

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 18 december 2025

Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad Gwendolyn Rutten, Burgemeester Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Liesbeth Roelants, Ansjie Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Hanne Goossens, gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Nico Creces, Marnik Jordens, Joke Hoornaert, Peggy de Jonge, Guido Vencken, gemeenteraadsleden	
Dienst/referte:	Leefmilieu
Budgethouder:	GR
Onderwerp: Reglement en retributie op de terbeschikkingstelling van gemeentelijke volkstuinpercelen 'Orleanstoren' 2026 - 2031	

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

Feiten, context en motivering

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12.12.2019 houdende goedkeuring van het reglement op de terbeschikkingstelling van gemeentelijke volkstuinpercelen 'Orleanstoren', inclusief retributie op de terbeschikkingstelling voor de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2025;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat voornoemde beslissing integraal hernomen wordt voor de periode 2026 - 2031;

Stemming

Met 26 niet gestemd (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Thomas Salaets, Dries Van Horebeek, Gerda Vandegaer, Liesbeth Roelants, Ansjie Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Hanne Goossens)

BESLUIT:

Artikel 1. Algemeen

Dit reglement regelt de terbeschikkingstelling van de volkstuinpercelen en berging van het stadsbestuur Aarschot, Ten Drossaarde 1, 3200 Aarschot.

De volkstuinpercelen en berging bevinden zich langsheen de Geetsstraat z/n te 3200 Aarschot, kadastraal gekend als 2^{de} afd. sectie E nrs. 0077 B en 0079.

De gronden worden opgedeeld in 77 volkstuinpercelen (niet-limitatief aantal) met elk een individuele oppervlakte van 30 m².

Dit besluit regelt de terbeschikkingstelling van de volkstuinen binnen de kadastrale percelen:

1. 2^{de} afd. sectie E nr. 0077 B met oppervlakte 2.580 m²;
2. 2^{de} afd. sectie E nr. 0079 met oppervlakte 4.950 m².

Dit reglement geldt van **1 januari 2026 tot en met 31 december 2031**.

Artikel 2. Toekenning van een volkstuinperceel

§1. Algemeen

De volkstuinpercelen worden door de stad Aarschot ter beschikking gesteld aan kandidaat-volkstuinders.

De volgende personen komen in aanmerking voor het in gebruik nemen van een volkstuinperceel:

- de kandidaat-volkstuinder is gedomicilieerd binnen het grondgebied Aarschot;
- de kandidaat-volkstuinder beschikt bij voorkeur niét over een eigen tuin: aan kandidaat-volkstuinders met een buitenruimte van het thuisadres (domicilieadres) minder dan 100 m² wordt voorkeur gegeven.

De kandidaat-volkstuinder stelt zijn kandidatuur bij de dienst Leefmilieu van de stad Aarschot. De kandidatuur wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld.

Na indiening van de aanvraag tot gebruik van een volkstuinperceel komt de kandidaat-volkstuinder op een wachtlijst.

De definitieve toekenning tot gebruik wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Het aanvaarden, weigeren en uitsluiten van volkstuinders valt exclusief onder de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Er kan maar 1 vergunning tot toekenning per domicilieadres afgeleverd worden. Per kandidaat-volkstuinder mag er maximaal een oppervlakte van 90 m² in gebruik genomen worden.

De vergunninghouder mag vrij gebruik maken van de op de volkstuinten aanwezige handpompen (watervoorziening).

§2. Wachtlijst

Elke aanvraag wordt naar chronologie op een wachtlijst geplaatst d.i. volgens datum van aanvraag.

Bij het vrijkomen van een volkstuinperceel wordt de kandidaat-volkstuinder die bovenaan de wachtlijst staat gecontacteerd. Indien deze kandidaat-volkstuinder het volkstuintje wenst te gebruiken, zal de dienst leefmilieu voor de verdere administratieve afhandeling zorgen en de definitieve toekenning voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De toekenning van de volkstuinpercelen gebeurt jaarlijks, óf bij het vrijkomen van een volkstuinperceel.

§3. Gebruiksvergoeding en betalingsmodaliteiten

Om volkstuinder te worden en te blijven moet een jaarlijkse retributie worden betaald.

Het basisbedrag van deze retributie bedraagt **20 euro per in gebruik genomen perceel met een oppervlakte van 30 m².**

Voor inwoners die behoren tot de maatschappelijk kwetsbare doelgroep - deze gedomicilieerde natuurlijke persoon heeft een gezamenlijk belastbaar inkomen dat lager ligt dan 29.600 euro voor het aanslagjaar voorafgaand aan het jaar dat deze persoon zich kandidaat stelt als volkstuinder, en per persoon ten laste mag 1.510 euro bijgeteld worden - worden volgende sociale tarieven gehanteerd voor de periode van 1 januari 2026 t/m 31 december 2031:

- Het basisbedrag van deze retributie bedraagt **10 euro voor het 1^{ste} in gebruik genomen perceel met een oppervlakte van 30 m².**
- Additioneel wordt er **15 euro per extra in gebruik genomen perceel met een oppervlakte van 30m²** aangerekend.

Het totale bedrag van deze retributie dient na ontvangst van de factuur betaald door overschrijving op het rekeningnummer van het stadsbestuur Aarschot.

De dienst leefmilieu staat in voor de facturatie van de verschuldigde retributie.

Indien de initiële betalingstermijn wordt overschreden:

- wordt het dossier van de kandidaat-volkstuinder afgesloten en de toekenning voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen voor intrekking. Bij besluit tot intrekking van de toekenning wordt de retributie oninbaar gesteld.
- wordt het volkstuinperceel - na intrekking toekenning - vrijgesteld en kan dit volkstuinperceel aan een volgende kandidaat-volkstuinder worden toegekend.

§4. Termijnen en opzegmodaliteiten

De volkstuinpercelen worden voor een termijn van telkens één jaar toegekend die telkens aanvangt op 1 februari. Deze periode wordt in normale omstandigheden automatisch verlengd voor perioden van telkens één jaar (telkens eindigend de laatste dag van januari).

Een toekenning kan maximaal 2 maal worden verlengd.

Na 3 jaar dient de volkstuintuinder zich opnieuw kandidaat te stellen en een nieuwe aanvraag in te dienen.

De volkstuintuinder kan de ingebruikname opzeggen per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs meedelen aan het stadsbestuur Aarschot.

De opzegging dient vóór 1 november van het jaar voorafgaand aan de beëindiging tegen ontvangstbewijs betekend worden.

§5. Overdracht van een toekenning

De vergunning tot toekenning is strikt persoonlijk en kan enkel worden overgedragen aan natuurlijke personen die op het moment van de aanvraag tot overdracht geregistreerd samenwonen.

Een aanvraag tot overdracht dient te gebeuren bij de dienst leefmilieu van het stadsbestuur Aarschot.

Volkstuinen waarvoor geen overdracht mogelijk is, worden vrijgesteld en kunnen aan een volgende kandidaat - volkstuintuinder worden toegekend.

Artikel 3. Gebruiksvoorwaarden volkstuinen 'Orleanstoren'

§1. Algemene gebruiksvoorwaarden

Een volkstuintuinder neemt het aan hem toegekende volkstuintuinperceel persoonlijk in gebruik.

De volkstuintuinder moet het hem toegekende volkstuintuinperceel beheren als een goede huisvader, d.w.z. op regelmatige basis en over heel zijn oppervlakte verzorgen en vrij houden van onkruid, ziekten en insecten. Alles wat rommelig en verwaarloosd aandoet moet stellig vermeden worden.

De volkstuintuinder zal op aanwijzing van de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of op aangeven van de binnen de volkstuintuinraad aangeduide toezichters de noodzakelijk uit te voeren onderhoudswerken uitvoeren aan het hem toegekende perceel.

De volkstuintuinder past de principes van het ecologisch tuinieren toe. Dat impliceert o.m. dat hij geen chemische bestrijdingsmiddelen en/of chemische meststoffen zal gebruiken.

De volkstuintuinder zal bij het gebruik en onderhoud van het toegekende volkstuintuinperceel de andere gebruikers niet benadelen. Hij zal zich altijd gedragen in goede verstandhouding met de andere volkstuintuingebruikers.

Elke volkstuintuinder mag gebruik maken van de bergingen voorzien in het gemeenschappelijke gebouw aan de Geetsstraat. Het beheer van het gebouw ligt bij de Volkstuintuinraad. De volkstuintuinder kan gebruik maken van een locker in dit gebouw. De volkstuintuinder staat zelf in voor een slot voor de locker.

De volkstuintuinder moet het hem toegekende perceel voor minstens 80 % van de oppervlakte aanwenden voor de teelt van groenten, kruiden, sierstruiken, bloemen of fruit in struikvorm naar keuze. De opbrengsten uit deze tuin zijn voor eigen gebruik en zonder economisch oogmerk.

De paadjes binnen een toegekend volkstuintuinperceel moeten onverhard of in gras zijn.

Het tuinafval afkomstig van de volkstuintuinpercelen moet door de volkstuintuinder tot compost worden verwerkt op de lokale composthoek. Er mag geen afval ter plaatse verbrand worden. Een zone voor niet wenselijk of niet composteerbaar organisch afval zal op het gemeenschappelijke perceel voorzien worden.

§2. Verbodsbepalingen

Het is verboden:

1. bijkomende constructies, verplaatsbaar of niet, zoals bergplaatsen, caravans, tenten, strandhuisjes, serres, ... aan te brengen: enkel tijdelijke tunnelerreses met een maximale hoogte van 2,50 meter en een maximale oppervlakte van 10 vierkante meter zijn toegestaan, en dit voor een maximaal aaneengesloten termijn van 6 maanden (van ... tot ...);
2. de aard en het niveau van de bestaande bodem aanmerkelijk te wijzigen: er mag geen verhoging of verlaging van het maaiveld worden gerealiseerd;
3. om hoogstammen of laagstammen aan te planten of sierstruiken een hoogte van 2 meter te laten overschrijden;

4. kruinen, takken of andere aanplantingen over een naburig perceel te laten hangen, kruipen;
5. in of op de bodem verhardingen (vb. klinkers, steenslag, e.a.) of constructies aan te brengen;
6. neerhof- en andere dieren te houden;
7. chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken;
8. afval te verbranden of vuurtjes te maken;
9. voor het onderhoud gebruik te maken van om het even welk materiaal met hulpmotor, m.u.v. hakselaar;
10. samenkomsten of evenementen met externen te organiseren of te barbecueën op het volkstuinperceel, tenzij deze worden georganiseerd binnen de algemene werking van het volkstuinproject;
11. geluid van geluidsdragers als radio's, cd-spelers, MP3-spelers en dergelijke ten gehore te brengen zodoende dat dit storend is voor de overige volkstuinders. Het gebruik van oortelefoons om tijdens de aanwezigheid in de tuin naar de radio of naar muziek luisteren is wel toegelaten.

§3. Onderhoud van de gemeenschappelijke delen en berging

De volkstuinders zullen samen en in overleg met de volkstuinraad en de diensten van het stadsbestuur instaan voor de netheid van de door hun gebruikte gemeenschappelijke delen en berging.

§4. Einde toekenning

Op het einde van de periode van toekenning moet de volkstuinder de gronden op ordentelijke wijze nalaten, d.i. vrij van enige begroeiing, restmaterialen, constructies of hulpmiddelen. De volkstuinder mag geen aanspraak maken op een vergoeding wegens schade die zou veroorzaakt worden door het verkopen, het weghalen van gewassen of restmaterialen die nog op het perceel aanwezig waren.

Artikel 4. Verzekering

Het stadsbestuur sluit een algemene verzekering tegen brand af. In deze verzekering is de vergoeding voor schade aan naburen inbegrepen, doch niet de verzekering van de op de volkstuinpercelen of in de berging gestalde inboedel van de volkstuinders.

Artikel 5. Toezicht

Het stadsbestuur Aarschot behoudt zich het recht voor om te allen tijde toezicht uit te oefenen op het gebruik en de netheid van het ter beschikking gestelde volkstuinperceel.

De volkstuinder dient zich te richten naar de onderrichtingen van de afgevaardigde toezichthouder(s). Als afgevaardigde toezichthouders treden op de personeelsleden van de dienst leefmilieu.

De volkstuinraad mag 2 leden voorstellen die als afgevaardigde toezichters binnen de Raad van bestuur (volkstuinraad) worden aangesteld. Deze toezichters hebben een louter raadgevende rol en kunnen hun vaststellingen doorgeven aan de door het stadsbestuur Aarschot afgevaardigde toezichthouder(s).

Artikel 6. Geschillen/schadevergoeding/aansprakelijkheid

Het vroegtijdig beëindigen van het gebruik van het toegekende volkstuinperceel zal geen aanleiding geven tot het vorderen van enige schadevergoeding van de stad Aarschot. De volkstuinder kan bij een gemotiveerde voortijdige beëindiging geen aanspraak maken op de gehele gebruiksvergoeding of een gedeelte ervan.

De gebruiksovereenkomst kan door het stadsbestuur Aarschot beëindigd worden:

1. wegens het niet of laattijdig betalen van de jaarlijkse gebruiksvergoeding, zie artikel 2§3;
2. na een schriftelijke aanmaning wegens vaststelling van een inbreuk op een of meer artikelen van dit reglement.

Alle bestaande uitrustingen zullen jaarlijks gecontroleerd worden door het stadsbestuur Aarschot.

Beschadigingen aan het domein of de gemeenschappelijke infrastructuur zullen aangerekend worden tegen de kostprijs voor de herstelling aan de in gebreke bevonden volkstuinder. Wie deze kosten weigert te betalen, kan onmiddellijk en zonder ingebrekestelling een opzegging krijgen van de toekenning.

Het stadsbestuur kan onder geen voorwendsel aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen en/of diefstal van het persoonlijk goed van de volkstuinders, waaronder te rekenen plantgoed, planten, zaden, meststoffen, materialen, e.d.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Christi Van Calster

Isabelle Dehond