

## STAD AARSCHOT

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 januari 2025

<b>Aanwezig: Isabelle Dehond, Voorzitter van de gemeenteraad</b> <b>Gwendolyn Rutten, Aangewezen-burgemeester</b> <b>Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, schepenen</b> <b>Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansjie Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken, gemeenteraadsleden</b> <b>Christi Van Calster, Algemeen directeur</b> <b>Verontschuldigd: Nico Creces, Thomas Salaets, Joke Hoornaert, gemeenteraadsleden</b>	
<b>Dienst/referte:</b>	<b>Ruimtelijke ordening en stedenbouw</b>
<b>Budgethouder:</b>	<b>GR</b>
<b>Onderwerp: Wijziging van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gemeentelijke ref. OM/2024/00287 of ref. omgevingsloket OMV_2023149229 gelegen langs of aansluitend op Bloemsehoeve, Bosweg, Groenstraat en Mechelbaan</b>	

De gemeenteraad,

#### Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o artikel 4.2.17 §2 en artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- o het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- o het decreet van 03.05.2019 houdende de gemeentewegen;
- o het gemeentelijk reglement van 18.05.2015 houdende de bepaling van de te betalen (meer)waarde bij afschaffing OF wijziging van buurt- en voetwegen.

#### Feiten, context en motivering

Gelet op

- o de omgevingsvergunningsaanvraag:
  - o met als referentie OMV\_2023149229;
  - o ingediend op 20.08.2024;
  - o van Aquafin gevestigd te Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar;
  - o met als onderwerp *het opbreken van de reeds aanwezige ondergrondse afwateringssysteem en het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel in de Bloemsehoeve, Mechelbaan en Bosweg, het afvoeren van afvalwater naar een zuiveringstation, het opvangen, bufferen en infiltreren van hemelwater, het herinrichten van de bovenbouw, het exploiteren van tijdelijke bronbemalingen, een tijdelijke grondopslag van de uitgegraven grond en het tijdelijk inbuizen van een gracht, inclusief zaak der wegen;*
  - o zoals aangeduid op bijgevoegd rooilijnplan: ARS3042 - Zaak der wegen;
- o het bijgevoegde rooilijnplan 'ARS3042 - Zaak der wegen' opgesteld door Group Infrabo gevestigd te Langstraat 65 - 2260 Westerlo waaruit blijkt dat voor de verwezenlijking van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen handelingen de percelen aangeduid in de tabel op het rooilijnplan nodig zijn.

Overwegende dat

- o de percelen aangeduid op het bijgevoegde rooilijnplan deel uitmakend van het openbaar domein en delen van private percelen volgens de bijgevoegde tabel noodzakelijk zijn ter realisatie van de gemeenteweg en aldus van openbaar nut zullen zijn;
- o er een schatting van de meer- of minwaarde gevoegd is bij het rooilijnplan;
- o het rooilijnplan voldoet aan de vormvereisten van het decreet houdende gemeentewegen;
- o een openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunningsaanvraag werd georganiseerd van 28.09.2024 tot en met 27.10.2024 waarbij er 19 bezwaarschriften werd ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek; dat deze bezwaarschriften opgenomen zijn in bijlage bij dit besluit;
- o de aanpassing van de gemeenteweg noodzakelijk is voor de realisatie van de handelingen zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag;
- o de aanpassing van de gemeenteweg in het teken staat van de realisatie van de bestemming;
- o er op heden geen gemeentelijk beleidskader is ter verfijning, concretisering en aanvulling van de doelstellingen en principes zoals vervat in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen;

- de omgevingsvergunningsaanvraag in overeenstemming is met de doelstelling en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet houdende gemeentewegen en dit wordt als volgt gemotiveerd:
  - De aanpassing van de gemeenteweg staat in het teken van de realisatie van een duurzame, verkeersveilige en kwaliteitsvolle bereikbaarheid.
  - De privatieve eigendommen binnen de rooilijn zijn bestemd om opgenomen te worden in het openbaar domein en kunnen in het teken van het algemeen belang ingezet worden voor de realisatie van wegeniswerken allerlei (verbreding wegdek, fiets- en wandelpaden, zachte berm, nutsleidingen etc.).
  - Door de inrichting van het terrein met de nieuwe wegenis (en publieke ruimte) zal na de realisatie het terrein een nieuwe maatschappelijke functie kunnen opnemen en ten dienste kunnen staan van de gemeenschap.
  - Uit de concrete plannen voor de wegenis blijkt dat er geen negatieve impact is op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen.
  - De voorliggende wijzigingen aan het gemeentewegennet hebben geen gemeentegrensoverschrijdende impact.

### **Stemming**

**Met** 27 stemmen voor (Isabelle Dehond, Gwendolyn Rutten, Jill Schellens, Gerry Vranken, Annick Geyskens, Nicole Van Emelen, Ronny De Rijck, Kurt Lemmens, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Leo Janssens, Koen Nijs, Stef Van Calster, Dries Van Horebeek, Hanne Goossens, Gerda Vandegaer, Marnik Jordens, Liesbeth Roelants, Ansje Vicca, Els Wouters, Elke Peeters, Berdien Verbruggen, Rozane De Cock, Julien Heylen, Klaartje Bruyninckx, Peggy de Jonge, Guido Vencken), 1 onthouding (Petra Vanlommel)

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad is definitief akkoord met het rooilijnplan 'ARS3042 - Zaak der wegen' van Group Infrabo gevestigd te Langstraat 65 - 2260 Westerlo opgenomen in bijlage bij dit besluit en neemt ook kennis van de desgevallende waardevermeerdering en/of waardevermindering voor de getroffen percelen.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Isabelle Dehond