per nacht.

De belasting bedraagt:

- voor de jaren 2026 – 2027: **2,00 euro** (incl. btw) per persoon per nacht
- voor de jaren 2028 – 2029: **2,50 euro** (incl. btw) per persoon per nacht
- voor de jaren 2030 – 2031: **3,00 euro** (incl. btw) per persoon per nacht

§2. De belasting is verschuldigd per kwartaal. Een overnachting die start in kwartaal N en eindigt in kwartaal N + 1 wordt beschouwd als een overnachting in kwartaal N + 1.

§3. Indien de uitbater zijn exploitatie stopt of overdraagt in de loop van een kwartaal, is de exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden tijdens de periode dat hij het toeristisch logies heeft aangeboden.

Ingeval van overdracht is de overnemende uitbater de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht.

In geval van een overnachting die start in de exploitatieperiode van de overdragende uitbater en eindigt in de exploitatieperiode van de overnemende uitbater, is de belasting verschuldigd door de overnemende uitbater.

### **Artikel 5. Vrijstellingen**

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- overnachtingen die geboekt worden in het kader van 'Iedereen verdient vakantie';
- geregistreerde jeugdverblijven en bivakhuizen, alsook andere instellingen die een menslievend of maatschappelijk doel nastreven;
- overnachtingen van personen jonger dan 18 jaar;
- terreinen voor openlucht recreatieve verblijven, waarvoor reeds een belasting wordt geheven.

### **Artikel 6. Kohierbelasting**

De belasting zal worden ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 7. Registerplicht**

§1. De uitbater moet een register bijhouden waarin het aantal overnachtingen per nacht wordt vermeld. Dit register moet steeds ter inzage liggen in het logiesverstrekkend bedrijf ter controle en vermeldt de meest recente stand van het aantal overnachtingen en de datum.

Het register moet in elk geval minimaal de volgende gegevens bevatten:

- naam, adres, ondernemingsnummer en/of vestigingsnummer en handelsbenaming;
- naam uitbater en contactgegevens;
- datum;
- maximaal aantal kamers;
- aantal overnachtingen per nacht per kamer;
- eventuele vrijstellingen zoals voorzien in artikel 5.

### **Artikel 8. Aangifteplicht**

De belastingplichtige is gehouden ten laatste op 30 april (kwartaal 1), 31 juli (kwartaal 2), 31 oktober (kwartaal 3) van het aanslagjaar en op 31 januari van het volgend aanslagjaar (kwartaal 4) een aangifte in te dienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet zelf een aangifteformulier vragen via [aangifte@aarschot.be](mailto:aangifte@aarschot.be) en is gehouden uiterlijk op 30 april (kwartaal 1), 31 juli (kwartaal 2), 31 oktober (kwartaal 3) van het

aanslagjaar en op 31 januari van het volgend aanslagjaar (kwartaal 4), aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

#### **Artikel 9. Meldingsplicht**

§1. De uitbater van een logiesverstrekkend bedrijf moet ingeval van stopzetting of het starten van een nieuwe exploitatie dit onmiddellijk meedelen aan het stadsbestuur, met in desbetreffend geval de gegevens van de overnemer (ondernemingsnummer, benaming en adresgegevens).

§2. Elke nieuwe uitbater die zich vestigt op het grondgebied moet dit binnen een periode van een maand na aanvang van de exploitatie aan het stadsbestuur.

§3. Deze meldingen dienen te gebeuren via:

- o e-mail: [toerisme@aarschot.be](mailto:toerisme@aarschot.be);
- o post: stadsbestuur Aarschot, t.a.v. dienst Toerisme, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot.

#### **Artikel 10. Ambtshalve vestiging**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de maximumcapaciteit van de exploitant.

In het geval van de ambtshalve vestiging van de belasting wordt de belasting verhoogd met 50%. De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

#### **Artikel 11. Betaling**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 12. Bezwaar**

Op grond van het decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd zijn. Het moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van contante inning.

Het bezwaar kan via een duurzame drager worden ingediend.

#### **Artikel 13. Bekendmaking**

De bekendmaking van het besluit gebeurt overeenkomstig de artikelen 286 t/m 288 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017. Overeenkomstig artikel 330 van hetzelfde decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het besluit.

#### **Artikel 14. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2026.

#### **VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Onderwerp: Groen: Kinderopvang</b> |
|---------------------------------------|

#### **Tussenkomsten**

##### **Thomas Salaets**

Eerder deze maand trok Ferm aan de alarmbel. Volgens cijfers van Ferm wordt er voor de helft van de Aarschotse kinderen geen plaats in de kinderopvang gevonden. Dat zijn uiteraard alarmerende cijfers, gezien het belangrijke maatschappelijke belang van de kinderopvang.

##### **Vragen:**

- o Houdt de stad zelf ook cijfers bij over de wachtlijsten voor kinderopvang? Hoe evolueerden deze cijfers de afgelopen jaren? Is dit een nieuw probleem?
- o Welke acties onderneemt de stad om dit tekort aan te pakken? Is de stad, gezien deze alarmerende cijfers, van plan om nog bijkomende maatregelen te treffen?

Thomas Salaets, namens de Groenfractie

#### **BESLUIT :**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

**Onderwerp: CD&V: Bestrijding van de Japanse duizendknoop**

**Tussenkomsten**

**Gerda Vandegaer**

De Japanse duizendknoop vormt een toenemend probleem voor biodiversiteit, infrastructuur en waterlopen. Deze invasieve plant verspreidt zich snel en is bijzonder moeilijk te bestrijden wanneer er niet tijdig wordt ingegrepen. Op verschillende locaties binnen onze stad en haar deelgemeenten, lijkt de plant zich verder uit te breiden, onder meer langs wegen, bermen en op braakliggende terreinen.

De plant veroorzaakt ernstige ecologische schade door inheemse natuur te verdringen. Daarnaast vormt het sterke wortelstelsel tot wel twee meter diep een direct risico voor onze lokale infrastructuur, waaronder wegdekken, rioleringen, funderingen en fietspaden. Wegens de recente opname op de Europese Unielijst voor invasieve exoten en de daarmee samenhangende beheersplicht, is een passieve houding geen optie meer.

**Vragen:**

- Beschikt de stad over een actuele inventaris van locaties waar Japanse duizendknoop voorkomt op openbaar domein?
- Welke bestrijdingsmethoden worden momenteel toegepast en op basis van welke richtlijnen of expertise gebeurt dit?
- Welk budget is hiervoor vrijgemaakt?
- Wordt er samengewerkt met provinciale, Vlaamse of gespecialiseerde instanties voor de aanpak van deze invasieve exoot?
- Welke maatregelen worden genomen om verdere verspreiding via grondverplaatsing, maaibeheer, of openbare werken te voorkomen?
- Is de stad bereid een stedelijk actieplan op te stellen met duidelijke doelstellingen en communicatie naar de inwoners? Is de stad ook bereid om, in navolging van andere steden, een laagdrempelig digitaal meldpunt op te richten zodat burgers actieve haarden in de bermen direct kunnen signaleren?
- Welke acties onderneemt de stad om private grondeigenaars en huurders te informeren over de juiste verwerking (restafval, géén GFT) om verdere verspreiding te voorkomen?
- De locaties in kwestie op het grondgebied van de stad en haar deelgemeenten prioritair te laten uitgraven of biologisch te laten bestrijden.
- Duidelijke richtlijnen te communiceren naar de inwoners (bijvoorbeeld over de strikte afvoer via het restafval en niet via de compost of GFT).
- Lokale aannemers bij openbare werken te verplichten om machines te reinigen zodat er geen wortelfragmenten worden verplaatst.

Met vriendelijke groeten,  
Gerda Vandegaer

**BESLUIT :**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

**Onderwerp: CD&V: Nieuw provinciaal subsidiereglement voor verkeersveiligheid**

**Tussenkomsten**

**Nele Pelgrims**

Geachte voorzitter,

Geachte schepenen,

Op 28 april keurde de provincieraad van Vlaams-Brabant een nieuw subsidiereglement goed dat gemeenten ondersteunt bij gerichte, kleinschalige ingrepen om de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers te verbeteren. Dit reglement voorziet in een tussenkomst tot 50% van de kostprijs, met een maximum van 50.000 euro per project, en legt de nadruk op het aanpakken van gevaarlijke punten en ontbrekende schakels in het netwerk, volgens het STOP-principe.

Gezien de vele gekende knelpunten in onze stad – onder meer op schoolroutes en langs functionele fietsverbindingen – lijkt dit een interessante opportuniteit voor Aarschot om relatief snel en gericht verbeteringen door te voeren.

Gezien de beperkte administratieve en financiële drempel en de potentiële impact op de verkeersveiligheid, lijkt het mij belangrijk dat Aarschot deze opportuniteit ten volle benut.

**Vragen:**

- Is het stadsbestuur op de hoogte van dit nieuwe subsidiereglement en werd reeds onderzocht of Aarschot hierop kan intekenen?
- Heeft de stad al concrete locaties of knelpunten geïdentificeerd die in aanmerking zouden kunnen komen voor een subsidieaanvraag? Zo ja, welke?
- Zal Aarschot nog dit jaar een dossier indienen, gezien er slechts één aanvraag per kalenderjaar mogelijk is?
- Op welke manier worden dergelijke prioritaire ingrepen vandaag bepaald en wordt hierbij input van inwoners, scholen of adviesraden meegenomen?

- Indien de stad geen aanvraag overweegt, wat is daarvoor de motivatie?

**BESLUIT :**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp: Onafhankelijk raadslid: Kleine Laak</b> |
|-------------------------------------------------------|

**Tussenkomsten**

**Guido Vencken**

Geachte voorzitter,

Beste Isabelle,

Graag kom ik terug op onze communicatie rondom de Kleine Laak ter hoogte van het Nieuwland, hierbij verwijs ik naar mijn mail op 10 februari 2026.

Ik heb je antwoord van 16 februari 2026 goed ontvangen, maar eerlijk, hier ben ik niets mee.

U bezorgde me een antwoord van Jan Boeckx, departmentshoofd technische zaken dd 12 februari 2026.

Ik dring echter nog steeds aan om dit te agenderen op de volgende gemeenteraad op 21 mei 2026, opdat ik een eenduidig antwoord zou krijgen en dat dit eindelijk

opgelost geraakt. Alsook dat dit door alle instanties en partijen gehoord en besproken wordt.

Vriendelijke groeten,

Raadslid,

Guido Vencken

**BESLUIT :**

Dit agendapunt werd besproken. Voor de volledige bespreking verwijzen we naar het audioverslag van deze vergadering.

**Notulen en zittingsverslag vergadering 23.04.2026**

**Notulen**

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies, goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 13.03.2025, inzonderheid artikel 24 §1;

Aangezien verder tijdens de vergadering geen bezwaren tegen de notulen van de vergadering van 23.04.2026 werden ingebracht;

zijn de notulen van de vergadering van 23.04.2026 goedgekeurd.

**Zittingsverslag**

In toepassing van artikel 278 §1 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 28 §2 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de gemeenteraadscommissies is het zittingsverslag vervangen door de integrale audio-opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

De algemeen directeur  
Christi Van Calster

De voorzitter van de gemeenteraad,  
Isabelle Dehond